

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

3.12. számú melléklet a
2026-06-15
575049

Szerződésszám: SAS80

Amely létrejött egyrészről

SASIP-5 Kft. 6775 Kiszombor Makói u. 6.
(képviselő: Baranyi Sándor ügyvezető).

mint Haszonbérelő, másrészről

Antal János

állampolgársága: magyar) 6900 Makó Luther u. 33. alatti lakos

mint **Haszonbérbe adó** között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1./Haszonbérbe adó a szerződés aláírásának napjától határozott időre, **2036.10.31.** napjáig terjedő időtartamra haszonbérbe adja Haszonbérelőnek az 1/1 arányú tulajdonát képező alábbi ingatlan teljes területét:

Település, helyr.szám (fekvés, alr., műv.ág, min.o.)	Terület (ha)	Kat.jöv.(AK)
Kiszombor 05354/14 (külterület, szántó)	2.1675	79.11
Σ 2.1675 ha 79.11 AK, hányad: 1/1		

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a haszonbérleti szerződés tartama alatt, a szerződés tárgyát képező föld jelen szerződésben rögzített terület-nagysága illetve ahhoz igazodó aranykorona értéke, az ingatlan-nyilvántartáson hivatalból átvezetett, a szerződő felek akaratától független változás (pl. területszámítási hibából eredő változás) eredményeként módosul, a haszonbér megfizetése a jelen szerződés módosítása hiányában is automatikusan a földterület mindenkorai terület-nagyságához és aranykorona értékéhez igazodik.

Szerződő felek azonban kötelezik magukat arra, hogy a szerződés tárgyát képező föld terület-nagyságának és ahhoz igazodó aranykorona értékének változásáról való tudomás-szerzésüket követően, egymást az ilyen körülményről haladéktalanul tájékoztatják és a szerződés ennek megfelelő mielőbbi módosítása érdekében egymással együttműködnek.

2./A haszonbér mértéke évente **120.000 forint/hektár.**

A haszonbér megfizetése évente utólag, a tárgyév december 15-ig banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján történik a hatályos adójogszabályok figyelembevételével.

3./Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti jogviszony szerződésben meghatározott lejáratú évének legkésőbb június 30. napjáig írásban közli a haszonbérelővel, hogy kíván-e újabb haszonbérleti szerződést kötni a Haszonbérelővel, vagy sem.

4./Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) szerinti, nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet.

5./Haszonbérelő nyilatkozik

- a Földforgalmi tv. 42. §-a alapján, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- a Földforgalmi tv. 42. § (3) bekezdése alapján arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen, korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

- a Földforgalmi tv. 16. §-a alapján, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével

a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv.-ben meghatározott birtokmaximumot.

6./Haszonbérő nyilatkozik, hogy mint a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés e) pontja szerinti, olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül, előhaszonbérleti jog illeti meg, figyelemmel arra, hogy a Kiszombor külterület 05354/11 hrsz alatti ingatlan bejegyzett földhasználója.

7./Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a jó gazda gondosságával gondoskodik a haszonbérelt föld beműveléséről és a föld termőképességének fenntartásáról.

8./Haszonbérő jogosult a föld használatára és hasznainak szedésére. Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Haszonbérő a föld használatát vetésforgó, illetve túlnyomórészen élőmunka ráfordítás alkalmazását igénylő termény termelésének elősegítése érdekében földműves vagy mezőgazdasági termelőszervezet részére a Földforgalmi tv.-nyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) alhaszonbérletre vonatkozó mindenkor hatályos rendelkezéseinek megfelelően, a jogszabály által lehetővé tett időtartamban átengedje. A földhasználat átengedése azonban nem érinti a Haszonbérőnek a Haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit.

9./Haszonbérő tájékoztatja a Haszonbérbe adót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatban kezeli. Az adatkezelés megfelel az adatkezeléssel összefüggő 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. Haszonbérbe adó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.

10./A haszonbérleti jogviszony megszűnésekor Haszonbérő tartozik a földterületet betakarított, feltárcsázott állapotban Haszonbérbeadó rendelkezésére visszabocsátani.

11./A jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmával kapcsolatos jogszabályok rendelkezései irányadók.

Szerződő felek a haszonbérleti szerződést átolvasás után jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Makó, 2026 JÚN 15.

SASIP-5 Kft.

6775 Kiszombor, Makói u. 6.

Adószám: 11591355-2-06

Tel.: 06 (20) 25-00-249

SASIP-5 Kft.- Haszonbérő

Antal János - Haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: **ZSIRKAINÉ BALOGH**
Lakcím: **MARTÁ**
Aláírás: **MAKÓ, P. U. 68.**

Név: **DR. SZABÓNÉ CSÁVÁS**
Lakcím: **ÁGNES**
Aláírás: **MAKÓ MIKES-K. U. 25.**

ÖZZETÉTELI ZÁRADÉK:

A hirdetésnek közzétételének helye: **Kormányzati portál**
A közzététel napja: **2026.06.29.**
A jognyilatkozat megítélésére nyitva álló **15** napos határidő
első napja: **2026.07.14.**, utolsó napja: **2026.07.29.**
e határidő jogvesztő!
A hirdetésnek levételének napja: **2026.06.29.**

A hirdetésfeladásra töltendő kiigazítás nem minősül a szerződés közzétételének!