

## Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

**Szeredi Attila András**

**6900 Makó, Gőzmalom u. 2/B.**

haszonbérbeadó (a továbbiakban: Haszonbérbeadó),  
másrészről

állampolgársága: magyar), mint

**Balázs László István**

**6900 Makó, Kálvária u. 35.**

Haszonbérelő)

; állampolgársága: magyar;  
mint haszonbérelő (a továbbiakban:

között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

- 1./ Haszonbérbeadó 2025. szeptember 1. napjától határozott időre 2030. augusztus 31. napjáig haszonbérbe adja a Haszonbérelőnek a **Kiszombor külterület 05631/10 hrsz-ú 2 ha 5602 m<sup>2</sup> területű 94,15 aranykorona értékű, valamint a Kiszombor külterület 05631/48 hrsz-ú 1 ha 2419 m<sup>2</sup> területű 45,33 aranykorona értékű szántó művelésű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadát.**  
Haszonbérbeadó és Haszonbérelő rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel érintett termőföldek egymással szomszédosak, így a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 47. § (5) bekezdés alapján több föld egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adására kerül sor.
- 2./ A haszonbér mértéke évente 42 kg/ak malmi minőségű búza ára, az AKI (Agrárkutató Intézet) Piaci Árinformációs Rendszerében közölt tárgyév július havi átlagárát alapul véve, de minimum 65 Ft/kg malmi búzaár.  
A haszonbér megfizetése évente utólag banki átutalással, a tárgyév december 15. napjáig történik.
- 3./ Haszonbérelő nyilatkozik a Földforgalmi tv.
  - 42. §-a alapján, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
  - 42. § (3) bekezdése alapján arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
  - 16. §-a alapján, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv.-ben meghatározott birtokmaximumot.
- 4./ Haszonbérelő nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti jogi illeti meg a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés d) pontja alapján, mint olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

- 5./ Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a jó gazda gondosságával gondoskodik a haszonbérlet föld műveléséről és a föld termőképességének fenntartásáról.
- 6./ Haszonbérő jogosult a földek használatára és hasznainak szedésére. Haszonbérő vállalja a földterületek gyommentesen tartását.
- 7./ A haszonbérleti jogviszony megszűnéskor Haszonbérő tartozik a földterületek betakarított, gyommentes állapotban Haszonbérbeadó rendelkezésére visszabocsátani.
- 8./ A vitás ügyek eldöntésére Szerződő felek a Makói Járásbíróságot jelölik meg. A jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmával kapcsolatos jogszabályok rendelkezései irányadóak. Szerződő felek a haszonbérleti szerződést és egységes szerkezetbe foglalását elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Makó, 2025. szeptember 1.

Szeredi Attila András

Haszonbérbeadó

Balázs László István

Haszonbérő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: ..... Macskási Mónika .....  
Lakcím: ..... 6775 Kiszombor, Töröntali u. 12. ....  
Aláírás: .....

2. Név: ..... Benák Csaba .....  
Lakcím: ..... 6900 Makó, Kalvária u. 48/A .....  
Aláírás: .....

KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK:  
A hirdetmény közzétételének helye: *Kormányzati portál*  
A közzététel napja: *2025.09.18*  
A jognyilatkozat megküldésére nyitva álló *15* napos határidő  
első napja: *2025.09.11*, utolsó napja: *2025.09.25*  
e határidő jogvesztő!  
A hirdetmény levételének napja: *2025.09.26*