

# Haszonbérleti szerződés

57/2021.

mely létrejött egyrészről:

**Zombori Dezsőné**

- szül.név. .... \*
- Szül.idő: .....
- Szül.hely: .....
- Anyja neve
- Lakcím: 6775 Kiszombor, Ladánvi u. 18.
- Személyi azonosító jel. ....
- Adóazonosító jel: 31
- Állampolgárság: magyar

tulajdonos, mint **haszonbérbe adó,**

másrészről a **Zombortej Kft.**, 6775 Kiszombor, Szent István tér 1.

**ZOMBORTEJ KFT.**  
6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi út,  
Förmer tanya, 05382 hrsz  
Adószám: 11860509-2-06 3.  
Bsz: 56800016-10042092-00000000  
CG: 06-09-006423

- Képviseli : Párizs Tamás István ügyvezető (6900 Makó, Aradi utca 66.), mint **haszonbérbe vevő** között, aki a 2013. évi CXXII tv. a 46 § (3) bekezdés a) aa.) ab.) pontja alapján gyakorolja előhaszonbérleti jogát a haszonbérbe vevő.

1.) Haszonbérbe adó haszonbérbe adja mezőgazdasági termelés céljára a **Kiszombor külterület 05615/13** helyrajzi számú, 32 ha 4150 m<sup>2</sup> területű, 901,14 AK értékű, szántó művelési ágú, **402/90147-ed részben** tulajdonát képező, alábbi földterületet.

Község	Helyrajzi szám	Szerződött terület ha, m <sup>2</sup>	Tulajdoni hányad AK érték
Kiszombor	05615/13 szántó	0.1446 ha	4,02 Ak

- 2.) A haszonbérleti szerződés a kifüggesztés lejárátát követő nap napjától **2031.10.31.** napjáig szóló, határozott időtartamra jött létre.
- 3.) A haszonbérbe vevő a haszonbérbe adó által bérbe adott földterület bérletéért évenként és aranykoronánként 45 Kg / AK/év EU szabvány szerinti malmi búza értékének megfelelő összegű haszonbérleti díjat fizeti meg bérleti díjként, de minimum 50/Ft/kg malmi búza ára a Bérbeadó részére. A haszonbérleti díj tárgyév december 31-ig kerül kifizetésre. Amennyiben ezen szerződés megkötésének időpontjában adómentes bérleti díj a bérlet időszaka alatt adókötelessé válna, a bérbeadót terhelő adó összegével a bérleti díj emelkedik.
- 4.) Felek tudomásul veszik, hogy a termőfölddel kapcsolatos közterheket a hatályos jogszabályok alapján a haszonbérbe vevő köteles fizetni.
- 5.) A haszonbérbe vevő köteles a használatába adott földet művelési ágának megfelelően megművelni, a föld termőképességét fenntartani.
- 6.) A haszonbérlet a bérelt földön épületet, építményt nem létesíthet.
- 7.) Megállapodnak a szerződő felek abban, hogy jelen haszonbérleti szerződés minden módosítás, külön okiratba foglalás nélkül is kiterjed a haszonbérlet jogutódaira a jelen szerződésben foglalt azonos feltételek szerint.
- 8.) A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérbe vevő köteles a haszonbérbe vett földet a termény betakarítást követő tarló állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen (a gazdasági év végén).
- 9.) A bérleti idő fennállta alatt a vadászati joggal kapcsolatos jogok és kötelezettségek a haszonbérletet illetik, illetve terhelik.
- 10.) Szerződő felek ezen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.
- 11.) Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 42. §. (1) bekezdésében foglaltaknak megfelel, vállalja ezen jogszabályban foglalt kötelezettség teljesítését: nyilatkozik arról, hogy megfelel ezen törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nem minősül a használat átengedésének az, ha a földhasználati jogosultságot szerző fél "a) a föld használatát  
aa) földművesnek minősülő közeli hozzátartozója, vagy  
ab) a legalább 25%-ban a tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban a tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet javára engedi át"  
Kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.  
Kijelenti a társaság, hogy a birtokában a 2013. évi. CXXII. tv. 16. §-ban szabályozott birtokmaximum nagyságú földterület használatát nem lépte túl.  
Kijelenti továbbá a haszonbérbe vevő képviselője, hogy a társaság mezőgazdasági termelő szervezet és megfelel a földforgalmi törvény 5. §. 19. pontjának, a Makó Járási Földhivatal 510.713/2/2014.04.29. ügyszámon jegyezte be a nyilvántartásba.
- 12.) A Haszonbérbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy mindenben eleget tesz a személyes adatvédelemről szóló uniós illetve hazai jogszabályban foglalt kötelezettségének.
- 13.) Szerződő felek az esetlegesen felmerülő viták esetére – a békés megegyezésen túl – kikötik a Makói Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 14.) A szerződés tárgyát képező helyrajziszám vonatkozásában a tulajdonosok között 2021.08.09......napján használati megállapodás jött létre, mely az illetékes földhivatal felé benyújtásra került 578-235..... ügyszámon a mellékletét képező

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi út,  
Förmer tanya, 05382 hrsz  
Adószám: 11860509-2-06 3.  
Bsz: 56800016-10042092-00000000  
CG: 06-09-006423

hiteles térképmásolaton a tulajdonos társak tulajdoni hányadának megfelelő mértékű területek bejelölésre kerültek, azóta változás nem történt, melynek másolata a kérelemhez csatolva. A fenti terület a használati megállapodásban, 9, sorszámon került bejelölésre.

#### A haszonbérleti nyilatkozata az elő-haszonbérleti joggal kapcsolatban:

Haszonbérlet elő-haszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (3) bek. a) pontja alapján, mint a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény

Ezen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés az általuk közölt adatok alapján, mindenben az ő akaratuknak megfelelően készült el, és azt elolvasás és megértés után jóváhagyólag írják alá.

Kiszombor, 2021. 09.27.

**ZOMBORTEJ KFT.**  
6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi út,  
Fortner tanya: 05382 hrsz. 3.  
Adószám: 11860509-2-06  
Bsz.: 56800016-10042092-0000000  
CG. 06-09-006423

Zombori Dezsőné haszonbérbe adó  
(tulajdonos)

Párizs Tamás István ügyvezető  
haszonbérbe vevő képviselőként

Előttünk mint tanúk:

név: LAJTHOS-TAMÁS PÁRIZS  
lakcím: BODONYIHELYI TITÓK UTCA  
aláírás:  
személyi igazolványszám:

név: PÁRIZS ANADÉK  
lakcím: 6000 MÁRÓ HAGYALMA UTCA  
aláírás:  
személyi igazolványszám:

#### **KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK**

A hirdetés közzétételének helye: Kormányzati portál  
A közzététel napja: 2021. október 6.  
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló **15 napos** határidő  
első napja: 2021. október 7., utolsó napja: 2021. október 21.  
e határidő jogvesztő!  
A hirdetés levételének napja: 2021. október 22.

A hirdetés közzétételének helye: Kormányzati portál  
A közzététel napja: 2021. október 6.  
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos határidő  
első napja: 2021. október 7., utolsó napja: 2021. október 21.  
e határidő jogvesztő!  
A hirdetés levételének napja: 2021. október 22.