

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS
Mely létrejött egyrészről

Bérbeadó neve:	Papp Mátvás
Születéskori neve:	
Lakhely:	6775 Kiszombor, Mező u. 55.
Levelezési cím:	
Szül.hely, idő:	
Anyja neve:	
adóazonosító jele:	
adószáma:	
Személyi azonosító	
Bankszámlaszám:	
Jogcím:	tulajdonos
Kamarai azonosító:	
Állampolgársága:	magyar

mint bérbeadó, másrészről az

GYÖXI-KER TERMELŐ SZOLGÁLTATÓ KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (székhely 6931 Apátfalva, Dávid tanya 0107/15hrs.)

Képviselő adatai: Szabó Zoltán (.....
.....) 6900 Makó, Szt. Gellért utca 12.
.....), mint

haszonbérelő között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbeadó bérbe adja a **tulajdonát képező** a szerződésben körülírt termőföldet az itt írt feltételekkel:

A bérelt termőföld adatai:

A termőföld helye: Kiszombor külterület **Helyrajzi száma: 05594/36**
A föld teljes területe és aranykorona értéke alrészletenként bontva:

megnevezése	Területe ha	Aranykorona értéke
Szántó 4	5 ha 0346 m ²	139,96

A bérbe adott tulajdoni hányad: 1/1

2. A bérleti szerződés kezdete : 2022. május 2.
A bérleti szerződés lejárta: 2026. december 31.-ig

A **bérlő** a termőföldet a megszűnés évének, október 31. napjáig művelésre alkalmas állapotban köteles azt a **bérbeadó** birtokába adni, kivéve, ha a felek a szerződés meghosszabbításában állapodtak meg.

3. A haszonbérlet alapján a bérlő jogosult az 1. pontban körülírt termőföldet használni, hasznait szedni. Megilleti a birtokvédelem is.

A **haszonbérelő** köteles ugyanakkor a termőföldet rendeltetésének megfelelően művelni és gondoskodni a föld termőképességének fenntartásáról.

A föld művelési módját kizárólag a **bérbeadó** hozzájárulásával változtathatja meg.

Szigno:.....

4. A bérlő az 1. pontban körülírt termőföldért

évi 900.000,- Ft egyösszegű haszonbérleti díjat fizet.

A haszonbérleti díj legkésőbb az év **december 31. napjáig** esedékes.

A haszonbérleti díj kifizetésekor a felek a mindenkor hatályos adójogszabályoknak megfelelően járnak el.

5. A haszonbérlet időtartama alatt a földet használó Kft. vállalja a használatban felmerülő terhek megfizetését, pld., belvízvédelmi hozzájárulás, stb. A haszonbérelő köteles a bérebevett földet a jó gazda gondosságával művelni.

6. A szerződés megszűnik: a Ptk-ban /2013. évi v. törvény /, a földforgalmi törvényben /2013.évi CXXII tv./, vagy a törvény végrehajtására a kiadott / Fétv. 2013. évi CCXII. tv./ törvényben írt okból.

7. A bérbeadó a szerződés aláírásával egyben a földhasználati jogáról lemond és hozzájárul, hogy a bérlő azt bejelentse az illetékes Földhivatalhoz.

8. Előhaszonbérlettel, hatósági jóváhagyással kapcsolatos rendelkezések:

- A bérlőt a törvény **46. § -a 1/ bek. a./ pontja** szerint, **mint volt haszonbérelő** illeti előhaszonbérleti jog, mert olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja több mint 3 éve Apátfalva településen van, amely település a szerződés tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van és a bérlő a szerződés tárgyát képező földet több mint 3 éve feles bérlő. (47. § (2) bekezdés.)

9. Nyilatkozatok:

Alulírott Szabó Zoltán ügyvezető mint haszonbérelő képviselője kijelentem, hogy a bérlő megfelel a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény valamint a 2013. évi CCXII. törvényben foglalt mezőgazdasági termelő szervezet részére a földforgalmi törvény 40. §. (1)-(4) bekezdésében foglalt feltételeknek valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, egyben vállalom, hogy a szerződés fennállása alatt a bérlő törvényben írt feltételeknek mindvégig meg fog felelni.

Kijelentem, hogy a földhasználatát másnak nem engedi át a termelőszervezet, azt maga használja és ennek során **eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének**, ezen kötelezettségnek a szerződés teljes időtartama alatt eleget fog tenni.

Kijelentem, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a gazdálkodó szervezet birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdésében írt **birtokmaximumot, tehát az 1200 hektárt.**

Kijelentem, hogy a gazdálkodó szervezetnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati **díjtarozása.**

Alulírott mint haszonbérelő képviselője tudomásul veszem, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során a 9. pontban tett nyilatkozatok valótlanúsága kerül megállapításra úgy az

- a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

Egyéb rendelkezés : A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., a földforgalmi törvény /2013.évi CXXII tv. / a Fétv. 2013. évi CCXII. tv. és az egyéb hatályos jogszabályok az irányadóak.

Szigno:.....

Ügyvédi meghatalmazás:

A bérbeadó aláírásával meghatalmazza Dr. Tóth Veronika ügyvédet (6900 Makó, I. Megyeház u. 5. hogy a haszonbérleti szerződés kapcsán teljes jogkörrel eljárjon

a 474/2013. Korm. r. alapján, az okiratokat benyújtsa az Illetékes Polgármesteri Hivatalhoz a nevemben és helyettem s azokat a hatósági eljárást követően átvegye okiratokat, kérem egyben részére kézbesíteni az iratokat.

A megbízást az illetékes hatóságnál történő teljes körű eljárásra vonatkozik.

Alulírott ügyvéd a megbízást és a meghatalmazást **az ellenjegyzésével elfogadja.**

A szerződés mellékletei:

- földhasználati szemle
- földműves regisztrációs igazolás
- cégkivonat

A felek a szerződést elolvasás után jóváhagyólag írták alá.

Makó, 2021. szeptember30.....

Papp Mátyas - haszonbérbeadó

GYÖXI-KER KFT
6931 Apátfalva,
Dávid tanya 0107/15 hrsz
Adósz.: 12744570-7-06

Gyöxi-Ker Kft. Haszonbérlo képviselője
Szabó Zoltán ügyvezető

1./ név: ILKODOR KFT

lakcím: GFFS, KISLOMBOR 165K 95.

aláírás: _____

2./ név: Dujalos Géza

lakcím: GFFS Kislovbor Kőv. u. 95.

aláírás: _____

A szerződésben foglalt meghatalmazást

elfogadom:

Makó, 2021. szeptember30.....

Dr. Tóth Veronika ügyvéd 6900 Makó
Megyeház u. 5. KASZ: 36070527

KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK

A hirdetmény közzétételének helye: Kormányzati portál

A közzététel napja: 2021. október 13.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló **15 napos** határidő

első napja: 2021. október 14., utolsó napja: 2021. október 28.

e határidő jogvesztő!

A hirdetmény levételének napja: 2021. október 29.

A hirdetésbe a közzététel napján a hirdetés közzétételéről
nem minősül a részletes közzététel!

6900 Makó, I. Megyeház u. 5.
KASZ: 36070527
Dr. Tóth Veronika ügyvéd
6900 Makó, I. Megyeház u. 5.
KASZ: 36070527