

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Szeredi András Zoltán

6726 Szeged, Közép fasor 64.

Használatba adó,

állampolgársága: magyar), mint

másrészről

Szabó Endre

6775 Kiszombor, Óbélai u. 44.

állampolgársága: magyar), mint Földhasználó

1

között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

- 1./ Használatba adó 2023. április 15. napjától határozott időre
2028. április 14. napjáig haszonbérbe adja a Földhasználónak a
Kiszombor 05542/16 hrsz-ú 8082 m² területű 29,50 aranykorona, valamint a Kiszombor 05542/17 hrsz-ú 1 ha 2412 m² területű 45,30 aranykorona értékű 1/1 tulajdoni hányadú szántó művelésű ingatlanait.
Használatba adó és Földhasználó rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel érintett termőföldek egymással szomszédosak, így a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 47. § (5) bekezdés alapján több föld egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adására sor kerülhet.
- 2./ A haszonbér mértéke évente 42 kg/ak malmi minőségű búza ára, az AKI (Agrárkutató Intézet) Piaci Árinformációs Rendszerében közzolt július havi átlagárat alapul véve, de minimum 65 Ft/kg malmi búzaár.
A haszonbér megfizetése banki átutalással évente utólag, a tárgyév december 15. napjáig történik, a hatályos adójogszabályok figyelembevételével.
- 3./ Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti szerződésben meghatározott lejáratú évet megelőző év július 31. napjáig írásban közli a Földhasználóval, hogy kíván-e újabb haszonbérleti szerződést kötni a Földhasználóval, vagy nem.
- 4./ Földhasználó nyilatkozik a Földforgalmi tv.
- 42. §-a alapján, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- a Földforgalmi tv. 42. § (3) bekezdése alapján arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása;
- a Földforgalmi tv. 16. §-a alapján, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv.-ben meghatározott birtokmaximumot.
- 5./ Földhasználó nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti jogi illeti meg a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján, mint az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül.
- 6./ Földhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a jó gazda gondosságával gondoskodik a haszonbérlet föld beműveléséről és a föld termőképességének fenntartásáról.
- 7./ Földhasználó jogosult a föld használatára és hasznainak szedésére.
- 8./ A haszonbérleti jogviszony megszűnésekor Földhasználó tartozik a földterületet betakarított, feltárcsázott állapotban Használatba adó rendelkezésére visszabocsátani.

9./ A vitás ügyek eldöntésére Szerződő felek a Makói Járásbíróságot jelölik meg. A jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmával kapcsolatos jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Szerződő felek a haszonbérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kiszombor, 2023. április 15.

1

Szeredi András Zoltán

Használatba adó

Szabó Endre

Földhasználó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: ... Macskási Mónika

Lakcím: ... 6775 Kiszombor, Torontáli u. 12.

Aláírás:

2. Név: ... Benák Csaba

Lakcím: ... 6900 Makó, Kálvária u. 48/A.

Aláírás:

KÖZZÉTETELI ZÁRADÉK:
A hirdetmény közzétételének helye: *Kormányzati portál*
A közzététel napja: *2023.04.15*
A jognyilatkozat megküldésére nyitva álló
első napja: *2023.04.15*, utolsó napja: *2023.04.15*
e határidő jogvesztő!
A hirdetmény levételének napja: *2023.06.06*

*A hirdetésben a földhasználati jogviszonyt
nem minősül a szerződés közzétételének!*