

Fodor Antal

- Születési név:
- Születési hely, idő:
- Anyja neve:
- Lakcím: 6775 Kiszombor, Szőlő u. 18.
- Személyi azonosító jel:
- Adószám:
- Állampolgárság: magyar
- tulajdoni hányad: 1/1-tulajdonos, mint haszonbérbe adó,

Fodor Antalné

- Születési név:
- Születési hely, idő:
- Anyja neve:
- Lakcím: 6775 Kiszombor, Szőlő u. 18.
- Személyi azonosító jel:
- Adószám:
- Állampolgárság: magyar
- özvegyi jog jogosult

másrészről a **Zombortej Kft.**, 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi út 05382 (agrárkamara azonosító szám: G 677500001978, adószám: 11860509-2-06, -cégjegyzékszám: 06-09-006423, statisztikai azonosító: 11860509-0141-113-06, Földműves nyilvántartási szám: 510.713/2/2014.04.29. CSMKH Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztály), Képviseli : Párizs Tamás István ügyvezető (6900 Makó, Aradi utca 66.), mint **haszonbérbe vevő** között, aki a 2013. évi CXXII tv. 46 § (1) bekezdés a.) pontja alapján gyakorolja előhaszonbérleti jogát, mint volt haszonbérelő, melyet a Földhivatal a földhasználati nyilvántartásban a Kiszombor 05458/4 hrsz-ú, 701547/3/2016.számú határozattal van bejegyezve. (haszonbérlet 2002.01.23. napjától 2021.12.31 napjáig)

- 1.) Haszonbérbe adó és özvegyi jog jogosult haszonbérbe adják mezőgazdasági termelés céljára a Kiszombor külterület 05458/4 helyrajzi számú, 9,16728 ha területű, 209,96 AK értékű, szántó terület művelési ágú, haszonbérbe adó tulajdonát képező, alábbi földterület.

Község	Helyrajzi szám	Szerződött terület ha, m ²	Tulajdoni hányad AK érték
Kiszombor	05458/4 szántó	9,1672 ha	209,96 Ak

- 2.) A haszonbérleti szerződés kezdete: a **kifüggesztés lejáratát követő nap napjától 2031.10.31.** napjáig szóló, határozott időtartamra jött létre.
- 3.) A haszonbérbe vevő a haszonbérbe adó által bérbe adott földterület bérletéért évenként 525.000,-Ft, azaz ötszázhuszonezer forint összegű haszonbérleti díjat fizeti meg bérleti díjként a Bérbeadó részére. A haszonbérleti díj tárgyév december 31-ig kerül kifizetésre. Amennyiben ezen szerződés megkötésének időpontjában adómentes bérleti díj a bérlet időszaka alatt adókötelessé válna, a bérbeadót terhelő adó összegével a bérleti díj emelkedik.
- 4.) Felek tudomásul veszik, hogy a termőfölddel kapcsolatos közterheket a hatályos jogszabályok alapján a haszonbérbe vevő köteles fizetni.
- 5.) A haszonbérbe vevő köteles a használatába adott földet művelési ágának megfelelően megművelni, a föld termőképességét fenntartani.
- 6.) A haszonbérelő a bérelt földön épületet, építményt nem létesíthet.
- 7.) Megállapodnak a szerződő felek abban, hogy jelen haszonbérleti szerződés minden módosítás, külön okiratba foglalás nélkül is kiterjed a haszonbérelő jogutódaira a jelen szerződésben foglalt azonos feltételek szerint.
- 8.) A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérbe vevő köteles a haszonbérbe vett földet a termény betakarítást követő tarló állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen (a gazdasági év végén).
- 9.) Szerződő felek ezen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.
- 10.) Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 42. §. (1) bekezdésében foglaltaknak megfelel, vállalja ezen jogszabályban foglalt kötelezettség teljesítését a szerződés fennállása alatt: nyilatkozik arról, hogy megfelel ezen törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása. Kijelenti a társaság, hogy a birtokában a 2013. évi. CXXII. tv. 16. §-ban szabályozott birtokmaximum nagyságú földterület használatát nem lépte túl. Kijelenti továbbá a haszonbérbe vevő képviselője, hogy a társaság mezőgazdasági termelő szervezet és megfelel a földforgalmi törvény 5. §. 19. pontjának, a Makó Járási Földhivatal 510.713/2/2014.04.29. ügyszámon jegyezte be a nyilvántartásba.

- 11.) A Haszonbérbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy mindenben eleget tesz a személyes adatvédelemről szóló uniós illetőleg hazai jogszabályban foglalt kötelezettségének.
- 12.) Szerződő felek az esetlegesen felmerülő viták esetére – a békés megegyezésen túl – kikötik a Makói Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

A haszonbérlet nyilatkozata az elő-haszonbérleti jogával kapcsolatban:

Haszonbérlet elő-haszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés a.) pontja alapján gyakorolja előhaszonbérleti jogát, mint volt haszonbérlet. A földhasználati nyilvántartásban 701547/3/2016. számon bejegyezve, a HG. § (3) a) pontjának feltétel úszásként megjelölésére.

Ezen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés az általuk közölt adatok alapján, mindenben az ő akaratuknak megfelelően készült el, és azt elolvasás és megértés után jóváhagyólag írják alá.

Kiszombor, 2021. 09.27.

Fodor Anja haszonbérbe adó

Fodor Antalné özvegyi jog jogosult

ZOMBORTEJ KFT.
6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi út,
Fortner tanya, 05382 hrsz
Adószám: 11860509-2-06 3
Bsz.: 56800016-10042092-000001
CG. 06-09-006423

Zombortej Kft Párizs Tamás István ügyvezető
haszonbérbe vevő képviseletében

Előttünk mint tanúk:

név: Lakatos-Tóth Pálné.

név: Pertró Andrea

lakcím: 6900 Makó, Tatár utca 14.

lakcím.6900 Makó, Bánát u. 3/a.

aláírás:.....

aláírás:.....

személyi igazolványszám:

személyi igazolványszám:.....

KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK
A hirdetés közzétételének helye: *Kormányzati portál*
A közzététel napja: *2021. október 4.*
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló **15 napos** határidő
első napja: *2021. október 5., utolsó napja: 2021. október 19.*
e határidő jogvesztő!
A hirdetés levételének napja: *2021. október 20.*

*A hirdetés közzétételére történő
kijelölés nem minősül
a szerződés közzétételének!*

ZOMBORTEJ KFT.
6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi út,
Fortner tanya, 05382 hrsz
Adószám: 11860509-2-06 3
Bsz.: 56800016-10042092-000001