

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Szeredi Attila

6726 Szeged, Közép fasor 64.

(
(a továbbiakban: Haszonbérbeadó),

4/2. ...számu mel...
2024-03-20
573410
; állampolgársága: magyar), mint haszonbérbeadó

másrészről

Csepkó Gábor

6775 Kiszombor, Tiborc u. 3.

(
továbbiakban: Haszonbérelő)

állampolgársága: magyar; 1
(), mint haszonbérelő (a

között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

- 1./ Haszonbérbeadó 2024. március 20. napjától határozott időre 2029. március 19. napjáig haszonbérbe adja a Haszonbérelőnek a **Kiszombor külterület 05328/5 hrsz-ú 5772 m² területű 16,05 aranykorona értékű, valamint a Kiszombor külterület 05328/6 hrsz.-ú 1 ha 4185 m² területű 40,53 aranykorona értékű 1/1 tulajdoni hányadú szántó** művelésű ingatlanait.
- 2./ A haszonbér mértéke évente 42 kg/ak malmi minőségű búza ára, az AKI (Agrárkutató Intézet) Piaci Árinformációs Rendszerében közölt július havi átlagárát alapul véve, de minimum 65 Ft/kg malmi búzaár.
A haszonbér megfizetése banki átutalással évente utólag, a tárgyév december 15. napjáig történik.
- 3./ Haszonbérelő nyilatkozik a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.)
- 42. §-a alapján, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- 42. § (3) bekezdése alapján arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- 16. §-a alapján, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv.-ben meghatározott birtokmaximumot;
- 4./ Haszonbérelő nyilatkozik, hogy földművesnek minősül és a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában foglaltaknak, nyilvántartási száma: 511455/2014.12.30.
- 5./ Haszonbérelő nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti jogi illeti meg a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján, mint olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.
- 6./ Haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jó gazda gondosságával gondoskodik a haszonbérrelt föld beműveléséről és a föld termőképességének fenntartásáról.
- 7./ Haszonbérelő jogosult a föld használatára és hasznainak szedésére.
- 8./ A haszonbérleti jogviszony megszűnéskor Haszonbérelő tartozik a földterületet betakarított, feltárásított állapotban Haszonbérbeadó rendelkezésére visszabocsátani.

9./ A vitás ügyek eldöntésére Szerződő felek a Makói Járásbíróságot jelölik meg. A jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmával kapcsolatos jogszabályok rendelkezései irányadóak. Szerződő felek a haszonbérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kiszombor, 2024. március 20.

.....
Szeredi Attila
Haszonbérbeadó

.....
Csepkó Gábor
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: **Macskási Mónika**
Lakcím: **6775 Kiszombor, Torontáli u. 12.**

2. Név: **Benák Csaba**
Lakcím: **6900 Makó, Kálvária u. 48/A.**

Aláírás:

Aláírás:

ÖZZETÉTELI ZÁRADÉK:
A hirdetmény közzétételének helye: **Kormányzati portál**
A közzététel napja: **2024.03.14**
A jognyilatkozat megküldésére nyitva álló **15** napos határidő
első napja: **2024.03.14** utolsó napja: **2024.03.29**
e határidő jogvesztő!
A hirdetmény levételének napja: **2024.03.04**