

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

413
572304 2020-02-10

Szerződésszám: SM02

Amely létrejött egyrészről

Sarnyai Mónika

6775 Kiszombor, Ökrös J. u. 8.

állampolgársága: magyar,

mint **Haszonbérlet**, másrészről

Somogyi Vilmosné

6900 Makó, Tinódi u. 1.

állampolgársága: magyar)

mint **Haszonbérbe adó és**

Somogyi Krisztián Vilmos

6900 Makó, Kőrösi Csoma Sándor u. 14.

állampolgársága: magyar) és

Somogyi Gábor

6900 Makó, Liget u. 54.

állampolgársága: magyar)

mint **Tulajdonosok** között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1./ Haszonbérbe adó a szerződéskötés napjától határozott időre, **2031.10.31.** napjáig terjedő időtartamra haszonbérbe adja Haszonbérletnek a Tulajdonosok 1/2 - 1/2 arányú tulajdonát képező és Somogyi Vilmosné özvegyi jogával terhelt, alábbi ingatlan teljes területét:

Település	Helyrajzi szám	Fekvés	Műv. Ág	Min. oszt.	Terület (ha)	Kat. Jöv. (AK)
Kiszombor	05328/19	külterület	szántó	3	0,7471	27,27

Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a haszonbérleti szerződés tartama alatt, a szerződés tárgyát képező föld jelen szerződésben rögzített terület-nagysága illetve ahhoz igazodó aranykorona értéke, az ingatlan-nyilvántartáson hivatalból átvezetett, a szerződő felek akaratától független változás (pl. területszámítási hibából eredő változás) eredményeként módosul, a haszonbér megfizetése a jelen szerződés módosítása hiányában is automatikusan a földterület mindenkor terület-nagyságához és aranykorona értékéhez igazodik.

Szerződő felek azonban kötelezik magukat arra, hogy a szerződés tárgyát képező föld terület-nagyságának és ahhoz igazodó aranykorona értékének változásáról való tudomás-szerzésüket követően, egymást az ilyen körülményről haladéktalanul tájékoztatják és a szerződés ennek megfelelő mielőbbi módosítása érdekében egymással együttműködnek.

2./ A haszonbér mértékére évente: **80.000.- forint/év.**

A haszonbér megfizetése évente utólag, a tárgyév december 15-ig készpénzben történik a hatályos adójogszabályok figyelembevételével.

3./ Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti jogviszony szerződésben meghatározott lejáratú évének legkésőbb június 30. napjáig írásban közli a haszonbérlettel, hogy kíván-e újabb haszonbérleti szerződést kötni a Haszonbérlettel, vagy sem.

4./ Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) szerinti, nyilvántartásba vett földműves.

5./ Haszonbérő nyilatkozik

- a Földforgalmi tv. 42. §-a alapján, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- a Földforgalmi tv. 42. § (3) bekezdése alapján arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen, korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.
- a Földforgalmi tv. 16. §-a alapján, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv.-ben meghatározott birtokmaximumot.

6./ Haszonbérő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi tv. 46. § (1) bek. a) pontja alapján, mint helyben lakó volt haszonbérő földművest, előhaszonbérleti jog illeti meg.

7./ Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a jó gazda gondosságával gondoskodik a haszonbérlet föld beműveléséről és a föld termőképességének fenntartásáról.

8./ Haszonbérő jogosult a föld használatára és hasznainak szedésére. Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Haszonbérő a föld használatát vetésforgó, illetve túlnyomórészen élőmunka ráfordítás alkalmazását igénylő termény termelésének elősegítése érdekében földműves vagy mezőgazdasági termelőszervezet részére a Földforgalmi tv.-nyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) alhaszonbérletre vonatkozó mindenkor hatályos rendelkezéseinek megfelelően, a jogszabály által lehetővé tett időtartamban átengedje. A földhasználat átengedése azonban nem érinti a Haszonbérőnek a Haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit.

9./ Somogyi Krisztián Vilmos és Somogyi Gábor Tulajdonosok jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy Haszonbérbeadó a jelen okirat 1./ pontjában részletesen körülírt ingatlan az ő tulajdonukban álló 1/2-1/2 tulajdoni hányadát használatba adja a Haszonbérő részére, a jelen okirat szerinti időtartamra és a jelen okiratban rögzített haszonbér megfizetése ellenében.

10./ Haszonbérő tájékoztatja a Haszonbérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatban kezeli. Az adatkezelés megfelel az adatkezeléssel összefüggő 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. Haszonbérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.

11./ A haszonbérleti jogviszony megszűnésekor Haszonbérő tartozik a földterületet betakarított, feltárcsázott állapotban Haszonbérbeadó rendelkezésére visszabocsátani.

12./ A jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmával kapcsolatos jogszabályok rendelkezései irányadók.

13./ Haszonbérő a jelen haszonbérleti szerződés alapján, a föld 1/1 tulajdoni hányadának megfelelő teljes területét használja, erre tekintettel - a Fétv. 71.§ (1a) bekezdésében foglaltak alapján - nincs szükség a tulajdonostársak között használati megosztási megállapodásra.

Szerződő felek a haszonbérleti szerződés módosítását átolvasás után jóváhagyólag aláírták.

Makó, 2026 FEBR 06.

.....

Sarnyai Mónika - Haszonbérő

.....

Somogyi Vilmosné - Haszonbérbeadó

.....

Somogyi Krisztián Vilmos – Tulajdonos

.....

Somogyi Gábor – Tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: PAPP NECSOVÁS ZITA
Lakcím: 6700 Makó, Majláth u. 11.
Aláírás:.....

Név: SARNYAI JÓZSEFNE
Lakcím: 6775 Kiskunmács, Zrínyi S.
Aláírás:.....

KÖZZETÉLÉSI ZÁRÓDÉK:
A hirdetés közzétételének helye: Kormányzati portál
A közzététel napja: 2026.02.06.
A jognyilatkozat megételére nyitva álló napos határidő
első napja: 2026.02.06. utolsó napja: 2026.02.01.
e határidő jogvesztő!
A hirdetés közzétételének napja: 2026.02.06.