

**Dr. Tóth Veronika ügyvéd**  
**6900 Makó, Megyeház u. 5 sz.**  
**Tel.: 213-442; 30/253-4861**  
**e-mail cím: vdrtoth@gmail.com**

**Haszonbérleti szerződés**

Mely létrejött egyrészről:  
**SIROKMÁN GÁBOR**

, lakcím:6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 47. szám alatti lakos),  
mint **bérbeadó** , másrészről:  
**PETROVICS MÁRK**

, lakcím: 6775 Kiszombor, Szántó Kovács utca 35. szám alatti lakos),  
mint **bérlő** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a **Kiszombor külterület, 05328/14 hrsz-ú, 1 ha 9766 m2 területű,51,85 ak értékű szántó 3, 4,5 művelési ágú földingatlan.**

Az ingatlanra özvegyi jog van bejegyezve Sirokmán Sándorné  
6775 Kiszombor,  
Nagyszentmiklósi u. 47. szám alatti lakos) részére.

Sirokmán Sándorné ezen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az özvegyi jogát nem gyakorolja, így hozzájárul ahhoz, hogy azt a tulajdonos adja bérbe és az azzal kapcsolatos jogokat ő élvezze és a kötelezettségeket vállalja.

2./ A haszonbérbeadó bérbe adja az 1 pontban körülírt termőföldet a haszonbérlőnek, aki azt bérbe veszi, a jelen bérleti szerződésben írt részletes feltételekkel.

**3. A bérleti szerződés időtartama:**  
**A bérleti szerződés kezdő időpontja: 2022.09.01.**  
**A bérleti szerződés lejártja: 2027. 09.02.**

A **bérlő** a termőföldet a megszűnés időpontjában művelésre alkalmas állapotban köteles a **bérbeadó** birtokába adni kivéve, ha a felek a szerződés meghosszabbításában állapodtak meg.

4./ A haszonbérlet alapján a **bérlő** jogosult az 1. pontban körülírt termőföldet használni, hasznait szedni. Megilleti a birtokvédelem is.  
A **haszonbérlő** köteles ugyanakkor a termőföldet rendeltetésének megfelelően művelni és gondoskodik a föld termőképességének fenntartásáról.  
A föld művelési ágát kizárólag a **bérbeadó** hozzájárulásával változtathatja meg.

**5./ Haszonbérleti díj:**  
A bérlő **évente 600.000.- Ft, azaz: Hatszázezer forint** bérleti díjat fizet a bérbeadónak, mely minden év december 31. napjáig esedékes.  
A felek rögzítik, hogy a 2022 évi bérleti díj is 2022. december 31. napjáig esedékes.  
A bérlő ezt akként fizeti meg, hogy azt a bérbeadó nevéen vezetett **10402829-82485656-49521001** számú bankszámlára utalja.

Szigno:.....

Dr. Tóth Veronika  
6900 Makó, Megyeház u. 5 sz.  
Adószám: 45402955-1-26  
KASZ: 34070527

A felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj a helyben kialakult bérleti díjakhoz képest arányos, mert a földterület műút mellett a falu alatt található, csatorna mellett van, így öntözhető területet foglal magában. Aranykorona értéke átlagos jó minőségű, nincs benne lapos terület.

6. A haszonbérleti díj kifizetésekor a felek a mindenkor hatályos adójogszabályoknak megfelelően járnak el. A jelenleg hatályos szabályok szerint 5 évnél hosszabb bérleti jogviszony esetén a bérbeadót adófizetési kötelezettség nem terheli.

7. A haszonbérlet időtartama alatt a földet használó földművelő vállalja a használatból kapcsolatban felmerülő terhek megfizetését, pld. belvízvédelmi hozzájárulás, stb. A haszonbérlet köteles a bérbevett földet a jó gazda gondosságával művelni.

#### 8. A szerződés megszűnik:

- a Ptk-ban /2013. évi V. törvény /, a földforgalmi törvényben /2013.évi CXXII tv./, vagy a törvény végrehajtására kiadott / Fétv. 2013. évi CCXII. tv./ törvényben írt okból, a felek a törvényi rendelkezésektől eltérni nem kívánnak.

9. A bérbeadó a szerződés aláírásával egyben a földhasználati jogáról lemond és hozzájárul, hogy a bérlő azt bejelentse az illetékes Földhivatalhoz.

#### 10./ A haszonbérleti szerződés közzétételére vonatkozó rendelkezés:

Ezen haszonbérleti szerződést a felek az aláírástól számított nyolc napon belül megküldik az illetékes szakigazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. Kéri, hogy a szakigazgatási szerv közzétételre alkalmasság esetén azt küldje meg illetékes jegyzőnek.

#### 10./ A szerződés hatósági jóváhagyása:

A felek tudomásul veszik, hogy a szerződés **hatósági jóváhagyásra szorul.** A hatósági jóváhagyást a mezőgazdasági szakigazgatási szerv adhatja meg.

#### 11. Előhaszonbérlettel kapcsolatos rendelkezések:

A bérlőt a Ff tv 46.§ (1.) bek. c) pontja alapján illeti előhaszonbérleti jog, mert olyan földműves, aki helyben lakó, mert több mint 3 éve Kiszombor az állandó lakhelye.

A bérlőt ezen jogosulti csoporton belül a Földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdés b.) pontja szerint mint fiatal földművest is elővásárlási jog illeti.

#### 12. Nyilatkozat:

Alulírott haszonbérlet kijelentem, hogy a Makói Járási Földhivatal földművesként regisztrált, így **megfelelek** a 40. §. (1.) bek-ben foglalt feltételeknek is. Vállalom, hogy a szerződés időtartama alatt mindvégig **meg fogok annak felelni.**  
Makó, 2022. május 27.

.....  
Sirokmán Gábor- haszonbérbeadó

.....  
Petrovics Márk- haszonbérlet

.....  
Sirokmán Sándorné – özvegyi jog jogosultja

A szerződést készítettem és ellen-jegyzem: Makó, 2022. május 27.  
Dr. Tóth Veronika ügyvéd 6900 Makó, Megyeház u. 5. KASZ: 36070527:36070527

- Kijelentem, hogy a termőföldet saját magam fogom használni, a használatot másnak nem engedem át, a földhasznosítási kötelezettségnek **a szerződés időtartama alatt mindvégig eleget fogok** tenni, tehát vállalom a Földforgalmi tv. 42. § (1) bek-ben foglalt kötelezettséget.

- Vállalom azt is, hogy a földhasználat fennállása idején is meg fogok felelni a Földforgalmi tv. 40. § (1-4) bek-ben foglalt feltételeknek.

- Kijelentem, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokomban lévő föld területek nagysága nem haladja meg a törvény szerinti **birtokmaximumot**.

- Kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati **díjtartozásom**.

- Alulírott haszonbérelő kijelentem és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül a **birtokmaximummal** kapcsolatos nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást von maga után, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy Európai Unió támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg megfizetését vonja maga után.

### 13./ **Ügyvédi meghatalmazás:**

A bérbeadó aláírásával meghatalmazza Dr. Tóth Veronika ügyvédet (6900 Makó, 1. Megyeház u. 5. KASZ: 36070527) hogy a haszonbérleti szerződés jóváhagyási eljárásában az illetékes szakigazgatási szervnél eljárjon, ezen belül a 474/2013. Korm. r. alapján, lefolytatásra kerülő jegyzői eljárásban is. A felek kéri, hogy hivatalok az okiratokat részére kézbesítsék.

A megbízást az illetékes hatóságnál történő teljes körű eljárásra vonatkozik.

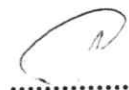
Alulírott ügyvéd a megbízást és a meghatalmazást **az ellenjegyzésével elfogadja**.

14./ **Egyéb rendelkezés:** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., a földforgalmi törvény /2013.évi CXXII tv. / a Fétv. 2013. évi CCXII. tv. és az egyéb hatályos jogszabályok az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Makó, 2022. május 27.

.....  
Sirokmán Gábor- haszonbérbeadó

  
.....  
Petrovics Márk- haszonbérelő

Sirokmán Sándorné – özvegyi jog jogosultja

A szerződést készítettem és ellen-jegyzem: Makó, 2022. május 27.

Dr. Tóth Veronika ügyvéd 6900 Makó, Megyeház u. 5. KASZ: 36070527

#### KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK

A hirdmény közzétételének helye: Kormányzati portál  
A közzététel napja: 2022. június 20.  
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló **15 napos** határidő  
első napja: 2022. június 21., **utolsó napja:** 2022. július 5.  
**e határidő jogvesztő!**  
A hirdmény levételének napja: 2022. július 6.

A birtokbirtokosa történelmi  
bizonyíték nem minősül a  
birtokos közlésének.