

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Csánkyné Boér Ibolya**

1029 Budapest, Rézsű utca 34.sz.alatti lakos, magyar

állampolgár, mint **haszonbérbeadó** másrészről **Szabó Árpád**

6775 Kiszombor,

Tisza utca 46.sz alatti lakos, magyar állampolgár, mint **haszonbérlő** között az alábbiak szerint:

Felek haszonbérleti szerződést kötnek a **Kiszombor** külterület **05301/33** hrsz-ú **2,3408 ha** területű **85,44 AK** szántó műv. ingatlanra, **2023.04.06**-i kezdeti időponttól **2024.12.31**-i lejáratú időpontig.

Az éves bérleti díj **145.000,- Ft/ha**, amely összeget december 31-ig kell kifizetnie bérlőnek, banki utalással. A zöldleltár értéke – ami a haszonbérlő Szabó Árpád befektetése – jelen időpontban hektáranként : **290.000 Ft + ÁFA**. A terület öntözhető (fúrt kúttal rendelkezik).

Felek megállapodnak abban hogy amennyiben a bérlőnek a bérelt földterület után támogatási jogosultsága (bázisjoga) keletkezne, úgy azt a haszonbérleti szerződés megszűnésekor a bérbeadónak vagy meghatalmazottjának térítésmentesen átadja.

A földhasználó nyilatkozata:

Kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi tv.) 5.§.7. pontjában meghatározott feltételeknek, vagyis földművesnek minősül. Vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birokmaximumot.

Kiszombor, 2023.04.06.

Csánkyné Boér Ibolya

Szabó Árpád

Előttünk, mint tanul előtt: Csánky László

SZABÓ ÁRPÁD SÁNPORNÉ

1029 Bpest, Rézsű u. 34. 6775 KISZOMBOR TISZA u 46

KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK:	
A hirdetmény közzétételének helye: <u>Kormányzati portál</u>	
Az első közzététel napja: <u>2023.04.19</u>	napos határidő
Az első közzététel napján megkezdődött a hirdetés közzétételére nyitva álló	
első napja: <u>2023.04.19</u>	utolsó napja: <u>2023.06.05</u>
A határidő jogvesztő!	
A hirdetmény levételének napja: <u>2023.06.06</u>	

A hirdetés közzétételére töltött ki a szükséges dokumentumokat és minősül a szerződés közzétételének!