

**Dr. Szabó Gábor Végrehajtói Irodája**

Telefon: (62) 652-273 / fax: (62) 652-273  
Telefonos, általános felvilágosítás:

Dr. Szabó Gábor Végrehajtói Irodája

Dr. Szabó Gábor önálló bírósági végrehajtó  
Adószáma: 26395021-1-06

Fogadónap: kedd 08.00-12.00 óráig,  
szerda 08.00-10.00 óráig,  
csütörtök 08-12.00 óráig (ügyfélfogadás érkezési sorrendben)

Cím: 6900 Makó Deák Ferenc utca 43.  
Email: [vh.0074@mbvk.hu](mailto:vh.0074@mbvk.hu)  
Hivatali kapu: MAKOIVHI 554544962

Jogi képviselők részére fenntartott személyes ügyfélfogadás: Szerda: 10.00-12.00

**Irodai készpénz befizetésre nincs lehetőség.**

Letéti bankszámlaszám: HU-10402829-28250847-40040000 IBAN : HU55 1040 2829 2825 0847 4004 0000

Végrehajtói ügyszám(ok):074.AV.0027/2020/106  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

KISZOMBORI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
KISZOMBOR	
Érkezett:	2022-10-27
875-2/2022	szám
Ügyintéző:	KM.

**KISZOMBOR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
6775 KISZOMBOR, Nagyszentmiklósi utca8



## FOLYAMATOS

### Ingatlanárverési hirdetemény

Nemzeti Adó- és Vámhivatal végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 3916865191, 8428710929), Kovács Nóra adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdeteményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) NAV Csongrád-Csanád Megyei Adó- és Vámigazgatósága 3916865191 számú határozata alapján a(z) NAV Csongrád-Csanád Megyei Adó- és Vámigazgatósága a(z) 3916865191 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, ADÓTARTOZÁS címen fennálló 1 816 644 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-DERH10010222)	Kovács Nóra	074.V.1339/2017	Folyószámla-szerződés	64 613 Ft
ARTISJUS Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület (65-19/000178-06-76662826-7)	Kovács Nóra	074.V.1194/2019	jogdíj	62 155 Ft
ARTISJUS Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület (65-18/008588-06-76662826-7)	Kovács Nóra	074.V.1317/2019	jogdíj	105 656 Ft
ARTISJUS Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület (65-17/018070-06-76662826-7)	Kovács Nóra	074.V.1210/2019	jogdíj	84 303 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11458802_105550448_20190723_2)	Kovács Nóra	074.V.1581/2019	Távközlési szolgáltatási díj	102 624 Ft
Intrum Zrt. (8410200143100_VH)	KOVÁCS NÓRA	074.V.0331/2022	díj	61 545 Ft
Mobil Adat Távközlési és Informatikai Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (MA_3506vh)	Kovács Nóra	074.V.0632/2020	VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS	19 625 Ft
Intrum Zrt. (8384900042860_VH)	Kovács Nóra	074.V.1809/2020	telefonszolgáltatási díj	76 881 Ft
Mobil Adat Távközlési és Informatikai Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (MA_5625vh)	Kovács Nóra	074.V.0194/2021	VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS	17 145 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 6775 Kiszombor, Kör utca 22.,  
fekvése: KISZOMBOR BELTERÜLET,  
helyrajzi száma: 907/3.  
tulajdoni hányad: 1/2,

6907

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

**A természetben KISZOMBOR Kör utca 22. szám alatt található ingatlan 1514 m<sup>2</sup> alapterületű.**

**A tulajdoni lapon "kivett lakóház, udvar"-ként felvett ingatlanon lévő. kb 75 éve épült felépítmény a helyi Önkormányzat által kiállított Adó és értékbizonyítvány tanulsága szerint közepes állapotú. Az ingatlan nincs alapincézve, a tetőtér nincs beépítve. A kb. 80 m<sup>2</sup> alapterületű felépítmény földszintes, készültségi foka 100%, alapozása téglá, szigetelése gyenge, felvizesedett, falazata vályog és téglá. A tetőszerkezet – héjazat anyaga nagy méretű cserép, amely közepes állapotú. Fűtése egyedi központi fűtés – hagyományos fűtés (fa, szén, brikett, bála). Közművesítettsége: vezetékes víz, villany és csatorna.**

**A lakóingatlanban 2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 wc, 1 kamra, 1 nappali és 1 folyosó található. A szobák padlóburkolata parketta, mellékhelyiségek padlóburkolata metlaki.**

**Az ingatlan további adatai, jellemzői nem állnak rendelkezésre.**

**Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti joggal terhelt, lakottan kerül árverésre.**

**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 2 800 000 Ft,**

**árverési előleg: 280 000 Ft,**

**licitküszöb: 56 000 Ft.**

**Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.**

**A végrehajtói letéti bankszámla száma: K&H Bank Zrt. 282 Makó, 10402829-28250847-40040000.**

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	2 800 000 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	2 800 000 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	2 800 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vész részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

**Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.**

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

**Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a K&H Bank Zrt. 282 Makó, 10402829-28250847-40040000 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverező elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverező elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverező elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó

jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, aki a kifogást az iratokkal együtt felterjeszti a kifogás elbírálására jogosult adóhatósághoz. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29. § (5) bekezdése szerint a kifogás illetéke 5.000 forint. Az illetéket az Itv. 73. § (3) bekezdése alapján az illetékes adóhatóság illetékbevételi számlájára kell megfizetni. A végrehajtót megillető díjazással kapcsolatos végrehajtási kifogást a végrehajtó székhelye szerinti illetékes Makói Járásbíróság bírálja el. A kifogás benyújtásának határideje ebben az esetben 15 nap. A kifogás illetéke az Itv. 43. § (8) bekezdése szerint 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Makó, 2022.10.24.

**Dr. Szabó Gábor**  
önálló bírósági végrehajtó

MÉGGEZTÉSI ZÁRADÉK:	
Külfizetés helye: Polgármesteri Hivatal Hirdetéstáblája	
Külfizetés kezdő napja: 2022.10.24	
A kölés kezdő napja: 2022.10.24	224 060,-
A hirdmény levételének napja: 2022.10.24	224 060,-