

Kiszombor Község Önkormányzata Képviselőtestületének
6/1996. /03.28./ KKÖT. számú
R E N D E L E T E
a víz- és csatornadíjaknak a lakások bérlőire való áthárításáról
(egységes szerkezetben)

A víz- és csatornadíjnak a lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérlőire való áthárításáról szóló 18/1990./I.31./MT számú rendelet 6. § /2/ bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján a község önkormányzatának képviselőtestülete a bérlakások víz és csatornadíjainak megfizetését az alábbiak szerint állapítja meg

1. §
A rendelet hatálya

/1/ A rendelet kizárólag bérbeadás útján hasznosított önkormányzati lakásra, szolgálati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre, illetve területre vonatkozik, kivéve ha a bérlemény összvízfogyasztása mellékvízmérővel mérhető és az alapján az érdekelt vízdíjat fizet.

/2/ A vízfogyasztás ott mérhető, ahol a lakás /bérlemény/ víz vételi helyein felhasznált vízmennyiség vízmérővel megállapítható. Ilyen az egylakásos családi ház ingatlanán, illetve a lakásban felszerelt mérő.

2. §
A víz- és csatornadíj áthárításának kötelezettsége

/1/ A bérlőnek a közüzemi vízfogyasztásért és csatorna használatáért a bérbeadónak a lakbéren , helyiségbéren felül díjat kell fizetnie.

/2/a/ Több lakásos bérlemény esetén- ahol csak a főmérő méri a fogyasztott vízmennyiséget- a lakóközösség által tényleges fogyasztás után fizetendő víz- és csatornahasználati díj megállapítása végett a bérlők a vízmű által meghatározott feltételekkel saját költségükön a lakásba mellékmérőt szereltetnek fel.

/b/ A mellékmérő felszereltetésének szándékát be kell jelenteni a bérbeadónak engedélyezésre.

/3/ Abban az esetben, ha egy főmérővel ellátott több lakásos bérleményben minden bérlő felszerelteti a mellékmérőt, akkor a főmérő és a mellékmérő vízfogyasztása közötti különbséget a mellékmérőkön fogyasztott vízmennyiségek arányában kell szétosztani a lakók között.

/4/ Abban az esetben, ha egy főmérővel ellátott több lakásos bérleményben egyetlen mellékmérő sincs, akkor a víz- és csatornadíjat a bérlők a tényleges fogyasztást figyelembe véve havonta utólag, a lakásban lakók /ideiglenes, állandó/ száma alapján a polgármesteri hivatal értesítését követően fizetik meg.

/5/ A díjmegtérítés havi összegét azokban a bérleményekben, amelyekben a vízfogyasztás nem mérhető, a melléklet c) pontja szerint kell a lakóknak megfizetni.

/6/ A nem lakás céljára szolgáló épületek bérbeadásakor a víz- és csatornadíjak nagyságáról a bérlő és a bérbeadó szabadon állapodik meg.

/7/¹ Az önkormányzat vízdíj megállapításáról szóló rendeletében történő módosítások alapján e rendeletben szereplő vízdíjak automatikusan követik a változást. A csatornadíj a szolgáltató által közölt mindenkori m³/Ft mértékben kerül számlázásra a lakosság részére.

3. §

E rendelet 1-es számú mellékletében megállapított díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

4. §

Ha a bérlő a közölt díjat nem fogadja el, annak megállapítását a bíróságtól kérheti. A bíróság jogerős határozatáig a bérbeadó által közölt díjat kell megfizetni.

5. §

E rendelet 1996. április 1-vel lép hatályba.

Ezzel egyidejűleg a többszörösen módosított 14/1991./XII.17./ KKÖT. számú rendelet hatályát veszti.

Nagy Tibor sk.
polgármester

Gulácsiné Somogyi Ilona sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja:
1996. március 20.

Gulácsiné Somogyi Ilona
jegyző.

Módosította a 12/1996. (III. 28.) KKÖT. r.
A rendelet kihirdetésének időpontja:
1996. június 1.

Gulácsiné Somogyi Ilona
jegyző.

¹ Módosította a 12/1996. (06. 01.) KKÖT. r.

Összkomfortos, komfortos, félkomfortos önkormányzati lakások
víz- és csatornadíjai

a)¹ Vízdíj: 68.- Ft/m³, csatornadíj: 280 Ft/m³, együtt 348 Ft/m³ a Szent István téri 12 lakásos tömbökben

b) Vízdíj: 68.- Ft/m³ a Nagyszentmiklósi u. 3. szám alatti ingatlan bérlőire vonatkozóan

c)² Vízdíj: 68.- Ft/m³, csatornadíj: 280 Ft/m³, együtt 348 Ft/m³

A díjmegtérítés havi összege azokban a bérleményekben ahol a vízfogyasztás nem érhető

Szobaszám	1	1,5	2	2,5	3	3,5	4
11. Összkomfortos normatíva m ³ /év	154	187	220	253	286	319	352
víz+csatdij. Ft/hó	1561.-	1895.-	2229.-	2564.-	2898.-	3233.-	3567.-
2. Komfortos normatíva m ³ /év	140	170	200	230	260	290	320
Víz+csatdij	1419.-	1723.-	2027.-	2331.-	2635.-	2939.-	3243.-
3 Félkomfortos normatíva m ³ /év	98	119	140	161	182	203	224
Víz+csatdij.	993.-	1206.-	1419.-	1631.-	1844.-	2057.-	2270.-

¹ Módosította a 12/1996. (06. 01.) KKÖT. r. 1. §-a.

² Módosította a 12/1996. (06. 01.) KKÖT. r. 1. §-a