


AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS A KBT. 113.§ ALAPJÁN

1. Az ajánlatkérő hivatalos megnevezése és címe

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata
6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.
Telefon: 62/525-090
Fax: 62/525-091
E-mail: phkiszombor@vnet.hu
Képviseli: Szegvári Ernőné polgármester


DR. SZÖLLÖSI BÉLA
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
6726 Szeged, Fő fasor 82/A
E-mail: dr.szollösi@invitel.hu
Lajstromszám: 00396

Ajánlatkérő nevében eljár:

SZTÉMI Építész Iroda Kft.
dr. Szöllösi Béla
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00396
6726 Szeged, Fő fasor 82/a.
Telefon: 20-533-75-98,
Fax: 62/ 326-414
E-mail: sztemikft@vnet.hu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája: a Kbt. 113. § szerinti eljárás

3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei: Az ajánlat benyújtásával kapcsolatos további információkat az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza, melyet a felhívással egyidőben ingyenesen közvetlenül is megküld ajánlattevők részére.

4. A közbeszerzés tárgya, mennyisége: építési beruházás

A műemléki védelem alatt álló Rónay - Kúria épületének tetőtér beépítése és átalakítása kiállítótér és kapcsolódó helységek kialakításával 363,7 m² alapterületen a létesítményhez szükséges mozgáskorlátozott parkoló kialakításával.

Az örökségvédelmi engedély és a kiviteli tervdokumentáció és a tervezői költségvetésben meghatározottak szerint.

5. A szerződés meghatározása: átalányáras vállalkozási szerződés

6. A szerződés teljesítésének határideje: a szerződéskötéstől számított min. 180 nap max. 240 nap

7. A teljesítés helye: Kiszombor Szegedi u. 1/a. Hrsz.1/2.

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Az Ajánlatkérő a nettó ajánlati ár max. 30 % - ának megfelelő összegű előleget biztosít **(igény szerint)** Az ajánlatkérő a munka ellenértékét a teljesítés műszaki ellenőr által történő igazolását követően kiállított 3 db részszámla (25%, 50% és 70 % - os teljesítést követően) és a végszámla ellenében, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30.§ - 32/A. § -inak megfelelően átutalással egyenlíti ki a számla kézhezvételét követő 30 napon belül. A számla kifizetés feltétele, hogy a számla jogosultja a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy „együttes adóigazolást” nyújt be a számla kifizető részére Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerint. Az alvállalkozói részére a fenti tájékoztatás kiadása és a kifizetéseknel a jogszabály érvényesítése Ajánlattevő felelőssége.

Megrendelő pénzügyi késedelme esetén a felek a Ptk. 6:155. § szerint járnak el.

9. Részajánlattételi lehetőség: nincs, mivel műszaki és gazdasági szempontból a beszerzés tárgya nem elválasztható részekből áll, így részajánlattételi lehetőség biztosítása esetén a szerződés teljesítése és a garanciális igények érvényesítése problémás lenne.

10. Többváltozatú ajánlattételre lehetőség: nincs.

11. Az értékelés szempontja: a legjobb ár – érték arány az alábbi részszerpontok szerint

	Értékelési szempont	súlyszám
1.	Ajánlati ár (nettó Ft)	70
2.	Előírnál kedvezőbb napi késedelmi kötbér mértéke (min. 0,5 %/ nap max.1,00 %/ nap)	5
3.	Előírnál kedvezőbb jótállási idő (min. 24 – max. 60 hónap)	10
4.	Előírnál kedvezőbb teljesítési határidő (min. 180 nap - max.240 nap)	5
5.	Előírnál kedvezőbb jótállási biztosíték mértéke (min. 2 %, max 5 %)	5
6.	Kiszállási idő a garanciális javítási munkákhoz munkanapokon, meghibásodás bejelentését követően (min. 2 óra, max. 48 óra)	5

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 1 pont, felső határa 100 pont.

Az értékelés módszere (1-6. részszerpont):

Az értékelés általános módszere: Az egyes részszerpontokra az az ajánlat kapja a legmagasabb pontszámot, amelyikben a tartalmi elem a legkedvezőbb, a többi ajánlat részszerpont szerinti pontszámát a legkedvezőbbtől (1. pont) illetve ahol max. és/vagy min. érték került megadásra a megadott az ajánlatkérő számára elméletileg a legkedvezőbb mértékű ajánlati értéktől való eltérésük arányában kapják meg az értékelési pontszámot. Ahány százalék az ajánlattevő számára legkedvezőbb vagy elméletileg legkedvezőbb ajánlati elemtől való eltérés, annyi százalékkal csökken a legmagasabb pontszámhoz viszonyított pontérték. Amennyiben a matematikai számítás eredménye negatív pontértéket vagy 1-nél kisebb pontértéket eredményez, az alsó ponthatárt (1 pontot) kapja az ajánlat.

A számítás általános képlete a következő:

$$P_{\text{adott}} = P_{\text{max}} - \left(P_{\text{max}} \times \frac{[A_{\text{legjobb}} - A_{\text{adott}}]}{A_{\text{legjobb}}} \right)$$

ahol:

- P adott = a keresett ajánlati elemre adható pontszám
- P max = a meghatározott felső ponthatár
- A adott = a vizsgált ajánlati elem mérőszáma
- A legjobb = a részszerpont szerinti ajánlott illetve megajánlható legkedvezőbb ajánlati elem mérőszáma
- [...] = a különbség abszolút értéke

A részszerpontokban kettő tizedesre, míg a kapott részpontszám és a súlyszám szorzatából adódó értékelési pontszám egy tizedesre kerítve kerül kiszámításra a kerekítés szabályai szerint.

Ajánlati árak pontozása (1. pont):

Az Ajánlatkérő által a megajánlott nettó vállalási ár kerül pontozásra. A teljes műszaki tartalmat kielégítő legalacsonyabb összegű ajánlati ár a legmagasabb pontszámot kapja, a többi ajánlat pontszáma a fenti képlettel kerül meghatározásra.

A napi késedelmi kötbér mértékének pontozása (2. pont):

A részszerpontban az ajánlati felhívásban közölt minimum kötbér mértékét meghaladó többletvállalás, a megajánlott mérték (%) és a minimális mérték (0,5 %) különbsége kerül

értékelésre. A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyben a különbség a legnagyobb, ami elméletileg a megadott maximális mérték és minimális érték különbsége (0,5 %), a többi pontszám a közölt matematikai képlettel kerül meghatározásra. (A minimális mérték a részszerpontban - a matematika szabályai szerint - 1 pontot kap.) A maximálisan megajánlható mérték 1,00 %.

A jótállási időtartamának pontozása (3. pont):

A részszerpontban az ajánlati felhívásban közölt minimum garanciális időtartam elvárás meghaladó többletvállalás, a megajánlott mérték (hónap) és a minimális mérték (24 hónap) különbsége kerül értékelésre. A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyben a különbség a legnagyobb, ami elméletileg a megadott maximális mérték és minimális érték különbsége (36 hónap), a többi pontszám a közölt matematikai képlettel kerül meghatározásra. (A minimális mérték a részszerpontban - a matematika szabályai szerint - 1 pontot kap.) A maximálisan megajánlható időtartam 60 hónap.

A meghatározottnál kedvezőbb teljesítési határidő (4. pont)

A részszerpontban az ajánlati felhívásban meghatározott kivitelezési határidő 240 nap és a megajánlott határidő közötti naptári napok száma kerül értékelésre. A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyben a különbség a legnagyobb, ami elméletileg a megadott maximális mérték és minimális érték különbsége, a többi pontszám a közölt matematikai képlettel kerül meghatározásra. (A minimális mérték a részszerpontban - a matematika szabályai szerint - 1 pontot kap.) A minimálisan megajánlható teljesítési határidő 180 nap.

A jótállási biztosíték mértékének pontozása: (5. pont):

A részszerpontban az ajánlati felhívásban közölt minimum jótállási biztosíték mértékét meghaladó többletvállalás, a megajánlott mérték (%) és a minimális mérték (2 %) különbsége kerül értékelésre. A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyben a különbség a legnagyobb, ami elméletileg a megadott maximális mérték és minimális érték különbsége (3 %), a többi pontszám a közölt matematikai képlettel kerül meghatározásra. (A minimális mérték a részszerpontban - a matematika szabályai szerint - 1 pontot kap.) A maximálisan megajánlható mérték 5 %.

Kiszállási idő pontozása (6. pont):

A részszerpontban az ajánlattételi felhívásban meghatározott maximális kiszállási idő (48 óra) és a megajánlott idő közötti órák száma kerül értékelésre. A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyben a különbség a legnagyobb, ami elméletileg a megadott maximális mérték és minimális érték különbsége (46 óra), a többi pontszám a közölt matematikai képlettel kerül meghatározásra. (A leghosszabb kiszállási idő a részszerpontban - a matematika szabályai szerint - 1 pontot kap.)

12. Kizáró okok és igazolási módjai:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akire nézve a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) – k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Igazolási módok:

Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (1) bekezdése és a 321/2015. (IX.30) Korm. rendelet 17. § szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint, valamint a 321/2015. (IX.30) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az alvállalkozók nem állnak az eljárásban foglalt kizáró okok hatálya alatt.

13. Az alkalmassági követelmények és a megkövetelt igazolási módok:

Az ajánlattevőnek az alábbi igazolásokat illetve nyilatkozatokat kell csatolnia vagy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése szerint nyilatkoznia kell a teljesítendő követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelöléséről.

M/1. Azoknak a szakembereknek (szervezeteknek), illetve vezetőknek a megnevezése, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, szakmai önéletrajzuk és a végzettséget igazoló okirat valamint adott esetben a jogosultság meglétére vonatkozó igazolás egyszerű másolatának csatolásával, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés e) pontja alapján.

A műszaki vezető tekintetében a jogosultság megléte igazolható a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet vagy a **266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet** szerinti felelős műszaki vezetői névjegyzék szerinti nyilvántartási szám megadása elegendő. A Fmv. jogosultság ellenőrizhetősége érdekében kérjük a területileg illetékes kamara elektronikus nyilvántartás megjelölését a pontos internetes elérhetőség megadásával illetve szükséges esetben a névjegyzékbe vételről szóló határozat egyszerű másolatát.

Amennyiben kamarai regisztrációval a megjelölt szakember nem rendelkezik, az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a megjelölt szakember az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló **266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet** szerinti felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vétel feltételeit teljesíti a szerződés-kötés időpontjáig a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés e) pontja alapján.

M/2. Az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 60 hónapban teljesített, legjelentősebb műemléki védetségű épület felújítási munkáinak ismertetése, (az építési beruházás tárgya, a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja) és helye, továbbá nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e), a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21.§ (2) a) pontja, valamint 23.§ - a szerint. A referenciaigazolásból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie a műszaki alkalmasság (M/2) minimumkövetelményének megvalósulása.

Alkalmasság minimum követelményei:

M/1. Rendelkezik legalább:

1 fő építész (MV-ÉM), 1 fő gépész (MV-ÉG) és 1 fő (MV-ÉV) elektromos felelős műszaki vezetői jogosultsági követelményeket teljesítő szakemberrel, aki a **266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet**ben foglaltaknak eleget tesz vagy rendelkezik az előírt jogosultsággal.

M/2. Az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 96 hónapban teljesített legalább 1 db, legalább 100 m² alapterületű műemléki védelem alatt álló épület felújítására irányuló sikeres műszaki átadás-átvétellel befejezett munkát, amelynek teljesítése az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

14. Ajánlattételi határidő: 2017. november 29. 10.00 óra

15. Az ajánlat benyújtásának címe: 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8., polgármesteri titkárság

16. Az ajánlattétel nyelve: magyar

17. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8., polgármesteri titkárság, 2017. november 29. 10.00 óra a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerint.

18. Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

19. Ajánlati biztosíték: nincs.

20. Különleges feltételek: ---

21. A szerződést biztosító mellékötelezettségek:

- jótállási biztosíték
- előleg igénylése esetén előleg visszafizetési biztosíték az előleg 5 % feletti részére,
- késedelmi kötbér
- meghiúsulási kötbér

A szerződés tervezetben részletezettek szerint.

22. A szerződés pénzügyi forrása: TOP-1.2.1-15-CS1-2016-00007 kódszámú pályázat

23. Egyéb információk:

1. Az ajánlatokat cégszerűen aláírva, 1 eredeti és 1 elektronikus (az eredetiről készült másolat nem szerkeszthető formátumban, a beadásnak megfelelő formában aláírva, CD-n vagy más adathordozón) példányban, zárt csomagolásban, folyamatos lapszámozással, tartalomjegyzékkel ellátva kell elkészíteni, az alábbi követelményeknek megfelelően:

- Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.
- Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.
- Az ajánlat fedőlapján meg kell jelölni, hogy az az eredeti, valamint az ajánlattevő cégbejegyzési okmányokban szereplő nevét és székhelyét.
- Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.
- Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
- Az ajánlat egyes példányai közötti esetleges eltéréseknél az eredeti (nyomtatott) példány tartalma a mérvadó.
- A külső csomagolásra a következőket kell felírni:

„A KISZOMBORI RÓNAY-KÚRIA TURISZTIKAI CÉLÚ HASZNOSÍTÁSA”
AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ ELŐTT, VALAMINT IKTATÓBAN NEM
BONTHATÓ FEL!”
„AJÁNLATTEVŐ NEVE, SZÉKHELYE”

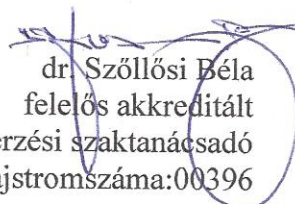
2. Az ajánlat összeállításának költségei Ajánlattevőt terhelik. Postázási késedelem, vagy egyéb, ajánlattevőn kívüli okból eredő késedelem kockázatát az ajánlattevő viseli.
3. Az ajánlatkérő a Kbt. 71. §.- ában meghatározott körben lehetőséget biztosít a hiánypótlásra az összes ajánlattevő számára.

4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell benyújtani, annak másolata nem fogadható el.
5. Az Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) bekezdése alapján nem rendelkezik a szerződés teljesítése során olyan műveletről, amelyet az ajánlattevő vagy - közös ajánlattétel esetén - a közös ajánlattevők egyikének kell elvégeznie.
6. Az ajánlatban továbbá az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
7. Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie:
 - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt, és az ajánlat, részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
8. Az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény az irányadó.
9. Az összegezés megküldésének ideje: Az ajánlati kötöttség idején belül.
10. Csatolandó az Ajánlattevő nevében cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya, vagy a jogi képviselő által készített és ellenjegyzett, a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás-mintája. Ha a cégjegyzésre jogosult és a kötelezettségvállaló személye különböző, a kötelezettségvállaló aláírását is tartalmazó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti vagy másolati példányát is csatolni kell. Egyéni vállalkozóként aláírási címpéldány helyett a dokumentáció 14. számú melléklete csatolandó, tanúk által aláírva.
11. A nyertes ajánlattevőnek a kivitelezés időtartamára a tárgyi munkára építés-szerelési biztosítást kell kötnie, vagy a fennálló biztosítását erre a munkára kiterjesztenie! Mértéke: 5 MFt /kár valamint 50 MFt /év
12. Az érvényes ajánlattétel feltétele, hogy ajánlattevő szerepeljen az MKIK kivitelezői névjegyzékében az ajánlat kérés tárgyának megfelelő tevékenységi körrel, amely névjegyzéki számot a felolvasó lapon meg kell adnia.
13. Ajánlatkérő az ajánlattevők számára helyszíni bejárást biztosít. A helyszíni bejárási időpontja: 2017. november 20. 10.00 óra, találkozás: 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8., polgármesteri titkárság
14. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőktől projektársaság létrehozását nem követeli meg, illetve azt nem engedélyezi.
15. Ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 75.§ (6) alapján nem alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.
16. Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a rendelkezésre álló fedezetmértéke: 71.410.000.- Ft

Szeged, 2017. november 13.

Ajánlatkérő nevében:

DR. SZÖLLŐSI BÉLA
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
6726 Szeged, Fő fasor 82/A.
E-mail: dr.szollosi@invtel
Lajstromszám: 00396


dr. Szöllösi Béla
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszáma:00396