

574991

Adásvételi szerződés

Mely létrejött egyrészről Szabóné Igrécz Ágnes

6900 Makó Szent Anna u.

16/A. szám alatti lakos, mint eladó másrészről Süveg Zoltán Antal

6772 Deszk Május 1. utca 40/A. szám alatti lakos, vevő

Simon Ilona

6775 Kiszombor Szent István tér

3.C.lh. fsz.2. szám alatti lakos, mint vevő- a továbbiakban vevők, között a mai alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Az eladó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a **kiszombori zártkert** 4980. hrsz. alatt felvett 749 m² területen fekvő 2,61 Ak értékű **kert /4/ művelési ágú** ingatlan, melyet elad, a vevők pedig megveszik a kölcsönösen kialakított **1.590.000.-ft** azaz egymillió ötszázkilencvenezer forint vételárért. *A vételár az alábbiak szerint oszlik meg: a telek értéke: 850.000.-Ft, az un. ültetvény az alábbi növényekből áll: 2 db csemete sárgabarackfa 10.000.-Ft darabja, összesen 20.000.-Ft 1 db. csemete meggyfa, 10.000.-Ft, 1 db. csemete cseresznyefa 10.000.-Ft, 18 db termő kajszibarackfa 20.000.-Ft darabja összesen 360.000.-Ft, 14 db termő szilvafa, darabja 20.000.-Ft, összesen 280.000.-Ft. A telken van egy fűrt kút, értéke 50.000.-Ft és egy db. kő-szalonnasütő 10.000.-ft értékben.*

A teleknek nincs saját kerítése és közművesítve sincs.

A vétel per, teher és igénymentesen történik, az eladó ezért szavatosságot vállal. A vevők az ingatlant megtekintették, ismerik annak az állagát és minden tulajdonságát, azt a mai megtekintett állapotban vásárolják meg tulajdonul. A vevő akkor fizeti ki az ingatlan vételárát 5 napon belül, ha a vevők javára pozitív módon dől el a kifüggesztési eljárás. A vevők a vételárát az eladónak átutalással fizetik meg Süveg Zoltán Antal saját OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számlájáról, melynek a száma. 11773353-04914242-00000000, az eladó K&H Bank Zrt.-nél vezetett számlájára, melynek a száma : 10402829-75495648-49551020. Ehhez az ügylethez a vevő Simon Ilona minden további feltétel nélkül hozzájárul. Az eladó kijelenti, hogy a vételárnak a bankszámlájára érkezését követően elismeri, hogy vételár teljes összegét hiánytalanul megkapta és ezt a tényét aláírásával elismeri. Az eladó kijelenti, hogy más követelése már nincsen a vevővel szemben a vételár tekintetében. Az eladó az ingatlant MIKORa vétel kifizetésével egyidejűleg adja a vevők birtokába és használatába, a vevők attól a naptól kezdve viselik az ingatlan mindennemű közterhét és költségét. **A vevők nem földművesek.**

A vevők vállalják, hogy a föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk művelik, használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a 3./ bek. meghatározott eseteket kivételével-más célra nem hasznosítják. A vevők nyilatkoznak arról, hogy nincs a földhasználatáért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj,- vagy egyéb tartozásuk. A vevők kijelentik, hogy a szerződést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek. A vevők nem földművesek, a tulajdonszerzésük a 2013. évi CXXII. Törvény 10.§ (2) bekezdésén alapul. Kijelentik, hogy a most megvásárolt földdel együtt a tulajdonukban, használatukban levő föld mennyisége nem haladja meg az 1 hektárt. A vevők nem rendelkeznek részarány tulajdonnal. Amennyiben a föld harmadik személy használatában van, alulírott vevők

S Dr. Simonné Dr. Bároni Zsuzsanna
Teljes körű ügyvédi tevékenység
IRODA: 6900 Makó, F. u. 19/B. 1/2.
Telefon: 76/574991
LAKCÍM: 6900 Makó, F. u. 3/B.
Asz.: 45603499-1-26 SzÜ: 11/10 KASZ. 35068391
E-mail: baron.zsuzsanna@gmail.hu

kötelezettséget vállaluk arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítjuk meg. Az eladó tudomásul veszi, hogy ezen ingatlanok eladása kapcsán adófizetési kötelezettsége keletkezhet. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt) végrehajtásával kapcsolatban a felek elismerik hogy jelen szerződést készítő ügyvéd előtt magukat személyazonosságukat bizonyító okmányokkal megfelelő módon igazolták. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a személyes adataik azonosítási adatlapon rögzítésre kerüljenek. A felek cselekvőképes magyar állampolgárok, hozzájárulnak a személyazonosító jelük nyilvánosságához. A felek a szerződés elkészítésével a kifüggesztési eljárás lefolytatásával, és a Földhivatalnál történő tulajdonjog bejegyzési eljárás lefolytatásával dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna makói ügyvédet bízzák meg, aki a megbízást elfogadja. Nem vonatkozik a megbízás a vevők NAV előtti illetékfizetési eljárás lefolytatására. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket a vevők viselik.

Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a **kiszombori zártkerti 4980. hrsz.** alatt felvett 749 m² területen fekvő 2,61 Ak értékű kert/4/ megnevezésű ingatlan, eladó nevében jegyzett 1/1 tulajdoni illetősége **-vétel jogcímén** jegyeztessék be a vevők javára az ingatlan-nyilvántartásba 1/2- 1/2-ed tulajdoni arányban. Ezt a szerződést hangos felolvasás után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írjuk alá. Ez a szerződés tényvázlatnak is minősül.
Kelt, Makón, 2026.05. 27-én.

Szabóné Igrécz Agnes

eladó

Süveg Zoltán Antál

vevő

Simon Ilona

vevő

Készítettem, ellenjegyzem. Makó Deák F. u. 19/b.1/2. szám alatti székhelyű dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna ügyvéd. Szegedi Ügyvédi Kamara nyilvántartási szám: 16-017495. Lajstromszám: 227.Ü.-102311 KASZ: 36068391
Makón, 2026.05.27-én.

KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK:
A hirdetés közzétételének helye: *Kormányzati portál*
A közzététel napja: *2026.06.10*
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló *30* napos határidő
első napja: *2026.06.11*, utolsó napja: *2026.07.10*
e határidő jogvesztő!
A hirdetésnyilvánítás napja: *2026.07.13*

§ **Dr. Simonné Dr. Báron Zsuzsanna**
Teljes körű ügyvédi tevékenység
IRODA: 6900 Makó, Vág u. 19/B. 1/2.
Telefon: +36/20/...
LAKCÍM: 6900 Makó, Vág u. 19/B.
Asz: 45603499-1-26 Szj: 14/10 KASZ: 36068391
E-mail: baron.zsuzsanna@gmail.hu