

Adásvételi szerződés

Mely létrejött egyrészről Szabóné Igrócz Ágnes 6900 Makó Szent Anna u.
16/A. szám alatti lakos, mint eladó másrészről Süveg Zoltán Antal

6772 Deszk Május 1. utca 40/A. szám alatti lakos, vevő
Simon Ilona 6775 Kiszombor Szent István tér

3.C.lh. fsz.2. szám alatti lakos, mint vevő- a továbbiakban vevők, között a mai alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:
Az eladó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a kiszombori zártkert 4911. hrsz. alatt felvett 270 m² területen fekvő 0,94 Ak értékű kert /4/ művelési ágú ingatlan, melyet elad, a vevők pedig megveszik a kölcsönösen kialakított 100.000.-ft azaz egymillió forint vételárért.

A teleknek nincs saját kerítése és közművesítve sincs.

A vétel per, teher és igénymentesen történik, az eladó ezért szavatosságot vállal. A vevők az ingatlant megtekintették, ismerik annak az állagát és minden tulajdonságát, azt a mai megtekintett állapotban vásárolják meg tulajdonul. A vevők akkor fizetik ki az ingatlan vételárát 5 napon belül, ha a vevő javára pozitív módon dől el a kifüggesztési eljárás. A vevők a vételárát az eladónak átutalással fizetik meg Süveg Zoltán Antal s OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlájáról, melynek a száma. 11773353- 04914242- 00000000 az eladó K&H Bank Zrt-nél vezetett számlájára, melynek a száma 10402829-75495648-49551020 Ehhez az ügyletnek a vevő Simon Ilona minden további feltétel nélkül hozzájárul. Az eladó kijelenti, hogy a vételárnak a bankszámlájára érkezését követően elismeri, hogy vételár teljes összegét hiánytalanul megkapta és ezt a tényt aláírásával elismeri. Az eladó kijelenti, hogy más követelése már nincsen a vevőkkel szemben a vételár tekintetében. Az eladó az ingatlant a vételár kifizetésével egyidejűleg adja a vevők birtokába és használatába, a vevők attól a naptól kezdve viselik az ingatlan mindennemű közterhét és költségét.

A vevők nem földművesek.

A vevők vállalják, hogy a föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk művelik, használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a 3./ bek. meghatározott eseteket kivételével-más célra nem hasznosítják. A vevők nyilatkoznak arról, hogy nincs a földhasználatáért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj,- vagy egyéb tartozásuk. A vevők kijelentik, hogy a szerződést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek. A vevők nem földművesek, a tulajdonszerzésük a 2013. évi CXXII. Törvény 10.§ (2) bekezdésén alapul. Kijelentik, hogy a most megvásárolt földdel együtt a tulajdonukban, használatukban levő föld mennyisége nem haladja meg az 1 hektárt. A vevők nem rendelkeznek részarány tulajdonnal. Amennyiben a föld harmadik személy használatában van, alulírott vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítjuk meg.

§ Dr. Simonné Dr. Báron Zsuzsanna
Teljes körű ügyvédi tevékenység
IRODA: 6900 Makó F. u. 19/B. II/2.
Telefon:
LAKCÍM: 6900 Makó, F. u. 19/B. II/2.
Asz.: 45603499-1-26 Sz.: 4170 KASZ: 36068391
E-mail: baron.zsuzsanna@gmail.hu

Az eladó tudomásul veszi, hogy ezen ingatlanok eladása kapcsán adófizetési kötelezettsége keletkezhet. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017.évi LIII. törvény (Pmt) végrehajtásával kapcsolatban a felek elismerik hogy jelen szerződést készítő ügyvéd előtt magukat személyazonosságukat bizonyító okmányokkal megfelelő módon igazolták. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a személyes adataik azonosítási adatlapon rögzítésre kerüljenek. A felek cselekvőképes magyar állampolgárok, hozzájárulnak a személyazonosító jelük nyilvánosságához. A felek a szerződés elkészítésével a kifüggesztési eljárás lefolytatásával, és a Földhivatalnál történő tulajdonjog bejegyzési eljárás lefolytatásával dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna makói ügyvédét bízzák meg, aki a megbízást elfogadja. Nem vonatkozik a megbízás a vevők NAV előtti illetékfizetési eljárás lefolytatására. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket a vevők viselik.

Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a kiszombori zártkerti 4911. hrsz. alatt felvett 270 m2 területen fekvő 0,94 Ak értékű kert/4/ megnevezésű ingatlan, eladó nevében jegyzett 1/1 tulajdoni illetősége -vételi jogcímen jegyeztessék be a vevők javára az ingatlan-nyilvántartásba 1/2- 1 / 2-ed tulajdoni arányban.. Ezt a szerződést hangos felolvasás után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írjuk alá. Ez a szerződés tényvázlatnak is minősül. Kelt, Makón, 2026.05. 27-én.

Szabóné Igrécz Ágnes

eladó

Süveg Zoltán Antal

vevő

Simon Ilona

vevő

Készítettem, ellenjegyzem. Makó Deák F. u. 19/b.1/2. szám alatti székhelyű dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna ügyvéd. Szegedi Ügyvédi Kamara nyilvántartási szám: 16-017495. Lajstromszám: 227.Ü.-102311 KASZ: 36068391 Makón, 2026.05.27-én.

Dr. Simonné Dr. Báron Zsuzsanna
Teljes körű ügyvédi tevékenység
IRODA: 6900 Makó, E. u. 19/b. 1/2.
Telefoni: +36-24-...
LAKÓH: 6900 Makó, ...
ABZ: 227-03489-1-26 Szj: 141110 KASZ: 36068391
E-mail: baron.zsuzsanna@magyarudvar.hu

KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK:
A hirdetmény közzétételének helye: Kormányzati portál
A közzététel napja: 2026.05.23
A jognyilatkozat megjelölése nyitva álló 10 napos határidő
első napja: 2026.05.23 utolsó napja: 2026.06.02
e határidő jogvesztő!
A hirdetmény levételének napja: 2026.05.20

A hirdetés közzétételétől kezdve a szerződés közzétételéig nem minősül a szerződés közzétételének!