

Mely létrejött egyrészről **Monostor András János**

1103 Budapest 10. Noszlopy u. 60. fsz. 1. szám alatti lakos,
valamint **Monostori Lászlóné**

8646

Balatonfenyves Fenyvesi u.20. szám alatti lakosok, mint **eladók** tulajdonát képezi 1/2 – 1 / 2 - ed tulajdoni arányban a **kiszombori zártkerti 5010. hrsz.** alatt felvett 708 m2 területen fekvő 2,46 Ak értékű 4-es minőségű kertingatlan, az eladók tulajdonát képezi ugyancsak 1 / 2 - 1 / 2 –ed tulajdoni arányban a **kiszombori zártkerti 5011. hrsz.** alatt felvett 1357 m2 területen fekvő 4,72 Ak értékű 4-es minőségű kertingatlan .

Az eladó eladia a fent megnevezett ingatlanait **Nógrádi Gábor**

6775 Kiszombor Deák F. u. 14. szám alatti lakos **vevőnek**, aki azokat megveszi a kölcsönösen kialakított összesen **330.000.-Ft** azaz háromszázharmincezer forint vételárért.

A 2013. évi CXXII. tv 19.§.(5).bek értelmében a földeket egybefoglalt vételáron lehetséges eladni, ha azok egymással szomszédosak, ebben az esetben ez a rendelkezés megvalósult, egy szerződésben lettek a földek eladva egybefoglalt vételáron. A vétel per, teher és igénymentesen történik az eladó ezért szavatosságot vállal. A vevő ismeri az ingatlanok állagát és minden tulajdonságát, azokat a mai megtekintett állapotban vásárolja meg tulajdonul. A vevő az ingatlanok vételárát a szerződés megkötésekor fizeti meg készpénzben az eladóknak az ügyvédi irodában tulajdoni arányoknak megfelelően fele-fele arányban. Az eladók kijelentik, hogy az ingatlanok vételárát hiánytalanul megkapták és ezt a tényt aláírásukkal elismerik, kijelentik, hogy a vételár tekintetében a vevővel szemben már semmi más követelésük nincsen. A ingatlanok birtokba adása a mai napon fog megtörténni. Az ingatlanok őszi búzával vannak bevetve, melynek az értéke összesen 60.000.-Ft. A vevő az ingatlanok birtokba vételétől kezdődően viseli az ingatlanok használatával kapcsolatos költségeket. Az eladók igényt tartanak a vevő nyilatkozata alapján az őket megillető Szja. Törvény alapján járó adómentességre. Alulírott vevő büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a földhasználatot másnak nem engedem át, azt magam művelem, ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a 2013.évi CXXII.Tv. 13.§ (3). bek. esetét kivéve más célra nem hasznosítom. Amennyiben a föld harmadik személy használatában van, alulírott vevő kötelezettséget válllok arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg és a megszűnését követő időre az 1./bekezdésben foglalt kötelezettséget vállalom.

- Alulírott vevő nyilatkozom, hogy a földhasznosításért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozásom /földhasználati díjtartozás/ nincsen.

- Kijelentem, hogy a szerződéskötést megelőző 5 éven belül velem szemben nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem volna. Vevő nyilatkozom, hogy a Földforgalmi Törvény 5.§ szerint regisztrációs gazda vagyok Regisztrációs számom: 1010638064, Földműves nyilvántartási számom: 510154/2/2017. Elővásárlási jogra vagyok jogosult, a földtörvény 18. § 1/.d. alapján, mert helyben lakó földműves vagyok. Nyilatkozom,

Dr. Simonné Dr. Báron Zsuzsanna
Teljes körű ügyvédi tevékenység
IRODA: 6900 Makó, 19/B. 1/2.
Telefon: +36-20/302-4-01
LAKCím: 6900 Makó, Virág 1. 3/B.
Asz.: 45603499-1-26 Sz.: 141110 KSH: 36068391
F-mail: baron.zsuzsanna@gmail.hu

hogy birtokomban, használatomban, haszonélvezetemben a megvásárolt ingatlant is beleértve, /beszámítva/ 300 Ha-nál nagyobb mennyiségű föld nincs. Vevő kijelentem, hogy nem rendelkezem részarány tulajdonnal. A felek a szerződés elkészítésével a Földhivatalnál történő tulajdonjog bejegyzési eljárás lefolytatásával dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna makói ügyvédet

bízzák meg, aki a megbízást elfogadja. A felek megbízzák dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna ügyvédet a kifüggesztési eljárás lefolytatásával is.

A szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket/ügyvédi költség, bejegyzési költség/ a vevő viseli. Abban az esetben, ha a földet elővásárlási jogra jogosult veszi meg, az ügyvédi- költséget 40.000.-Ft-ot és a bejegyzési költséget 2X6600.-Ft-ot vállalja viselni, mely összegeket, köteles a vevőnek megfizetni, úgyszintén a 60.000.-Ft mezei leltár költségét is.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017.évi LIII. törvény (Pmt) végrehajtásával kapcsolatban a felek elismerik hogy jelen szerződést készítő ügyvéd előtt magukat személyazonosságukat bizonyító okmányokkal megfelelő módon igazolták. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a személyes adataik azonosítási adatlapon rögzítésre kerüljenek.

A felek cselekvőképes magyar állampolgárok, hozzájárulnak a személyazonosító jelük nyilvánosságához. Az eladók tudomásul veszik, hogy ezen ingatlanok eladása kapcsán adófizetési kötelezettsége keletkezhet.

Az eladók feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a **kiszombori zártkereti 5010. hrsz.** alatt felvett 708 m2 területen fekvő 2,46 Ak értékű 4-es minőségű kertingatlan eladók nevén jegyzett 1 / 2- 1 / 2- ed tulajdoni illetősége, a **kiszombori zártkert 5011. hrsz.** alatt felvett 1357 m2 területen fekvő 4,72 Ak értékű 4-es minőségű kertingatlan a vevő javára **1 / 1 - 1 / 1** tulajdoni arányban- **vétel jogcímén** jegyeztessenek be a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba. Ezt a szerződést hangos felolvasás után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írjuk alá. Ez a szerződés tényvázlatnak is minősül.

Kelt, Makón, 2023.04.14-én.

Monostori András János

Monostori Lászlóné

eladó

Nógrádi Gábor

eladó

KÖZZÉTÉTELI ZÁRADEK:
A hirdetmény közzétételének helye: *Kormányzati portál*
A közzététel napja: *2023.04.14*
A jognyilatkozat megküldésére nyitva álló *60* napos határidő
első napja: *2023.04.14*, utolsó napja: *2023.06.04*
e határidő jogvesztő!
A hirdetmény levételének napja: *2023.04.14*

A hirdetésbe a köztudott
kifüggesztés nem minősül
a bejegyzési közzétételnek!

vevő

Készítettem, ellenjegyzem: dr. Báron Zsuzsa ügyvéd, Székhely: 6900 Makó Deák F. u. 19/b.1/2. Szegedi Ügyvédi Kamara nyilvántartási száma: 16-017495
Lajstromszám: 227.Ü-102311 KASZ: 360 68391
Makón, 2023.04.14-én.

Dr. Simonné Dr. Báron Zsuzsanna
Teljes körű ügyvédi tevékenység
IRODA: 6900 Makó, Deák F. u. 19/B. 1/2.
Telefon: +36-20/36-1111
LAKCÍM: 6900 Makó, Vitéz
Asz.: 45603499-1-26 SzJ: 141110 KASZ: 360 68391
E-mail: baron.zsuzsanna@gmail.hu