

Tenczer Csaba

és a felesége

Tenczerné Kasza Mária Zsuzsanna

a mindketten 6775 Kiszombor Makói utca 7. szám alatti lakosok, mint eladók tulajdonát képezi 1/2 - 1/2 -ed tulajdoni arányban a **kiszombori zártkert** 4996. hrsz. alatt felvett 1313 m<sup>2</sup> területen fekvő 4,57 Ak értékű kertingatlan. Az eladók eladják a fent megnevezett ingatlanukat **Nógrádi Gábor**

6775 Kiszombor Deák F. u.-14. szám alatti lakos **vevőnek**, aki azt megveszi a kölcsönösen kialkudott **200.000.-Ft** azaz kettőszázezer forint vételárért.

A vétel per, teher és igénymentesen történik az eladók ezért szavatosságot vállalnak. A vevő ismeri az ingatlan állagát és minden tulajdonságát, azt a mai megtekintett állapotban vásárolja meg tulajdonul. A vevő az ingatlan vételárát a szerződés megkötésekor fizeti ki az eladóknak egy összegben készpénzben az ügyvédi irodában. Az eladók kijelentik, hogy az ingatlan vételárát hiánytalanul, tulajdoni arányiakra megfelelően fele-fele arányban vették fel. Ekkor az eladók kijelentik, hogy a vételár hiánytalanul felvették és a felvételt aláírásukkal elismerik, kijelentik, hogy a vételár tekintetében a vevővel szemben már semmi más követelésük nincsen. Az ingatlan birtokba adása a mai napon fog megtörténni. Az ingatlan fel van szántva. A vevő az alábbi munkálatokat fogja végezni az ingatlanon: talajmarózás 10.000.-Ft értékben, kukorica vetés összesen: 10.000.-Ft értékben, gyomirtózás 10.000.-Ft értékben. A vevő az ingatlan birtokba vételétől kezdődően viseli az ingatlan használatával kapcsolatos költségeket. Az eladók igényt tartanak a vevő nyilatkozata alapján az őket megillető Szja. Törvény alapján járó adómentességre. Alulírott vevő büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a földhasználatot másnak nem engedem át, azt magam művelem, ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a 2013. évi CXXII. Tv. 13. § (3). bek. esetét kivéve más célra nem hasznosítom. Amennyiben a föld harmadik személy használatában van, alulírott vevő kötelezettséget vállalok arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg és a megszűnését követő időre az 1./bekezdésben foglalt kötelezettséget vállalom.

- Alulírott vevő nyilatkozom, hogy a földhasznosításért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozásom /földhasználati díj tartozás/ nincsen.

- Kijelentem, hogy a szerződéskötést megelőző 5 éven belül velem szemben nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem volna. Vevő nyilatkozom, hogy a Földforgalmi Törvény 5. § szerinti regisztrációs gazda vagyok Regisztrációs számom: 1010638064, Földműves nyilvántartási számom: 510342/2014. 11.12. Elővásárlási jogra vagyok jogosult, a földtörvény 18. § 1/d. alapján, mert helyben lakó földműves vagyok. Nyilatkozom, hogy birtokomban, használatomban, haszonélvezetemben a megvásárolt ingatlant is beleértve, /beszámítva/ 300 Ha-nál nagyobb mennyiségű föld nincsen. Vevő kijelentem, hogy nem rendelkezem részarány tulajdonnal. A felek a szerződés elkészítésével a Földhivatalnál történő tulajdonjog bejegyzési eljárás lefolytatásával dr. Báron Zsuzsanna makói ügyvédet

vevő

eladó

eladó

Baron Zsuzsanna  
 Teljes körű ügyvédség  
 IRODA: 6900 Makó  
 Lakóim: 6900 Makó  
 E-mail: baron.zsuzsanna@...  
 19/B. 1/2.  
 TEL: 391

bízzák meg, aki a megbízást elfogadja. A felek megbízzák dr. Báron Zsuzsa ügyvédet a kifüggesztési eljárás lefolytatásával is.

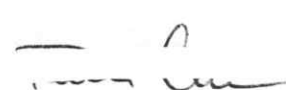
A szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket/ügyvédi költség, bejegyzési költség/ a vevő viseli. Abban az esetben, ha a földet elővásárlási jogra jogosult veszi meg, az ügyvédi- költséget 30.000.-Ft-ot és a bejegyzési költséget 6600.-Ft -ot vállalja viselni, mely összegeket , köteles a vevőnek megfizetni, úgyszintén a 30.000.-Ft mezei leltár költségét is.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017.évi LIII. törvény (Pmt) végrehajtásával kapcsolatban a felek elismerik hogy jelen szerződést készítő ügyvéd előtt magukat személyazonosságukat bizonyító okmányokkal megfelelő módon igazolták. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a személyes adataik azonosítási adatlapon rögzítésre kerüljenek.


A felek cselekvőképes magyar állampolgárok, hozzájárulnak a személyazonosító jelük nyilvánosságához. Az eladók tudomásul veszik, hogy ezen ingatlanok eladása kapcsán adófizetési kötelezettségük keletkezhet.

Az eladók feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, a **kiszombori zártkerti 4996. hrsz.** alatt felvett 1313 m2 területen fekvő 4,57 Ak értékű kertingatlan , eladók nevében jegyzett 1/2 – 1 / 2 -ed tulajdoni illetőségei **vétel jogcímén** jegyeztessék be a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba 1/1 tulajdoni arányban . Ezt a szerződést hangos felolvasás után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írjuk alá. Ez a szerződés tényvázlatnak is minősül.

Keit, Makón, 2022.04.04-én.

  
Tenczer Csaba szül: Tenczer Csaba eladó

  
Tenczerné Kasza Mária Zsuzsanna szül: Kasza Mária Zsuzsanna eladó

  
Nógrádi Gábor szül: Nógrádi Gábor vevő

Készítettem, ellenjegyzem: dr. Báron Zsuzsa ügyvéd, Székhely: 6900 Makó Deák F. u. 19/b.1/2. Szegedi Ügyvédi Kamara nyilvántartási száma: 16-017495  
Lajstromszám: 227.Ü-102311 KASZ: 360 68391  
Makón, 2022.04.04-én.

#### KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK

A hirdetmény közzétételének helye: Kormányzati portál  
A közzététel napja: 2022. május 4.  
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló **60 napos** határidő első napja: 2022. május 5., utolsó napja: 2022. július 4.  
e határidő jogvesztő!  
A hirdetmény levételének napja: 2022. július 5.

*A hirdetményre  
történő kifüggesztés  
nem minősül a  
közvetítés közzétételének*

§ Dr. Simonné Dr. Báron Zsuzsanna  
Teljes körű jogi tanácsadás  
IRODA: 6900 Makó, Virág u. 19/B. 1/2.  
Tel: 06-30-25-01  
LAK: 6900 Makó, Virág u. 3/B  
ARZ: 45203408-1-26 Sz: 141110 KASZ: 36068391  
E-mail: baron.zsuzsanna@gmail.hu