

Adásvételi szerződés

4

576626
2025 AUG 27.

Mely létrejött egyrészről **Kerekes Péter**

6775 Kiszombor Prúcskösi tanyák 25. szám alatti lakos, mint **eladó** - másrésztől
Kertész Adrienn

6900 Makó úri u. 6.1/5. szám

alatti lakos, mint **vevő**, között a mai alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:
Az eladó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a **kiszombori zártkert** 4930.
hrsz. alatt felvett 383 m2 területen fekvő 1,33 Ak értékű kert/4/ megnevezésű
ingatlan, melyet elad, a vevő pedig megveszi a kölcsönösen kialakított 192.033.-Ft
azaz százkilencvenkettőezer harminchárom forint vételárért. A vétel per, teher és
igénymentesen történik, az eladó ezért szavatosságot vállal. A vevő az ingatlant
megtekintette, ismeri annak az állagát és minden tulajdonságát, azt a mai megtekintett
állapotban vásárolja meg tulajdonul.

Az ingatlan pusztai föld.

A vevő az ingatlan vételárát a szerződés megkötésekor fizeti meg az eladónak
átutalással a saját OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számlájáról, melynek a száma:
11773353-00691750 az eladó MBH Banknál vezetett számlájára, melynek a száma:
50468586-10001899. Az eladó kijelenti, hogy a részére átutalt 192.033.-Ft vételár
hiánytalanul megérkezett a bankszámlájára és ezt a tényt aláírásával elismeri ebben a
szerződésben. Ezután az eladó kijelenti, hogy a fenti vételár teljes összegét
hiánytalanul megkapta. Kijelenti, hogy más követelése már nincs a vevővel szemben a
vételár tekintetében. Az eladó az ingatlant a vételár felvételével egyidejűleg adja a
vevő birtokába és használatába, a vevő ettől a naptól kezdve viseli az ingatlan
mindennemű közterhét és költségét.

A vevő nem földműves.

A vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga műveli,
használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá
vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a 3./ bek.
meghatározott eseteket kivételével-más célra nem hasznosítja. A vevő nyilatkozik
arról, hogy nincs a földhasználatáért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő
bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló
díj,- vagy egyéb tartozása. A vevő kijelenti, hogy a szerződést megelőző 5 éven belül
nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogtügyletet
kötött. A vevő nem földművesek, a tulajdonszerzése a 2013. évi CXXII. Törvény
10.§ (2) bekezdésén alapul. Kijelenti, hogy a most megvásárolt földdel együtt a
tulajdonában, használatában levő föld mennyisége nem haladja meg az 1 hektárt. A
vevő nem rendelkezik részarány tulajdonnal. Amennyiben a föld harmadik személy
használatában van, alulírott vevő kötelezettséget vállalok arra, hogy a fennálló
földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg. Az eladó tudomásul
veszi, hogy ezen ingatlan eladása kapcsán adófizetési kötelezettsége keletkezhet. A
pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról
szóló 2017.évi LIII. törvény (Pmt) végrehajtásával kapcsolatban a felek elismerik
hogy jelen szerződést készítő ügyvéd előtt magukat személyazonosságukat bizonyító
okmányokkal megfelelő módon igazolták. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a
személyes adataik azonosítási adatlapon rögzítésre kerüljenek.

Dr. Szabó Dr. Béron Zsuzsanna
Teljes körű ügyvéti tevékenység
IRODA: 6800 Makó, Makó E. u. 19/B. sz.
Telefon: 46 402-25-01
LAKCÍM: 6800 Makó, Makó E. u. 3/B.
sz. 4560499-1-2-1-0-141-0 KASZ. 33
E-mail: baron.zsuzsanna@gmail.com

alc. eld.

alc.

A felek cselekvőképes magyar állampolgárok, hozzájárulnak a személyazonosító jelük nyilvánosságához. A felek a szerződés elkészítésével a kifüggesztési eljárás lefolytatásával, és a Földhivatalnál történő tulajdonjog bejegyzési eljárás, illetve a kifüggesztési eljárás lefolytatásával dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna makói ügyvédet bízzák meg, aki a megbízást elfogadja. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket a vevő viseli.

Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a **kiszombori zártkerti 4930. hrsz.** alatt felvett 383 m² területen fekvő 1,33 Ak értékű kert /4/ megnevezésű ingatlan, **-adásvétel** jogcímén a vevő javára jegyeztessék be az ingatlan-nyilvántartásba 1/1 tulajdoni arányban.

Ezt a szerződést hangos felolvasás után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írjuk alá. Ez a szerződés tényvázlatnak is minősül.
Kelt, Makón, 2025.08.21-én.

Kerekes Péter :

eladó

Kertész Adrienn

vevő

Készítettem, ellenjegyzem: Makó Deák F. u. 19/B. 1/2 szám alatti székhelyű dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna ügyvéd, Szegedi Ügyvédi Kamara nyilvántartási szám: 16-017495 Lajstromszám: 227, Ü. 102311.
KASZ: 360 68391
Makón, 2025.08.21-én.

§ Dr. Simonné Dr. Báron Zsuzsanna
Teljes körű ügyvédi tevékenység
IRODA: 6900 Makó Deák F. u. 19/B. 1/2
Telefon: +36 74 683 91
LAKCÍM: 6900 Makó Deák F. u. 19/B. 1/2
Sz: +36 30 499 1 21 E-mail: baron.zsuzsanna@gmail.com

KÖZZETÉSELI ZÁRADÉK:	
A hirdetmény közzétételének helye: <u>Kormányzati portál</u>	
A közzététel napja: <u>2025.08.10</u>	<u>30</u> napos határidő
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló	
első napja: <u>2025.09.11</u>	utolsó napja: <u>2025.10.10</u>
e határidő jogvesztő!	
A hirdetmény levételének napja: <u>2025.10.13</u>	