

Adásvételi szerződés

2025 AUG 27.

576 694

Mely létrejött egyrészről **Kerekes Péter**

6775

Kiszombor Prücskösi tanyák 25. szám alatti lakos, mint **eladó** –másrészről **Kertész Adrienn**

6900 Makó Úri u. 6. 1/5.szám alatti lakos, mint **vevő**, között a mai alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:
Az eladó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a **kiszombori zártkert** 4929. hrsz. alatt felvett 1528 m2 területen fekvő 5,58 Ak értékű szántó /3/ megnevezésű ingatlan, melyet elad, a vevő pedig megveszi a kölcsönösen kialakított **805.668.-Ft** azaz nyolcszáz ötezer hatszáz hatvan nyolc forint vételárért. A vétel per, teher és igénymentesen történik, az eladó ezért szavatosságot vállal. A vevő az ingatlant megtekintette, ismeri annak az állagát és minden tulajdonságát, azt a mai megtekintett állapotban vásárolja meg tulajdonul.

Az ingatlan puszta szántó.

A vevő az ingatlan vételárát a szerződés megkötésekor fizeti meg az eladónak átutalással a saját OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számlájáról, melynek a száma: 11773353- 00691750 az eladó MBH Banknál vezetett számlájára, melynek a száma: 50468586-10001899. Az eladó kijelenti, hogy a részére átutalt **805.558.-Ft** vételár hiánytalanul megérkezett a bankszámlájára és ezt a tényt aláírásával elismeri ebben a szerződésben. Ezután az eladó kijelenti, hogy a fenti vételár teljes összegét hiánytalanul megkapta. Kijelenti, hogy más követelése már nincsen a vevővel szemben a vételár tekintetében. Az eladó az ingatlant a vételár felvételével egyidejűleg adja a vevő birtokába és használatába, a vevő ettől a naptól kezdve viseli az ingatlan mindennemű közterhét és költségét.

A vevő nem földműves.

A vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga műveli, használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a 3./ bek. meghatározott eseteket kivételével-más célra nem hasznosítja. A vevő nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatáért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj,- vagy egyéb tartozása. A vevő kijelenti, hogy a szerződést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. A vevő nem földművesek, a tulajdonszerzése a 2013. évi CXXII. Törvény 10.§ (2) bekezdésén alapul. Kijelenti, hogy a most megvásárolt földdel együtt a tulajdonában, használatában levő föld mennyisége nem haladja meg az 1 hektárt. A vevő nem rendelkezik részarány tulajdonnal. Amennyiben a föld harmadik személy használatában van, alulírott vevő kötelezettséget vállalok arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg. Az eladó tudomásul veszi, hogy ezen ingatlan eladása kapcsán adófizetési kötelezettsége keletkezhet. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017.évi LIII. törvény (Pmt) végrehajtásával kapcsolatban a felek elismerik hogy jelen szerződést készítő ügyvéd előtt magukat személyazonosságukat bizonyító okmányokkal megfelelő módon igazolták. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a személyes adataik azonosítási adatlapon rögzítésre kerüljenek.

Dr. Simonai Dr. Báron Zsuzsanna
Teljes körű ügyvéti tevékenység
IRODA: 6900 Makó Úri u. 15. sz.
Telefon: 06-70-102-25-00
Fax: 06-70-102-25-00
E-mail: baron.zsuzsanna@baronzsuzsanna.hu

A felek cselekvőképes magyar állampolgárok, hozzájárulnak a személyazonosító jelük nyilvánosságához. A felek a szerződés elkészítésével a kifüggesztési eljárás lefolytatásával, és a Földhivatalnál történő tulajdonjog bejegyzési eljárás, illetve a kifüggesztési eljárás lefolytatásával dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna makói ügyvédet bízzák meg, aki a megbízást elfogadja. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket a vevő viseli.

Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a **kiszombori zártkerti 4929. hrsz. alatt felvett 1528 m2 területen fekvő 5,58 Ak értékű szántó /3/ megnevezésű ingatlan, -adásvétel jogcímén a vevő javára jegyeztessék be az ingatlan-nyilvántartásba 1/1 tulajdoni arányban.**

Ezt a szerződést hangos felolvasás után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írjuk alá. Ez a szerződés tényvázlatnak is minősül.
Kelt, Makón, 2025.08. 21-én.

Kerekes Péter :

eladó

Kertész Adrienn

vevő

Készítettem, ellenjegyzem: Makó Deák F. u. 19/B. 1/2 szám alatti székhelyű dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna ügyvéd, Szegedi Ügyvédi Kamara nyilvántartási szám: 16-017495 Lajstromszám: 227, Ü. 102311.

KASZ: 360 68391

Makón, 2025.08.21-én.

Dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna
Teljes körű ügyvédi tevékenység
IRODA: 6900 Makó, Deák F. u. 19/B. II. sz.
Telefon: 360 68391
E-mail: baron.zsuzsanna@mac.com

KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK:
A hirdetmény közzétételének helye: *Kormányzati portál*
A közzététel napja: *2025.09.10*
A jognyilatkozat megtételére nyitva állónapos határidő
első napja: *2025.09.11* utolsó napja: *2025.10.10*
e határidő jogvesztő!
A hirdetmény levételének napja: *2025.10.13*