

Adásvételi szerződés

2025 AUG 27.

546625

Mely létrejött egyrészről **Kerekes Péter**

6775

Kiszombor Prücskösi tanyák 25. szám alatti lakos, mint **eladó** – másrészről **Kertész Adrienn**

6900 Makó úri u. 6. szám alatti lakos, mint **vevő**, között a mai alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:
Az eladó tulajdonát képezi **4/6-od** tulajdoni arányban a **kiszombori zártkert** **4928. hrsz.** alatt felvett **1052 m2** területen fekvő **3,66 Ak** értékű **kert/4/** megnevezésű ingatlan, melyet elad, a vevő pedig megveszi a kölcsönösen kialakított **352,300.-Ft** azaz háromszázötvenkettőezer háromszáz forint vételárért. *Az ingatlan*nak **2/6-od arányban tulajdonosa a Magyar Állam, a kezelő az Agrárminisztérium 1055 Budapest Kossuth Lajos tér 11. számú intézmény. A jogszabályok értelmében a Magyar Államnak az eladott ingatlanrészre elővásárlási joga van, ezért a jogi képviselő ajánlott tértivevényes levélben felhívja az elővásárlási jogra jogosultat a jogainak a gyakorlására 8 napos határidővel. A vétel per, teher és igénymentesen történik, az eladó ezért szavatosságot vállal. A vevő az ingatlant megtekintette, ismeri annak az állapotát és minden tulajdonságát, azt a mai megtekintett állapotban vásárolja meg tulajdonul.**

Az ingatlan pusztai föld. A vevő az ingatlan vételárát a szerződés megkötésekor fizeti meg az eladónak átutalással a saját OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számlájáról, melynek a száma: 11773353-00691750 az eladó MBH Banknál vezetett számlájára, melynek a száma: 50468586-10001899. Az eladó kijelenti, hogy a részére átutalt **352.300.-Ft** vételár hiánytalanul megérkezett a bankszámlájára és ezt a tényt aláírásával elismeri ebben a szerződésben. Ezután az eladó kijelenti, hogy a fenti vételár teljes összegét hiánytalanul megkapta. Kijelenti, hogy más követelése már nincs a vevővel szemben a vételár tekintetében. Az eladó az ingatlant a vételár felvételével egyidejűleg adja a vevő birtokába és használatába, a vevő ettől a naptól kezdve viseli az ingatlan mindennemű közterhét és költségét. Az eladó az ingatlan Szeged felőli részét használja. Lásd. Megosztási vázrajz.

A vevő nem földműves.

A vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga műveli, használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított **5 évig** a **3./ bek.** meghatározott eseteket kivételével más célra nem hasznosítja. A vevő nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatáért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj,- vagy egyéb tartozása. A vevő kijelenti, hogy a szerződést megelőző **5 éven belül** nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. A vevő nem földművesek, a tulajdonszerzése a **2013. évi CXXII. Törvény 10.§ (2)** bekezdésén alapul. Kijelenti, hogy a most megvásárolt földdel együtt a tulajdonában, használatában levő föld mennyisége nem haladja meg az **1 hektárt**. A vevő nem rendelkezik részarány tulajdonnal. Amennyiben a föld harmadik személy használatában van, alulírott vevő kötelezettséget vállalok arra, hogy a fennálló

Dr. Csönögő Dr. Béron Zsuzsanna
Teljes körű ügyvéti tevékenység
IRODA: 6900 Makó, úri u. 19/B
Telefon: 06-25-01...
Fax: 06-25-01...
E-mail: baron.zsuzsanna@gmail.com

földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg. Az eladó tudomásul veszi, hogy ezen ingatlan eladása kapcsán adófizetési kötelezettsége keletkezhet. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017.évi LIII. törvény (Pmt) végrehajtásával kapcsolatban a felek elismerik hogy jelen szerződést készítő ügyvéd előtt magukat személyazonosságukat bizonyító okmányokkal megfelelő módon igazolták. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a személyes adataik azonosítási adatlapon rögzítésre kerüljenek. A felek cselekvőképes magyar állampolgárok, hozzájárulnak a személyazonosító jelük nyilvánosságához. A felek a szerződés elkészítésével a kifüggesztési eljárás lefolytatásával, és a Földhivatalnál történő tulajdonjog bejegyzési eljárás, illetve a kifüggesztési eljárás lefolytatásával dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna makói ügyvédet bízzák meg, aki a megbízást elfogadja. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket a vevő viseli.

Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a **kiszombori zártkerti 4928. hrsz. alatt felvett 1052 m2 területen fekvő 3,66 Ak értékű kert /4/ megnevezésű ingatlan, -adásvétel jogcímén a vevő javára jegyeztessék be az ingatlan-nyilvántartásba 4/6-od tulajdoni arányban.**

Ezt a szerződést hangos felolvasás után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írjuk alá. Ez a szerződés tényvázlatnak is minősül.
Kelt, Makón, 2025.08.21-én.

Kerekes Péter

Kertész Adrienn

vevő

elővásárlási jogra jogosulta Magyar Állam, képv: Agrárminisztérium

Készítettem, ellenjegyzem: Makó Deák F. u. 19/B. 1/2 szám alatti székhelyű dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna ügyvéd, Szegedi Ügyvédi Kamara nyilvántartási szám: 16-017495 Lajstromszám: 227, Ü. 102311.
KASZ: 360 68391
Makón, 2025.08.21-én.

§ Dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna
Téljes körű ügyvédi tevékenység
IRCDA: 6900 Makó, 1983. évi
Telefon: +36-70-1111111
LAKCÍM: 6900 Makó, Árkád u. 3/B
Aszt: 4660499-1-20 Sz: 141110 KASZ: 360 68391
E-mail: baron.zsuzsanna@gmail.com

KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK:
A hirdetmény közzétételének helye: *Kormányzati portál*
A közzététel napja: *2025.08.20*
A jognyilatkozat megküldésére nyitva álló napos határidő
első napja: *2025.08.11*, utolsó napja: *2025.10.10*
A határidő jogvesztő
A hirdetmény levételének napja: *2025.10.12*