

7/4... számú melléklet a

Adásvételi szerződés

2025-07-18

59598... számú irathoz

Szűcs Józsefné

6775 Kiszombor Ökrös

József u. 10. szám alatti lakos, eladó 1/1 arányban tulajdonosa a **kiszombori zártkerti 4923. hrsz. alatt felvett 784 m2 területen fekvő 2,73 Ak értékű kert /4/ ingatlannak, melyet elad Rácz Sándor**

6775 Kiszombor Régi Makói utca 11. szám alatti lakos vevőnek, aki azt megveszi a kölcsönösen kialakított **200.000.-Ft** azaz kettőszázezer forint vételárért.

A vétel per, teher és igénymentesen történik az eladó ezért szavatosságot vállal.

A vevő ismeri az ingatlan állagát és minden tulajdonságát, azt a mai megtekintett állapotban vásárolja meg tulajdonul. A vevő az ingatlan vételárát a mai napon fizeti meg az eladónak a saját ERSTE Bank Hungary Zrt-nél vezetett számlájáról, melynek a száma. 11600006-00000000-78708314, átutalással az eladó fiának **Szűcs Géza László**

6775 Kiszombor Porgányi u.3. szám alatti lakos ERSTE Bank Nyrt-nél vezetett számlájára, melynek a száma: 11600006-0000 0000-78881938, mely összeget az eladó hiánytalanul megkap és ezt a tényt ebben a szerződésben aláírásával elismer. *Az eladó minden további feltétel nélkül hozzájárul ahhoz, hogy a vételárát az édesfia számlájára utalja át a vevő. A vételárral történő elszámolást Szűcs Géza László vállalja megejteni az édesanyjával.* Az eladó kijelenti, hogy a föld teljes vételárát hiánytalanul megkapta és a vevővel szemben a vételár tekintetében már semmi más követelése nincs. Az ingatlan birtokba adása 2025.07.16-án. a mai napon történik meg. A vevő az ingatlan birtokba vételétől kezdődően viseli az ingatlan használatával kapcsolatos költségeket. Az eladó igényt tart a vevő nyilatkozata alapján az őt megillető Szja. Törvény alapján járó adómentességre. Alulírott vevő büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a földhasználatot másnak nem engedem át, azt magam művelem, ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a 2013.évi CXII.Tv. 13.§ (3). bek. esetét kivéve más célra nem hasznosítom. Amennyiben a föld harmadik személy használatában van, alulírott vevő kötelezettséget vállalok arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg és a megszüntetését követő időre az (1)bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalom..

- Alulírott vevő nyilatkozom, hogy a földhasznosításért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozásom /földhasználati díjtartozás/ nincsen.

- Kijelentem, hogy a szerződéskötést megelőző 5 éven belül velem szemben nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem volna. Vevő nyilatkozom, hogy a Földforgalmi Törvény 5.§ szerint regisztrációs gazda vagyok/földműves Földműves nyilvántartási számom: 513048/2023.05.31. Regisztrációs számom: 1063032783,

- Agrárkamrai Nyilvántartási számom: P000000739052

- Nyilatkozom, hogy helyben lakó földműves vagyok. Nyilatkozom,

Dr. Simonné Dr. Barón Zsuzsanna
Teljes körű jogi tevékenység
Irk. DA: 6900
Telefon: 06-30-4580499-1-21
LAKCím: 6900 KASZ. 53-10-5
E-mail: baron.zsuzsanna@gmail.com
2025.07.18

hogy birtokomban, haszonélvezetemben a megvásárolt ingatlant is beleértve, /beszámítva/ 300 Ha-nál

nagyobb mennyiségű föld nincsen. Kijelentem, a Földforgalmi Törvény 18.§ 1.bek.d./ pontja alapján elővásárlási jogra vagyok jogosult, mert helyben lakó földműves vagyok.

Vevő kijelentem, hogy nem rendelkezem részarány tulajdonnal. A felek a szerződés elkészítésével, a Földhivatalnál történő tulajdonjog bejegyzési eljárás

lefolytatásával dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna makói ügyvédet bízzák meg, aki a megbízást elfogadja. A felek megbízzák dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna ügyvédet a kifüggesztési eljárás lefolytatásával is, mely megbízást az ügyvéd elfogad.

A szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket a vevő viseli. A felek cselekvőképes magyar állampolgárok, hozzájárulnak a személyazonosító jelük nyilvánosságához. Az eladó tudomásul veszi, hogy ezen ingatlanom eladása kapcsán adófizetési kötelezettsége keletkezhet.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017.évi LIII. törvény (Pmt) végrehajtásával kapcsolatban a felek elismerik hogy jelen szerződést készítő ügyvéd előtt magukat személyazonosságukat bizonyító okmányokkal megfelelő módon igazolták. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a személyes adataik azonosítási adatlapon rögzítésre kerüljenek.

Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a **kiszombori zártkerti 4923.hrsz. alatt felvett 784 m2 területen fekvő 2,73 Ak értékű 4-es minőségű kert-ingatlan - vétel jogcímén- a vevő javára 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.**

Ezt a szerződést hangos felolvasás után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írtuk alá. Ez a szerződés tényvázlatnak is minősül.

Kelt, Makón, 2025.07.16-án.

Szűcs Józsefné

Rácz Sándor :

Készítettem, ellenjegyzem: dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna ügyvéd, Székhely:
6900 Makó Deák F. u. 19/b.1/2. Szegedi Ügyvédi Kamara nyilvántartási száma:
16-017495 Lajstromszám: 227.Ü-102311
KASZ: 36068391
Makón, 2025.07.16-án.

KÖZZÉTÉTELI ZÁRADEK:

A hirdmény közzétételének helye: *Kormányzati portál*
A közzététel napja: *2025.07.16.*
A jognyilatkozat megtételére nyitva állónapos határidő
első napja: *2025.07.16.* utolsó napja: *2025.07.21.*
e határidő jogvesztő!
A hirdmény levételének napja: *2025.07.02.*

Dr. Simonné Dr. Báron Zsuzsanna
Teljes körű ügyvéti tevékenység
IRODA: 6900 Makó Deák F. u. 19/b. 1/2.
Telefon: +36
LAKCÍM: 6900 Makó
Asz: 46600499-1-21
E-mail: baron.zsuzsanna@gmail.hu