

1
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

6.számú melléklet a
2022-03-31
HOGYiktatószámú irathoz

amely létrejött egyrészről
Scherer Attila Rudolf születési

magyar állampolgár,
6775 Kiszombor, Vasút utca 4. szám alatti lakos, **mint eladó – a továbbiakban: eladó,**
másrészről
Juhászné Illés Beatrix

magyar állampolgár,
6503 Baja, Mártonszállási út 103. szám alatti lakos, **mint vevő (továbbiakban: vevő)**
között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük Baján 2022. február hó 17. napján adásvételi előszerződés jött létre az eladó tulajdonát képező Kiszombor zártkert 4006. hrsz-ú, 4010. hrsz-ú, 4016. hrsz-ú és Deszk külterület 065/15. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan.

Szerződő felek a fentiekben megjelölt adásvételi előszerződés 2) pontjában foglaltak alapján végleges adásvételi szerződést kívánnak kötni az alábbiak szerint:

2./ Eladó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi

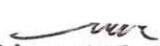
- a) a Kiszombor zártkert 4006. hrsz. alatt felvett, erdő, kivett út megjelölésű, 10.3785 m² területű, 117.63 AK értékű ingatlan, amely az ingatlan-nyilvántartás szerint árterület és Natura 2000 terület;
- b) a Kiszombor zártkert 4010. hrsz. alatt felvett, erdő megjelölésű, 3172 m² területű, 3.65 AK értékű ingatlan, amely Natura 2000 terület;
- c/ a Kiszombor zártkert 4016. hrsz. alatt felvett, szántó megjelölésű, 5220 m² területű, 19.05 AK értékű ingatlan, amely Natura 2000 terület és a
- d/ Deszk külterület 065/15. hrsz. alatt felvett, erdő művelési ágú, 3.2507 m² területű, 31.53 AK értékű ingatlan.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy az elektronikusan lekért nem hiteles tulajdoni lap szemle szerint a fenti adatok az ingatlan-nyilvántartással megegyeznek, az ingatlanok teher- és széljegy mentesek. Eladó tájékoztatja vevőt, hogy a Kiszombor zártkerti 4016. hrsz-ú ingatlanra ő a bejelentett földhasználó, a Kiszombor zártkert 4006. hrsz-ú, a Kiszombor zártkert 4010. és 4006. hrsz-ú ingatlanokra és a Deszk külterületi 065/15. hrsz. alatti ingatlanra ő a bejelentett erdőgazdálkodó.

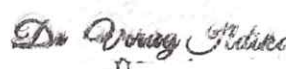
3./ A 2./pontban körülírt ingatlanok vonatkozásában eladó kijelenti az eladási szándékát, vevő pedig kijelenti a jelen okiratban foglaltak szerinti tartalommal a vételi szándékát, amelyet eladó elfogad.

Felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlanok tulajdonjogának átruházása a Földforgalmi törvény hatálya alá esik.

Felek rögzítik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 21. § (1) bekezdése alapján a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a tulajdonosnak – a felek aláírásától számított 8 napon belül – a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha a 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre alkalmasság megállapítása nem minősül az


Scherer Attila Rudolf eladó


Juhászné Illés Beatrix vevő


Hungary, 6500 Baja, Szabolcs u 25.
Telefon: 06-30/220-1329
Bsz: 11600006-00000000-5745-90
Adásvételi szerződés

adásvételi szerződés jóváhagyásának. A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

Felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés érvényességéhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

Felek rögzítik, hogy a jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve a Földforgalmi tv. 21. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adás-vételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

Felek tudomásul veszik, hogy az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyására a Földforgalmi törvény 23. § - 30. § -ban foglalt rendelkezések alapján kerül sor.

4./ Felek rögzítik, hogy 3./ pontban foglaltakra tekintettel **az adásvételi szerződést függő hatállyal kötik meg**, azaz az adásvételi szerződés hatálya csak akkor áll be, ha a jegyző által közzétett adásvételi szerződésre a nyitva álló határidőn belül elővásárlási jogosulttól az adásvételi szerződést magára nézve teljes körűen elfogadó jognyilatkozat nem érkezik és a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen adásvételi szerződést önálló határozatával jóváhagyja.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az elővásárlási jog jogszerű gyakorlása esetén az elővásárlásra jogosult az elfogadó nyilatkozatának az eladóval - a Földforgalmi törvény szerint - történő közlése alapján a vevő helyébe lép.

Felek rögzítik, hogy az elővásárlási jogra vonatkozó elfogadó nyilatkozat joghatályosan akként gyakorolható, ha az elővásárlási joggal élő a vételárat a jelen okirat 7./ pontjában foglaltak szerint teljesíti.

Ennek elmaradása esetén az elfogadó nyilatkozat a Földforgalmi tv. 21. § (9) bekezdése értelmében nem lesz teljes körű és az ahhoz kapcsolódó jogkövetkezmények nem alkalmazhatók.

5./ Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 5. §. 7./ pontjában meghatározott feltételeknek megfelel, földművesnek minősül, a Földforgalmi törvény 18. §-ban felsorolt elővásárlásra jogosultság tekintetében elővásárlási joga nem áll fenn.

6./ A fentiekre figyelemmel eladó eladja, vevő 1/1 arányban megvásárolja - Ptk. 6:215. §. (2) bekezdése szerint - a **Kiszombor zártkert 4006. hrsz.** alatt felvett, erdő, kivett út megjelölésű, 10.3785 m2 területű, 117.63 AK értékű ingatlan, a **Kiszombor zártkert 4010. hrsz.** alatt felvett, erdő megjelölésű, 3172 m2 területű, 3.65 AK értékű ingatlan, a **Kiszombor zártkert 4016. hrsz.** alatt felvett, szántó megjelölésű, 5220 m2 területű, 19.05 AK értékű ingatlan és a **Deszk külterület 065/15. hrsz.** alatt felvett, erdő művelési ágú, 3.2507 m2 területű, 31.53 AK értékű ingatlan tulajdonjogát a megtekintett és megismert állapotban.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti ingatlanok szomszédos járás területén fekszenek és a földek bejegyzett földhasználója az eladó, ezért az ingatlanok értékesítése a Földforgalmi törvény 19. § (5) bekezdése alapján egybefoglalt vételáron történik.

A vevő tulajdonszerzése adásvétel jogcímén alapul.

7./ Szerződő felek az adásvétel tárgyát képező ingatlanok egybefoglalt vételárát **21.115.160,-Ft azaz (huszonegymillió-száztizenötezerszázhatvan) forintban** határozzák meg.

Felek kijelentik, hogy a termőföldek vételárát értékarányosnak tekintik.

A vételár megfizetésére az alábbi részletezés szerint kerül sor:

Scherer Attila Rudolf eladó

Juhászné Illés Beatrix vevő

Magyarország, 6500 Baja, Szabadság u. 25

Tel.: 06-30/229-0429

Bsz: 11600006-00000000-57431982

Adószám: 58430207

a) Szerződő felek megállapítják, hogy vevő az adásvételi előszerződés megkötésekor átutalt **15.000.000,-Ft azaz tizenötmillió forintot előlegként Scherer Attila Rudolf** eladónak a Kiszombor és Vidéke Takarékszövetkezethél vezetett **56800016-10018785-00000000** számú folyószámlájára (számlatulajdonos: Scherer Attila Rudolf). Eladó az összeg megérkezését a jelen okirat aláírásával elismeri és nyugtatja.

b) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vevő a fennmaradó **6.115.160,-Ft-ot azaz (hatmillió-száztizenötezerszázhatvan)** forint vételárhátralékot a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhezvételét követő 15 napon belül átutalással teljesíti **Scherer Attila Rudolf** eladónak a Kiszombor és Vidéke Takarékszövetkezethél vezetett **56800016-10018785-00000000** számú folyószámlájára (számlatulajdonos: Scherer Attila Rudolf).

7.1./ Felek kikötik, hogy amennyiben a jegyző által közzétett adásvételi szerződésre a nyitva álló határidőn belül (60 nap) elővásárlási jogosulttól az adásvételi szerződést magára nézve teljes körű elfogadó jognyilatkozat érkezik, vagy nem érkezik, de ennek ellenére a szerződés hatálya mégsem állna be, mert a helyi földbizottság a tulajdonjog átruházást nem hagyja jóvá, a vevő tulajdonszerzését nem támogatná, vagy a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen adásvételi szerződést önálló határozatával bármilyen ok miatt nem hagyja jóvá, úgy azt egyik fél számára sem tekintik felróhatónak, ezért Scherer Attila Rudolf eladó köteles az ezekről szóló értesítés kézhezvételét követő 8 naptári napon belül a 7. pontban foglaltak alapján már addig átvételre került vételárat a vevő részére visszafizetni.

8./ Vevő büntetőjogi és polgári jogi felelőssége tudatában a jelen szerződés aláírásával

8.1./ vállalja, hogy a jelen jogügylettel tulajdonul megszerzett ingatlan használatát a Földforgalmi tv. 13. §. (2) bekezdésében meghatározott esetek kivételével másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének és a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi tv. 13. §. (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

8.2./ kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

8.3./ kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

8.4./ kijelenti, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célra hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a megelőző 5 éven belül - jogerősen vele szemben földvédelmi bírságot nem szabott ki.

8.5./ kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező földterület tulajdonjogának megszerzésének jogszabályi akadályja nincs, mivel a már birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (1)-(2) bekezdésében foglalt területnagyságot.

8.6./ kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

8.7./ tudomásul veszi, hogy amennyiben későbbiekben bebizonyosodna, hogy nyilatkozatai valótlanok és így jogosulatlanul kerül tulajdonába a termőföld, úgy a jogszabályi előírások szerint a jogosulatlanul megszerzett termőföld AK értéke húszezerszeres szorzatának megfelelő bírságot kell fizetnie.

Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősülő belföldi természetes személy. Vevő nyilatkozik, hogy földművesként földhivatali nyilvántartásba vétele megtörtént (hat. száma: 510350/2/2015.12.16.), továbbá tagja a Magyar Agrárkamarnak (tagsági száma: S650000109904-01). Vevő nyilatkozik arról, hogy az MVH által regisztrált őstermelő (regisztrációs száma: 1003345887, őstermelői igazolványának száma: 1869426).

9./ Eladó szavatolja az adásvétel tárgyát képező ingatlanok per-, teher- és igénymentességét,

Scherer Attila Rudolf eladó

Juhászné Illés Beatrix vevő Hungary, 6500 Baja, Szabadság u 25
Telefon: 06-30/229-0400
Bsz: 11600006-00000000 37431987
Adószám: 522 26407 1 22

kijelenti továbbá, hogy az ingatlant ingatlan-nyilvántartáson kívüli tartozás, kötelezettségvállalás sem terheli, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a vevő tulajdonba és birtokba kerülését, vagy az ingatlanok használatát kizárná, vagy korlátozná.

Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanokra folyamatban levő terhelés nincs, az azzal kapcsolatos adók, díjak, rendszerek, a szomszédokkal, önkormányzattal, közművekkel, más hatósággal vitatott, függő kérdés, jogvita, tartozás nem áll fenn.

Eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az ingatlant a jelen adásvételi szerződés megkötéséig senkinek nem idegenítette el, nem terhelte meg, adásvételi szerződést, előszerződést nem írt alá, és kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az ingatlanok tulajdonjogának átszállásáig az ingatlanokat nem terheli meg, más részére nem idegeníti el.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlanok semmilyen polgári jogi, vagyoni és gazdasági ügyletnek nem szolgálnak fedezetül. Eladó szavatosságot vállal azért, hogy a jelen jogügylet nem minősül a Ptk. 6:120.-ában meghatározott fedezetelvonó szerződésnek. Eladó kijelenti és jótáll azért, hogy a jelen jogügylet teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, bírósági, hatósági eljárást vagy határozatot, amelyben az eladó félként szerepel vagy az a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokra vonatkozna. Az eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlanok gazdálkodó szervezet, valamint civil szervezet székhelyeként, telephelyeként, vagy fióktelepeként nyilvántartva, illetve egyéb módon ekként feltüntetve nincsenek, nem állnak bírói zár alatt, nem képezik hatósági igénybevétel tárgyát, apporként semmiféle üzletnek, vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete.

10./ Eladó a tulajdonjogát fenntartja. Felek megállapodnak abban, hogy **eladó jelen okirat aláírásával egyidejűleg** jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél **letétbe helyezi** 7 db egymással egyező, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában azon nyilatkozatát, melyben feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga az 1) pontban megjelölt ingatlanok 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában – adásvétel jogcímén – bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, minden tehertől mentesen, eladó tulajdonjogának egyidejű törlésével.

Felek rögzítik, hogy eladó a vételárhátralék megérkezéséről haladéktalanul köteles tájékoztatni letéteményes ügyvédet.

Eladó a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatát azzal a letéti utasítással helyezi letétbe, hogy eljáró ügyvéd a nyilatkozatot a vételárhátralék megfizetésének igazolását követően köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani, vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése végett.

Felek kifejezetten tudomásul veszik, hogy a tulajdonjog átruházó nyilatkozat alapján az adásvétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésére csak akkor kerülhet sor, amikor a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen adásvételi szerződést önálló határozatával jóváhagyja és a vevő az ingatlan vételárát teljes egészében eladó részére megfizette, mivel vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez, az eladó bejegyzési engedélyén kívül, a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozata és a biztonsági okmányon szerkesztett adásvételi szerződés jóváhagyó záradékkal való ellátása szükséges.

Felek tudomásul veszik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 26. § (4) bekezdése alapján az adásvételi szerződést az engedélyező határozattal történő jóváhagyástól számított 30 napon belül a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályához (1. Szeged) és 4. (Makó) be kell nyújtani, ellenkező esetben bírság kiszabására kerülhet sor.

11./ Felek kikötik, hogy **birtokbaadásra** a vevő tulajdonjogának földhivatali bejegyző határozata kézhezvételét követő napon kerül sor, vevő ettől az időponttól jogosult az adásvétel tárgyát képező ingatlanokat már a tulajdonost megillető jogok alapján használni, hasznait szedni, viselve annak költségeit és terheit, valamint a kárveszélyt.

Scherer Attila Rudolf eladó

Hungary, 6500 Baja, Szabadság u 2.
Juhászné Illés Beatrix ügyvéd
Telefon: 06-30/229-0429
Bsz: 11600006-00000000-57451981
Adószám: 58425602 1 23

12./ Szerződő felek egyezően és büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik és a jelen szerződés aláírásával megerősítik, hogy eladó és vevő cselekvőképes, nagykorú, belföldi, honos **magyar állampolgárok**, akiknek a jelen jogügylet szerinti ingatlan elidegenítési és szerzési képességüket jogszabály vagy hatósági határozat nem korlátozza és nem zárja ki, ügyletkötési képességük teljes és csorbítatlan.

13./ A szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek dr. Virág Ildikó ügyvédet (iroda: 6500 Baja, Szabadság utca 25.) **bízzák meg, és felhatalmazzák**, arra, hogy majd a szerződés hatályának beálltát követően a részére átadott, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas adásvételi szerződés, valamint a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozata alapján képviseletükben a tulajdonjog átvezetése érdekében a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályához 1. (Szeged) és 4. (Makó) előtt eljárjon.

Szerződő felek meghatalmazzák a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet arra is, hogy a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályának a határozatát és a záradékolt adásvételi szerződéseket nevükben és képviseletükben átvegye.

Ellenjegyző ügyvéd a megbízást elfogadja, azzal, hogy a megbízás egyéb hatósági eljárásokra nem terjed ki.

14./ Az esetleges tehermentesítés **költsége** az eladót terheli, a szerződéskötéssel, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével kapcsolatos költségeket és kiadásokat a vevő viseli.

A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen jogügylet illetékmentes, tekintettel arra, hogy vevő megfelel az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvényben foglalt feltételeknek; földművesként ellenérték fejében szerez ingatlant és kijelenti, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mezőgazdasági őstermelőként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja, ezért az SZJA. törvény 1. sz. mellékletének 9.5.1.a.) és 9.5.2. pontjai szerinti nyilatkozatot az eladónak kiadja, egyben a külön adatlapon kéri az Itv. 26. § (1) bekezdés p.) pontja szerinti illetékmentesség megadását.

Eladó megértette, hogy a tárgyi ingatlanok szerzési idejére és a jelen jogügylettel történő átadására tekintettel az Szja törvény idevonatkozó rendelkezései szerint jövedelemadó fizetési kötelezettsége nem keletkezik.

15./ Felek rögzítik, hogy amennyiben elővásárlási jog jogosult gyakorolja az elővásárlási jogát, úgy köteles a vételár megfizetésén túl a jelen szerződés elkészítésével felmerült és a vevő által megfizetett **költséget** a vevő részére megfizetni.

16./ Az esetleges vitás kérdéseket felek kötelesek megkísérelni az **együttműködés** szellemében rendezni, s amennyiben az nem vezetne eredményre, úgy annak eldöntésére az ingatlan fekvése szerint illetékes Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

17./ Felek kijelentik, hogy a jelen jogügyletkezhez kapcsolódó adó- és illetékfizetési kötelezettséggel tisztában vannak, azzal kapcsolatosan eljáró ügyvédtől részletes, a jogszabályokra is kiterjedő tájékoztatást kaptak.

18./ Eladó a jelen okirat aláírásával felelősségének és a jogkövetkezménye tudatában tudomásul veszik, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv részére a jelen okirat aláírásától számított 8 napon belül a földügyért felelős miniszter által vezetett minisztérium honlapján közzétett formanyomtatványon, a 474/2013. (XII.12.) Korm rendelet 1. számú mellékletében lévő adatokkal **kérelmet** kell benyújtania a jelen egységes okiratba foglalt adásvételi szerződés előzetes


Scherer Attila Rudolf eladó


Juhászné Illés Beatrix vevő
ÜG
Hungary, 6500 Baja, Szabadság u 25.
Telefon: 06-30/229-0429
Bsz: 11600006-00000000-57001983
Adószám: 58420602 1-73

jóváhagyása iránt. A kérelemhez 4 db eredeti, egységes okiratba foglalt adásvételi szerződést kell csatolni, melyből 1 példánynak biztonsági kellekkel rendelkező papír alapú okmányon kiállítotttnak kell lennie.

19./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban: Pmt. – alapján **azonosítási kötelezettség** terheli a szerződő felek adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában. Szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a Pmt. alapján személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatása alapján.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el, továbbá kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, adataikat kezelje, továbbá – szükség esetén – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32-33. §-ban, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara szabályzataiban foglaltak szerint adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze. Szerződő felek megértették az adatkezelési tájékoztatót és azt, hogy eljáró ügyvéd a jelen szerződésben foglalt megbízás alapján kezeli a személyes adatokat és veszi azokat nyilvántartásba. Felek hozzájárulnak, hogy személyes adataikat mindazon nyilvántartások tartalmazzák, amelyekhez jelen szerződés benyújtásra kerül.

20./ Szerződő felek a jelen szerződésben rögzíteni kívánják, hogy az azzal járó megbízás során az eljáró ügyvéd a jelen okirat **adatait** a megbízása alapján szerződéses kötelezettsége során kezeli adatkezelőként, amelyen felül a felek telefonos és e-mail elérhetőségeit kezeli az érintettek hozzájárulása alapján a kapcsolattartás folyamán. A jelen iratban szereplő adatokat kizárólag a címzett ingatlan-nyilvántartás részére küldi meg, más módon az adatok nem adhatók ki. Az adatok megőrzésének körülményeiről és határidejéről a jogszabályi előírás szerint gondoskodik az eljáró ügyvéd. Az adatok kezelésének minden körülményéről a feleket az eljáró ügyvéd igény esetén tájékoztatni köteles.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

21./ Felek rögzítik, hogy a fenti adásvételi szerződés 9 eredeti példányban készült, melyből 2 példány biztonsági kellekkel rendelkező papír alapú okmányon készült.

22./ A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk., a Földforgalmi tv., valamint a 2013. évi CCXII. tv. előírásait kell értelemszerűen alkalmazni.

23./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben ügyleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, a jelen okiratban foglaltak teljes egészében megfelelnek az akaratuknak, ezáltal a jelen szerződés tartalmával szemben a jelen szerződés aláírásával igazoltan kifogást nem emelnek.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződés – lévén a felek nem kérték annak külön okiratban történő felvételét – egyben tényvázlatként is szolgál. Ennek megfelelően ehelyütt kijelentik felek, hogy az eljáró ügyvéd teljes körűen tájékoztatta a feleket a jelen jogügyletbe fűződő a szerződéskötési szándékukat befolyásolható, valamennyi lényeges kérdéssel és a jelen jogügyletbe kapcsolódó jogszabályokról.

Szerződő felek az okiratban foglaltakat egyidejűleg ügyvédi tényvázlatnak is tekintik és kijelentik, hogy minden olyan tényről tájékoztatást kaptak és ismerettel rendelkeznek, amely a szerződéskötési szándékukra kihatással lehet.

Scherer Attila Rudolf eladó

Juhászné Illés Beatrix ügyvéd

Hungary, 6300 Baja, Szabadság u 24
Telefon: 06-30/229-0429
Bsz: 11600006-00000000-57451982
Adószám: 58429602-1-23

jóváhagyása iránt. A kérelemhez 4 db eredeti, egységes okiratba foglalt adásvételi szerződést kell csatolni, melyből 1 példánynak biztonsági kellékekkel rendelkező papír alapú okmányon kiállítotttnak kell lennie.

19./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban: Pmt. – alapján **azonosítási kötelezettség** terheli a szerződő felek adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában. Szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a Pmt. alapján személyazonosság igazolására alkalmas okirat bemutatása alapján.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el, továbbá kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, adataikat kezelje, továbbá – szükség esetén – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32-33. §-ban, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara szabályzataiban foglaltak szerint adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze. Szerződő felek megértették az adatkezelési tájékoztatót és azt, hogy eljáró ügyvéd a jelen szerződésben foglalt megbízás alapján kezeli a személyes adatokat és veszi azokat nyilvántartásba. Felek hozzájárulnak, hogy személyes adataikat mindazon nyilvántartások tartalmazzák, amelyekhez jelen szerződés benyújtásra kerül.

20./ Szerződő felek a jelen szerződésben rögzíteni kívánják, hogy az azzal járó megbízás során az eljáró ügyvéd a jelen okirat **adatait** a megbízása alapján szerződéses kötelezettsége során kezeli adatkezelőként, amelyen felül a felek telefonos és e-mail elérhetőségeit kezeli az érintettek hozzájárulása alapján a kapcsolattartás folyamán. A jelen iratban szereplő adatokat kizárólag a címzett ingatlan-nyilvántartás részére küldi meg, más módon az adatok nem adhatók ki. Az adatok megőrzésének körülményeiről és határidejéről a jogszabályi előírás szerint gondoskodik az eljáró ügyvéd. Az adatok kezelésének minden körülményéről a feleket az eljáró ügyvéd igény esetén tájékoztatni köteles.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

21./ Felek rögzítik, hogy a fenti adásvételi szerződés 9 eredeti példányban készült, melyből 2 példány biztonsági kellékekkel rendelkező papír alapú okmányon készült.

22./ A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk., a Földforgalmi tv., valamint a 2013. évi CCXII. tv. előírásait kell értelemszerűen alkalmazni.

23./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben ügyleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, a jelen okiratban foglaltak teljes egészében megfelelnek az akaratuknak, ezáltal a jelen szerződés tartalmával szemben a jelen szerződés aláírásával igazoltan kifogást nem emelnek.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződés – lévén a felek nem kérték annak külön okiratban történő felvételét – egyben tényvázlatként is szolgál. Ennek megfelelően ehelyütt kijelentik felek, hogy az eljáró ügyvéd teljes körűen tájékoztatta a feleket a jelen jogügylethez fűződő a szerződéskötési szándékukat befolyásolható, valamennyi lényeges kérdéssel és a jelen jogügylethez kapcsolódó jogszabályokról.

Szerződő felek az okiratban foglaltakat egyidejűleg ügyvédi tényvázlatnak is tekintik és kijelentik, hogy minden olyan tényről tájékoztatást kaptak és ismerettel rendelkeznek, amely a szerződéskötési szándékukra kihatással lehet.

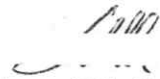
Scherer Attila Rudolf eladó

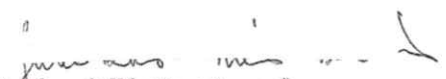
Juhászné Illés Beatrix vevő

Hungary, 6500 Baja, Szabadság u 24
Telefon: 06-30/229-0429
Bsz: 11600006-00000000-5742-1982
Adószám: 58429602-1-23

Szerződő felek jelen adásvételi szerződést szabad akaratukból, kényszer és befolyástól mentesen felolvasás, magyarázat és értelmezés mellett, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá és egy-egy példányt átvettek.

Baja, 2022. március 21.


Scherer Attila Rudolf eladó

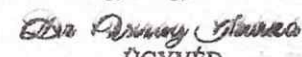

Juhászné Illés Beatrix vevő

Ügyvédi ellenjegyzés:

Alulírott dr. Virág Ildikó 6500 Baja, Szabadság utca 25. szám alatti ügyvéd (KASZ SZÁM: 36071436) nyilatkozom, hogy az általam elkészített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy a szerződő felek személyi azonosságuk igazolása után azt előttem írták alá, ezért ellenjegyzem. Nyilatkozom tovább, hogy megfelelek a 2017. évi LXXVIII. törvény, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007. (XI.19.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem. Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:

Baja, 2022. március 21.

dr. Virág Ildikó ügyvéd
Bács-Kiskun Megyei Ügyvédi Kamara 583.


ÜGYVÉD
Hungary, 6500 Baja, Szabadság u 25.
Telefon: 06-30/229-0429
Bsz: 11600006-00000000-5743198
Adószám: 58429602

KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK

A hirdetmény közzétételének helye: Kormányzati portál
A közzététel napja: 2022. május 4.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló **60 napos** határidő
első napja: 2022. május 5., utolsó napja: 2022. július 4.
e határidő jogvesztő!
A hirdetmény levételének napja: 2022. július 5.

A hirdetésbőlelre kötelező
befüggettes nem minőrnél
a szerződés közzétételére!