

Szerkesztettem és ellenjegyzem  
Makón, 2024. március 14-n.

4

számú melléklet a

2024 MÄRC 14

-1-

**Dr. SIKET ISTVÁN** ügyvéd  
6900 Makó, Széchenyi tér 7. I/5  
Tel/fax: 62/ 210-867, Mobil: ~~20/ 9321~~  
Adószám: 45603729-1-26  
KASZ: 36068301

Adásvételi szerződés

BABUBA

számú irathoz

amely létrejött egyrészről **Kovács József**  
6900 Makó, Nyúl u. 12. sz. alatti lakos, mint eladó,-  
másrészről **Suhajda László Márton**  
6900 Makó, Tompa u. 5. sz.alatti lakos, mint vevő között az  
alábbiak szerint:

Eladónak kizárólagos tulajdonát képezi az egymással közvetlenül szomszédos

- 1.) a **kiszombori 3921 hrsz.** alatt 791 m2 területtel és 2,75 ark. kat. jövedelemmel felvett 4. oszt. kert ingatlan 1.000.000,- Ft. értékben,
- 2.) a **kiszombori 3922 hrsz.** alatt 931 m2 területtel és 3,88 ark. kat. jövedelemmel felvett 2. oszt. szőlő ingatlan 1.000.000,- Ft. értékben és a rajta lévő, alapozás nélküli beton garázs 300.000,- Ft. értékben.

Eladó ingatlanokat eladja a vevőnek, aki ezen ingatlanokat az eladótól megveszi,- a fenti értékek szerint kölcsönösen meghatározott és elfogadott összesen az egybefoglalt **2.300.000,- (kettőmillió háromszázezer) Ft.** vételárért.

A vevő a szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat ügyvédi letétre elhelyezi, amely vételárat az eladó minden további feltétel nélkül jogosult felvenni, ezért az eladó a szerződés aláírásával az ingatlanok tulajdonjogáról **lemond**, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a kiszombori 3921 és a 3922 hrsz. alatt felvett ingatlanok tulajdonjoga ezen szerződés alapján, **adásvétel** jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban is átjegyzésre kerüljön a vevő nevére.

A vétel tisztán, per és tehermentesen jött létre, minden szavatossággal, minden alkatrészszel és tartozékkal együtt, de a vevő által megtekintett és mindenben elfogadott jelenlegi állapotban. A 3922 hrsz .alatt felvett ingatlan nyilvántartásába is bejegyzett vezetékjog változatlanul terheli az ingatlant.

Eladó az ingatlanokat a vevő által megtekintett és általa elfogadott állapotban kizárólagos birtoklásra és használatra átadta, azt a vevő elfogadta és kijelenti, hogy az eladó teljesítését mindenben elfogadta, további követelése a vevőnek sincs az eladóval szemben.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy ez a szerződés akkor jön létre érvényesen, ha a vevőt megelőző ranghelyen lévő elővásárlási jogosult ezen jogát nem gyakorolja és a szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyja,- ellenkező esetben elszámolás mellett (vételár, zöldleltár, költségek) át kell adni az ingatlanokat a jogosult részére ill. a jóváhagyás megtagadása esetén szintén elszámolás mellett az eredeti állapotot helyreállítani.

FA I  
- - -  
0.5

*A vevő kijelenti, hogy földművesként nincs nyilvántartva, így elővásárlási joga nincs.*

A vevő vállalja, hogy a megvett föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasználati kötelezettségének, továbbá a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 (öt) évig más célra nem hasznosítja.

A vevő kijelenti, hogy a földhasználatáért járó ellenszolgáltatásnak a teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozása) nincs.

A vevő kijelenti, vele szemben a szerzést megelőző 5 (öt) éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

A vevő kijelenti, hogy a tulajdonában és a hasznélvezetében meglévő föld és a megszerzett föld együttes mértéke nem haladja meg az 1 (egy) ha-t, részarány tulajdona nincs, így ez a szerződés tulajdonszerzést korlátozó rendelkezésbe nem ütközik.

*Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, akik ezen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a kapcsolatos eljárásokban a képviselőjük ellátásával Dr. Siket István makói ügyvédet bízzák meg, aki ezt elvállalja. Szerződő felek hozzájárulnak, hogy a személyi adataik a szerződésben feltüntetésre kerüljenek és ezzel a szerződéssel kapcsolatos ügyekben eljáró szervezetek és személyek előtt ismertté válnak, s akik ezen adatokat az adatvédelmi törvényben írt korlátozások betartásával felhasználják, kezeljék.*

*Szerződő felek kijelentik, hogy ez a szerződés a pénzmosás és a terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. rendelkezései figyelembevételével és betartásával jött létre.*

Ezen szerződés minden költsége, illetéke, díjai a vevőt terheli, míg bármely esetleges tehermentesítés költsége pedig az eladót.

Ezen szerződést a felek felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyva aláírják.

Kelt Makón, 2024. március 14-n.

Kovács József sk.  
eladó

Suhajda László Márton sk.  
vevő

**Dr. SIKET ISTVÁN** ügyvéd  
6900 Makó, Széchenyi tér 7. I. sz. em.  
Tel/fax: 62/ 210-867, Mobil: 20/ 121-1113  
Adószám: 45603725  
KASZ: 36068301

<b>KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK:</b>	
A hirdetmény közzétételének helye:	Kormányzati portál
A közzététel napja:	2024.03.14
A jognyilatkozat megküldésére nyitva álló napos határidő	20
első napja:	2024.03.14
utolsó napja:	2024.03.13
e határidő jogvesztő!	
A hirdetmény levételének napja:	2024.03.14