

-1-

Adásvételi szerződés

Tápai Szilveszter Félix

Makó Szegedi utca 58. szám alatti lakos **eladó** tulajdonát képezi **1 / 1** tulajdoni arányban a **kiszombori zártkerti 3917 hrsz.** alatt felvett **1472 m2** területen fekvő **5,12 Ak** értékű **-4-es osztályú kertingatlan.** 6900

Az eladó eladja a fent megnevezett ingatlanát **Joóné Baranyi Mónika**

6900 Makó Zrínyi u. 42. szám alatti lakos
vevőnek, aki azt megveszi a kölcsönösen kialakított **400.000.-Ft** azaz négyszázezer forint vételárért. A vétel per, teher és igénymentesen történik az eladó ezért szavatosságot vállal. A vevő ismeri az ingatlan állagát és minden tulajdonságát, azt a mai megtekintett állapotban vásárolja meg tulajdonul. A vevő az ingatlan vételárát már megfizette az eladónak egy összegben készpénzben.

Az eladó kijelenti, hogy az ingatlan vételárát hiánytalanul megkapta és a felvételt aláírásával elismeri, kijelenti, hogy a vételár tekintetében a vevővel szemben már semmi más követelése nincsen. A ingatlan birtokba adása a mai napon történik meg. A vevő az ingatlan birtokba vételétől kezdődően viseli az ingatlan használatával kapcsolatos költségeket. A vevő gyomtalanítja az ingatlant, melynek a munkadíja **15.000.-Ft.**

A vevő nem földműves.

Alulírott vevő büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a földhasználatot másnak nem engedem át, azt magam művelem, ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a 2013. évi CXXII. Tv. 13.§ (3). bek. esetét kivéve más célra nem hasznosítom. Amennyiben a föld harmadik személy használatában van, alulírott vevő kötelezettséget vállalok arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszonyt időtartamát nem hosszabbítom meg. Alulírott vevő nyilatkozom, hogy a földhasznosításért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozásom /földhasználati díjtartozás/ nincsen. Kijelentem, hogy a szerződéskötést megelőző 5 éven belül velem szemben nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem volna. –

Nyilatkozom, hogy birtokomban, haszonélvezetemben a megvásárolt ingatlant is beleértve, /beszámítva/ 1 Ha-nál nagyobb mennyiségű föld nincsen. Alulírott vevő kijelentem, hogy nem rendelkezem részarány tulajdonnal.

A felek a szerződés elkészítésével a Földhivatalnál történő tulajdonjog bejegyzési eljárás lefolytatásával dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna makói ügyvédet

§ Dr. Simonné Dr. Báron Zsuzsanna
 Teljes körű /.../ ügyvéti tevékenység
 IRODA: 6900 ... 19/B. 1/2.
 Telefon: ...
 Lakcím: ...
 Az: 48003499. ...
 E-mail: baron.zsuzsanna@gmail.hu

bízzák meg, aki a megbízást elfogadja. A felek megbízzák dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna ügyvédet a kifüggesztési eljárás lefolytatásával is.

A szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket/ügyvédi költség, bejegyzési költség/ a vevő viseli. Abban az esetben, ha a földet elővásárlási jogra jogosult veszi meg, az ügyvédi- költséget 35.000.-Ft-ot és a bejegyzési költséget 6600.-Ft-ot, vállalja viselni, mely összegeket , köteles a vevőnek megfizetni. Köteles a **15.000.-Ft mezei leltár költségét is megfizetni a vevőnek.**

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017.évi LIII. törvény (Pmt) végrehajtásával kapcsolatban a felek elismerik hogy jelen szerződést készítő ügyvéd előtt magukat személyazonosságukat bizonyító okmányokkal megfelelő módon igazolták. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a személyes adataik azonosítási adatlapon rögzítésre kerüljenek.

A felek cselekvőképes magyar állampolgárok, hozzájárulnak a személyazonosító jelük nyilvánosságához. Az eladó tudomásul veszi, hogy ezen ingatlan eladása kapcsán adófizetési kötelezettsége keletkezhet.

Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, a **kiszombori zártkerti 3917. hrsz.** alatt felvett 1472 m2 területen fekvő 5,12 Ak értékű 4-es minőségű kertingatlan eladó néven jegyzett 1/1 tulajdoni illetősége **vétel jogcímén** jegyeztessék be a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba 1/1 tulajdoni arányban. Ezt a szerződést hangos felolvasás után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írjuk alá. Ez a szerződés tényvázlatnak is minősül.
Kelt, Makón, 2023.03.14-én.

Tápai Szilveszter Félix szül: Tápai Szilveszter Félix eladó

Joóné Baranyi Mónika szül: Baranyi Mónika vevő

Készítettem, ellenjegyzem: dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna ügyvéd, Székhely:
6900 Makó Deák F. u. 19/b.1/2. Szegedi Ügyvédi Kamara nyilvántartási száma: 16-
017495 Lajstromszám: 227.Ü-102311 KASZ: 360 68391
Makón, 2023.03.14-én.

KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK:
A hirdetmény közzétételének helye: *Kormányzati portál*
A közzététel napja: *2023.03.14.*
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló napos határidő
első napja: *2023.03.14.* utolsó napja: *2023.03.14.*
A határidő jogvesztő?
A hirdetmény levételének napja: *2023.03.14.*

A hirdetésre kéri
kifüggesztését, és mindkét
a szerződés közlésére.

Dr. Simonné Dr. Báron Zsuzsanna
Tulajdoni jogok ügyvédi tevékenység
IRODA: Makó, Deák F. u. 19/B. 1/2.
Tel: 392-25-01
Fax: 392-25-01
E-mail: *zsuzsanna@gmail.hu*
Asz: 45803133
E-mail: *zsuzsanna@gmail.hu*