

Szerkesztettem és ellenjegyzem
Makón, 2021. szeptember 23-n.

-1-

Dr. SIKET ISTVÁN ügyvéd
6900 Makó, Széchenyi tér 7.
Tel/fax: 62/210-867, Mobj: 7046222
Adószám: 4560372
KASZ: 36068301

Adásvételi előszerződés

amely létrejött egyrészről **Rakonczi Irén**

6922 Földeák, Vásárhelyi u. 63. sz. alatti lakos és

Rakonczi Valéria

6922 Földeák, Mikszáth Kálmán u. 9. sz. alatti lakos, levelezési címe: 6922 Földeák,
Vasútsor u. 5. sz., mint eladók,-
másrészről **VÍGH MARTIN** szn.)

6900 Makó, Törömörkény u. 3/A IV. em. 13. ajtószám alatti lakos, tart., helye: 6775
Kiszombor, Régi makói u. 11. sz., mint vevő között az alábbiak szerint

Szerződő feleknek oisztatlan közös tulajdonát képezi $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban a **kiszombori 3619/3 hrsz. alatt 3123 m2 területtel és 14,12 ark. kat. jövedelemmel felvett zártkerti gyümölcsös és gazdasági épület** megjelölési ingatlan.

Eladók ezen ingatlanukat eladják a vevőnek, aki az eladóktól megveszi azt,- a kölcsönösen elfogadott **200.000,- (kettőszázezer Ft. vételárért,-** ezen belül a gyümölcsös területének vételára 100.000,- Ft., a gazdasági épület vételárat szintén 100.000,- Ft.

Eladók a szerződés aláírásával elismerik és nyugtatják, hogy a vevőtől a teljes, 200.000,- (kettőszázezer) Ft. vételárat felvették, megkapták, egymás között azonos, 100.000 – 100.000,- Ft. összegben, kijelentik, hogy a vevőkkel szemben további vételár követelésük nincs, ezért az eladott ingatlan tulajdonjogáról **lemondanak.**

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy ez a szerződés attól feltételezetten jön létre érvényesen, ha vételi ajánlatként 60 napra kifüggesztésre kerül a kiszombori polgármesteri hivatal hirdetőtábláján és a földforgalmi törvény szerinti elővásárlási jogosult elfogadó nyilatkozatot nem tesz, valamint a szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyja.

A vevő kijelenti, hogy földművesként nincsenek nyilvántartásba véve, így elővásárlási jogosultsága sincs.

Amennyiben az adásvételi szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv a vételi igényét érvényesítő elővásárlási jogosulttal hagyja jóvá, úgy elszámolás (vételár, zöldleltár, költségek) elszámolása mellett az ingatlant át kell adni a jogosult részére, a jóváhagyás megtagadása esetén pedig az eredeti állapotot helyreállítani.

Eladók az ingatlant a vevő kizárólagos birtokába és használatába, beműveletlen, s általa megtekintett és mindenben elfogadott állapotban már átadták, a vevő átvette és kijelenti, hogy az eladók teljesítését mindenben elfogadta, további követelése a vevőnek sincs az eladókkal szemben.

Eladók kijelentik, hogy az ingatlan minden eddigi költsége, kiadása rendezett, ill. az eladók tulajdonjoga rendezésével kapcsolatos költségeket az eladók tartoznak viselni,

A vevő vállalja, hogy a megvett föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasználati kötelezettségének, továbbá a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 (öt) évig más célra nem hasznosítja.

A vevő kijelenti, hogy a földhasználatáért járó ellenszolgáltatásnak a teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díj tartozása) nincs.

A vevő kijelenti, vele szemben a szerzést megelőző 5 (öt) éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

A vevő kijelenti, hogy a tulajdonában és a hasznélvezetében meglévő föld és a megszerzett föld együttes mértéke nem haladja meg az 1 (egy) ha-t, részarány tulajdona nincs, így ez a szerződés tulajdonszerzést korlátozó rendelkezésbe nem ütközik.

Ezen szerződés minden költsége, illetve, díjai a vevőt terheli, míg bármely esetleges tehermentesítés költsége pedig az eladókat.

Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, akik ezen szerződés elkészítésével és a kapcsolatos eljárásokban a képviseletük ellátásával Dr. Siket István makói ügyvédet bízzák meg, aki ezt elvállalja. Szerződő felek hozzájárulnak, hogy a személyi adataik a szerződésben feltüntetésre kerüljenek és ezzel a szerződéssel kapcsolatos ügyekben eljáró szervezetek és személyek előtt ismertté váljanak, s akik ezen adatokat az adatvédelmi törvényben írt korlátozások betartásával felhasználják, kezeljék.

Szerződő felek kijelentik, hogy ez a szerződés a pénzmosság és a terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. rendelkezései figyelembevételével és betartásával jött létre.

Ezen szerződést a felek felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyva aláírják.

Kelt Makón, 2021. szeptember 23-n.-n.

Rakonczi Irén sk.
eladó

Rakonczi Valéria sk.
eladó

Vígh Martin sk.
vevő

Dr. SIKET ISTVÁN ügyvéd
6900 Makó, Széchenyi tér 7.
tel/fax: 62/ 210-867, Makó
Adószám: 45603 1-26
KASZ: 36068301

KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK

A hirdmény közzétételének helye: Kormányzati portál

A közzététel napja: 2021. október 6.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló **60 napos** határidő

első napja: 2021. október 7., utolsó napja: 2021. december 6.

e határidő jogvesztő!

A hirdmény levételének napja: 2021. december 7.

A hirdménykeltára költés kiigyelembel
nem utasít a szerződés közzétételére!