

## Adásvételi szerződés

**Kerekes Péter :**

6775 Kiszombor  
Prücskösi Tanyák 25. szám alatti lakos **eladó** tulajdonát képezi **1 / 1** tulajdoni arányban a **kiszombori zártkerti 3444. hrsz.** alatt felvett 2677 m<sup>2</sup> területen fekvő 12,10 Ak értékű /3/ besorolási értékű **gyümölcsös** megnevezésű ingatlan **összesen 3.300.000.-Ft** azaz három millió háromszázezer forint értékben, melyből a terület/ telek/ értéke 1.100.000.-Ft és a rajta levő 21 m<sup>2</sup> alapterületű könnyű szerkezetes faház, melynek az értéke 1.000.000.-Ft, valamint 120 db szilvafa 1.200.000.-Ft értékben.

Az eladó eladja a fent megnevezett ingatlanát **Túri András :**

6932 Magyarcsanád Nicolae Balcescu u.6.szám alatti lakos **vevőnek**, aki azt megveszi a kölcsönösen kialakított **3.300.000.-Ft** azaz három millió háromszázezer forint vételárért. A vétel per, teher és igénymentesen történik az eladó ezért szavatosságot vállal. A vevő ismeri az ingatlan állapotát és minden tulajdonságát, azt a mai megtekintett állapotban vásárolja meg tulajdonul. *A vevő az ingatlan vételárát a mai napon fizeti meg az eladónak egy összegben átutalással a vevő a saját MBH bank Zrt-nél vezetett számlájáról, melynek a száma: 56900130-10054402 utalja át a 3.300.000.-Ft.-Ft vételárát az eladónak egy összegben átutalással az eladó MBH Banknál vezetett számlájára, melynek a száma: 50468586-10001899. Az eladó a fenti összeg számlájára érkezését követően kijelenti, hogy az ingatlan vételárát hiánytalanul megkapta és ezt a tényt aláírásával elismeri ebben a szerződésben, kijelenti, hogy a vételár tekintetében a vevővel szemben már semmi más követelése nincsen. A ingatlan birtokba adása 2024. november hó 15.-én. A vevő az ingatlan birtokba vételétől kezdődően viseli az ingatlan használatával kapcsolatos mindennemű költségeket.*

**A vevő nem földműves.**

Alulírott vevő büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a földhasználatot másnak nem engedem át, azt magam művelem, ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a 2013. évi CXVII. Tv. 13.§ (3). bek. esetét kivéve más célra nem hasznosítom. Amennyiben a föld harmadik személy használatában van, alulírott vevő kötelezettséget vállalok arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszonyt időtartamát nem hosszabbítom meg.

Alulírott vevő nyilatkozom, hogy a földhasznosításért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozásom /földhasználati díj tartozás/ nincsen.

Kijelentem, hogy a szerződéskötést megelőző 5 éven belül velem szemben nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem volna. –

Nyilatkozom, hogy birtokomban, hasznélvezetemben a megvásárolt ingatlant is beleértve, /beszámítva/ 1 Ha-nál nagyobb mennyiségű föld nincsen. Alulírott vevő kijelentem, hogy nem rendelkezem részarány tulajdonnal.

Dr. Simonné Dr. Zsuzsanna  
Teljes körű jogi  
IRODA: 6900 Makó, Várak F. u. 19/B. II/2.  
Telefon: +36 70 392-25-01  
LAKCÍM: 6900 Makó, Virág u. 3/B.  
Asz.: 48603499-1-26 Sz.: 141110 KASZ 30066391  
E-mail: baron.zsuzsanna@gmail.hu

A felek a szerződés elkészítésével a Földhivatalnál történő tulajdonjog bejegyzési eljárás lefolytatásával dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna makói ügyvédet bízzák meg, aki a megbízást elfogadja. A felek megbízzák dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna ügyvédet a kifüggesztési eljárás lefolytatásával is.

A szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket/ügyvédi költség, bejegyzési költség/ a vevő viseli.

A pénzosztás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017.évi LIII. törvény (Pmt) végrehajtásával kapcsolatban a felek elismerik hogy jelen szerződést készítő ügyvéd előtt magukat személyazonosságukat bizonyító okmányokkal megfelelő módon igazolták. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a személyes adataik azonosítási adatlapon rögzítésre kerüljenek.

A felek cselekvőképes magyar állampolgárok, hozzájárulnak a személyazonosító jelük nyilvánosságához. Az eladó tudomásul veszi, hogy ezen ingatlan eladása kapcsán adófizetési kötelezettsége keletkezhet.

Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, a **kiszombori zártkerti 3444. hrsz.** alatt felvett 2677 m<sup>2</sup> területen fekvő 12,10 Ak értékű gyümölcsös/3/, művelési ágú ingatlan eladó nevében jegyzett 1/1 tulajdoni illetősége **vétel jogcímén** jegyeztessék be a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba 1/1 tulajdoni arányban. Ezt a szerződést hangos felolvasás után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írjuk alá. Ez a szerződés tényvázlatnak is minősül.

Kelt, Makón, 2024.10.28-án.

Kerekes Péter szül: Kerekes Péter eladó

Túri András szül: Túri András vevő

Készítettem, ellenjegyzem: dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna ügyvéd, Székhely:  
6900 Makó Deák F. u. 19/b.1/2. Szegedi Ügyvédi Kamara nyilvántartási száma: 16-017495 Lajstromszám: 227.Ü-102311 KASZ: 360 68391  
Makón, 2024.10.28-án.

KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK:  
A hirdetésnyilvános közzétételének helye: Kormányzati portál  
A közzététel napja: 2024.10.28.  
A jognyilvános közzétételére nyitva álló 30 napos határidő  
első napja: 2024.10.28. utolsó napja: 2024.11.19.  
A határidő jogvesztő!  
A hirdetésnyilvános közzétételének napja: 2024.10.28.

§ Dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna  
Teljes körű ügyvédi tevékenység  
IRODA: 6900 Makó, Deák F. u. 19/B. 1/2.  
Telefon: +36 20 392-25-01  
LAKCÍM: 6900 Makó, Virág u. 3/B.  
Asz.: 45603499-1-26 Sz.: 141110 KASZ: 35068391  
E-mail: baron.zsuzsanna@gmail.hu