

Szerkesztettem és ellenjegyzem
Makón, 2026. január 23-án.

2026 JAN 27.

-1-

Dr. SIKET ISTVÁN ügyvéd
6900 Makó, Széchenyi tér 7. I/B.
Tel./fax: 62/ 210-867, Mobil: 20/ 9321-313
Adószám: 45603729-1-26
KASZ: 36068301

Adásvételi szerződés

571231
Költségtérkép irathoz

amely létrejött egyrészről **Berta István**
6775 Kiszombor, Deák Ferenc u. 28. szám alatti lakos és
Kerekes Zsuzsanna
6775 Kiszombor, Nagyatádi u. 27. szám alatti lakos, mint eladók, -
másrészről **FODOR RÓBERT ISTVÁN**
6900 Makó, Vásárhelyi u. 40/b. szám alatti lakos, mint vevő között az
alábbiak szerint:

Eladóknak osztatlan közös tulajdonát képezi $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ (fele-fele) arányban a **kiszombori 3085/1 hrsz.** alatt 1344 m² területtel és 6,07 ark. kat. jövedelemmel felvett **zártkerti kert** ingatlan.

Eladók ezen ingatlanukat eladják a vevőnek, aki az eladóktól megveszi azt, - a kölcsönösen meghatározott és elfogadott **470.000,- (négy százhetvenezer) Ft.** vételárért.

Eladók a szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat a tulajdoni részarányaik szerinti megosztásban a vevőtől felvették, megkapták, a vevővel szemben további vételár követelésük nincs, ezért az eladott ingatlan tulajdonjogáról az eladók **lemondanak.**

Eladók a szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy a kiszombori 3085/1 hrsz. alatt felvett zártkerti kert ingatlan tulajdonjoga ezen szerződés alapján, **adásvétel** jogcímen az ingatlan-nyilvántartásban is átjegyzésre kerüljön a vevő nevére.

A vétel tisztán, per- és tehermentesen jött létre, minden szavatossággal, minden alkatrészsel és tartozékkal együtt, de a vevő által megtekintett és mindenben elfogadott jelenlegi állapotban.

A vevő az ingatlan előzetesen alaposan megnézte megismerte, így annak fekvésével, mezsgyehatáraival, a föld termőképességével és minden egyéb adottságával tisztában van, mindezeket elfogadja a jelenlegiek szerint.

Eladók az ingatlan a szerződés aláírásával egyidejűleg átadják a vevő kizárólagos birtokába és használatába, letakarított, tiszta, de beműveletlen állapotban, a vevő átveszi és kijelenti, hogy az eladók teljesítését mindenben elfogadta további követelése a vevőnek sincs az eladókkal szemben.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy ez a szerződés akkor jön létre érvényesen, ha a vevőt megelőző ranghelyen lévő elővásárlási jogosult ezen jogát nem gyakorolja és a szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyja.

Ellenkező esetben elszámolás mellett (vételár, költségek, zöldleltár) át kell adni az ingatlan a jogosult részére ill. a szerződés jóváhagyása megtagadása esetén az eredeti állapotot helyreállítani.

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]

A vevő kijelenti, hogy földművesként 513076/2023.08.31. sz. alatt meghozott határozattal van nyilvántartásba véve, agrárkamara tagsági nyilvántartási száma P.000000798099, életvitelszerű lakáshasználatának helye szerinti település közigazgatási határa közúton kevesebb, mint 20 km távolságra van a megvételre kerülő ingatlan fekvése szerinti település közigazgatási határától.

A vevő kijelenti, hogy mindezek alapján az elővásárlási joga a 2013. évi CXXII. tv.18. §. (1) bek. e) pontján alapul.

A vevő vállalja, hogy a megvett föld használatát másnak nem enged át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasználati kötelezettségének, továbbá a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 (öt) évig más célra nem hasznosítja.

A vevő kijelenti, hogy a földhasználatáért járó ellenszolgáltatásnak a teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozása) nincs.

A vevő kijelenti, vele szemben a szerzést megelőző 5 (öt) éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

A vevő kijelenti, hogy a tulajdonában és a hasznélvezetében meglévő föld és a megszerzett föld együttes mértéke nem haladja meg az 300 ha-t, részarány tulajdona nincs, így ez a szerződés tulajdonszerzést korlátozó rendelkezésbe nem ütközik.

Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, akik ezen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a kapcsolatos eljárásokban a képviseletük ellátásával Dr. Siket István makói ügyvédet bízzák- és hatalmazzák meg, aki a megbízást elvállalja, a meghatalmazást elfogadja. Szerződő felek hozzájárulnak, hogy a személyi adataik a szerződésben feltüntetésre kerüljenek és ezzel a szerződéssel kapcsolatos ügyekben eljáró szervezetek és személyek előtt ismertté váljanak, s akik ezen adatokat az adatvédelmi törvényben írt korlátozások betartásával felhasználják, kezeljék. Szerződő felek kijelentik, hogy ez a szerződés a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (Pmt) rendelkezései figyelembevételével és betartásával jött létre.

Eladók kijelentik, hogy az eladott ingatlannal kapcsolatosan senkinek sincs földhasználati vagy egyéb olyan joga, követelése, kötelezettsége, amely bármely módon akadályozza vagy korlátozza a vevő tulajdonosi jogainak teljes körű gyakorlását.

Ezen szerződés minden költsége, díja a vevőt terheli, míg bármely esetleges tehermentesítés költsége az eladókat. A vevő külön nyilatkozattal igényt tart a földműves gazdálkodót megillető vagyonátruházási illetékmentességre, ennek a feltételeit ismeri és azoknak a betartását vállalja.

Ezen szerződést a felek felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyva aláírják.

Kelt Makón, 2026. január 23-án.

Berta István sk.
eladó

Kerekes Zsuzsanna sk.
eladó

Fodor Róbert István sk.
vevő

Dr. SIKET ISTVÁN ügyvéd
6900 Makó, Széchenyi tér 7-1/5
Tel/fax: 62/ 210-867, Mobil: 20/ 932-
Adószám: 45603729-1-26
KASZ: 36068301

KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK:
A hirdetés közzétételének helye: Kormányzati portál
A közzététel napja: 2026.01.23.
A jognyilatkozat megkötésére nyitva álló 30 napos határidő
első napja: 2026.01.23., utolsó napja: 2026.04.16.
e határidő jogvesztő!
A hirdetésny levélcélnapja: 2026.01.17.