

Adásvételi szerződés

Mely létrejött egyrészről **Csiki Botond**

6900

Makó Megyeház u. 36/a. szám alatti lakos, mint **eladó** –másrészről **Kovács Sándorné**

6913 Csanádpalota Csokonai u. 1. szám alatti lakos, mint **vevő**, között a mai alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Az eladó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a **kiszombori zártkerti 3064/2. hrsz. alatt felvett 2463 m² területen fekvő 6,85 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlan**, melyet elad, a vevő pedig megveszi a kölcsönösen kialakított **1.200.000.-Ft** azaz egymillió kettőszázezer forint vételárért. A vétel per, teher és igénymentesen történik, az eladó ezért szavatosságot vállal. A vevő az ingatlant megtekintette, ismeri annak az állapotát és minden tulajdonságát, azt a mai megtekintett állapotban vásárolja meg tulajdonul. A vevő már megfizetett az eladónak **300.000.-ft foglalót**, mely összeget az eladó hiánytalanul felvett és a felvételt aláírásával elismer. A fennmaradó **900.000.-ft vételár hátralékot** a vevő akkor fizeti ki 5 napon belül az eladónak, egy összegben készpénzben ha a kifüggesztési eljárás eredményesen eltelt. Ezután az eladó kijelenti, hogy a fenti vételár teljes összegét hiánytalanul felvette, a felvételt aláírásával elismeri és nyugtatja. Kijelenti, hogy más követelése már nincsen a vevővel szemben a vételár tekintetében. Az eladó az ingatlant akkor fogja birtokba és használatba venni, ha a kifüggesztési eljárás eredményesen eltelt, de legkésőbb 2021. november hó 15-ig. A vevő attól a naptól kezdve viseli az ingatlan mindennemű közterhét és költségét.

A vevő nem földműves.

A vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga műveli, használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a 3./ bek. meghatározott eseteket kivételével-más célra nem hasznosítja. A vevő nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatáért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jövedelmese megállapított és fennálló díj,- vagy egyéb tartozása. A vevő kijelenti, hogy a szerződést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. A vevő nem földművesek, a tulajdonszerzése a 2013. évi CXXII. Törvény 10.§ (2) bekezdésén alapul. Kijelentik, hogy a most megvásárolt földdel együtt a tulajdonában, használatában levő föld mennyisége nem haladja meg az 1 hektárt. a vevő nem rendelkezik részarány tulajdonnal. Amennyiben a föld harmadik személy használatában van, alulírott vevő kötelezettséget vállalok arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg. Az eladó tudomásul veszi, hogy ezen ingatlan eladása kapcsán adófizetési kötelezettsége keletkezhet. A pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017.évi LIII. törvény (Pmt) végrehajtásával kapcsolatban a felek elismerik hogy jelen szerződést készítő ügyvéd előtt magukat személyazonosságukat bizonyító okmányokkal megfelelő módon igazolták. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a személyes adataik azonosítási adatlapon rögzítésre kerüljenek.

§ **Dr. Simonné Dr. Báron Zsuzsanna**
Teljes körű ügyvédi tevékenység
IRODA: 6900
Telefon:
LAKCÍM: 6900 Mened
Asz: 46803499-1-26/Szj 141110 KASZ: 36068391
E-mail: baron.zsuzsanna@gmail.hu

A felek cselekvőképes magyar állampolgárok, hozzájárulnak a személyazonosító jelük nyilvánosságához. A felek a szerződés elkészítésével a kifüggesztési eljárás lefolytatásával, és a Földhivatalnál történő tulajdonjog bejegyzési eljárás lefolytatásával dr. Báron Zsuzsa makói ügyvédet bízzák meg, aki a megbízást elfogadja. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket a vevő viseli. Amennyiben a földet elővásárlási jogra jogosult veszi meg, úgy az ügyvédi költséget 40.000.-Ft-ot köteles megfizetni a vevőknek. Az eladó tudomásul veszi, hogy az ingatlan eladása kapcsán adófizetési kötelezettsége keletkezhet.

Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a **kiszombori zártkerti 3064/2. hrsz.** alatt felvett 2463 m² területen fekvő 6,85 Ak értékű szántóingatlan, **-vétel** jogcímén a vevő javára jegyeztessék be az ingatlan-nyilvántartásba 1/1 tulajdoni arányban.

Ezt a szerződést hangos felolvasás után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írjuk alá. Ez a szerződés tényvázlatnak is minősül.
Kelt, Makón, 2021.09.03-án.

Csiki Botond szül: Csiki Botond eladó

Kovács Sándorné szül: Szügyi Éva Izabella vevő

Készítettem , ellenjegyzem: Makó Deák F. u. 19/B. 1/2 szám alatti székhelyű dr. Báron Zsuzsa ügyvéd, Szegedi Ügyvédi Kamara nyilvántartási szám: 16-017495
Lajstromszám: 227, Ű. 102311.
KASZ: 360 68391
Makón, 2021.09.3-án.

§ Dr. Simonné ~~Dr. Báron~~ Zsuzsanna
Teljes körű ügyvédi tevékenység
IRODA: 6900 Deák F. u. 19/B. 1/2.
Telef: 32-25-01
LAKCÍM: 6900 Deák F. u. 3/B.
Asz: 45603499-1-26 Szj. KASZ: 36068391
E-mail: baron.zsuzsanna@gmail.hu

KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK

A hirdetés közzétételének helye: Kormányzati portál

A közzététel napja: 2021. szeptember 6.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló **60 napos** határidő

első napja: 2021. szeptember 7., utolsó napja: 2021. november 5.
e határidő jogvesztő!

A hirdetés levételének napja: 2021. november 8.

A hirdetés közzétételére köteles kijelentés
nem minősül a szerződés közzétételének!