

4/2

573323

-1-

Adásvételi szerződés

Sarkadi Sándor

6775 Kiszombor Szántó K..

u. 4. szám alatti lakos **eladó** tulajdonát képezi 1 / 1 tulajdoni arányban a **kiszombori zártkert** 3047. hrsz. alatt felvett 1386 m² területen fekvő 5,78 Ak értékű szőlő megnevezésű ingatlan 300.000.-ft értékben. A teljes vételárból a telek értéke: 281.000.-Ft, 3 beteg díófa van összesen 9.000.-ftértékben illetve 2 db. körtefa van, melyek éréke összesen 10.000.-Ft. Az ingatlan elhanyagolt gyomos állapotban van, azon szőlőültetvény nincs..

Az eladó eladja a fent megnevezett ingatlanát **Varga Krisztiánné**

6775 Kiszombor Kör u. 46/a. szám alatti lakos **vevőnek**, aki azt megveszi a kölcsönösen kialakított **300.000.-Ft** azaz háromszázezer forint vételárért. A vétel per, teher és igénymentesen történik az eladó ezért szavatosságot vállal. A vevő ismeri az ingatlan állapotát és minden tulajdonságát, azt a mai megtekintett állapotban vásárolja meg tulajdonul. A vevő az ingatlan vételárát akkor fogja megfizetni az eladónak egy összegben 5 napon belül, ha a kifüggesztési eljárás a vevő javára pozitívan fejeződik be és ez a döntés jogerőssé válik. A vevő az eladónak egy összegben átutalással fizeti meg a teljes vételárát a saját MBH Bank Nyrt-nél vezetett bankszámlájáról, melynek a száma: 57400059-15092212, az eladó ERSTE Bank Hungary Zrt-nél vezetett bankszámlájára, melynek a száma: 11600006-00000001-99737613. Az eladó a fenti összeg számlájára érkezését követően kijelenti, hogy az ingatlan vételárát hiánytalanul megkapta és ezt a tényt aláírásával elismeri ebben a szerződésben, kijelenti, hogy a vételár tekintetében a vevővel szemben már semmi más követelése nincsen. A ingatlan birtokba adása ez eladó által 2024. március hó 13-án a szerződés megkötésekor történik meg. A vevő az ingatlan birtokba vételétől kezdődően viseli az ingatlan használatával kapcsolatos mindennemű költségeket.

A vevő nem földműves.

Alulírott vevő büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a földhasználatot másnak nem engedem át, azt magam művelem, ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a 2013. évi CXXII. Tv. 13. § (3). bek. esetét kivéve más célra nem hasznosítom. Amennyiben a föld harmadik személy használatában van, alulírott vevő kötelezettséget vállalok arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszonyt időtartamát nem hosszabbítom meg.

Alulírott vevő nyilatkozom, hogy a földhasznosításért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozásom /földhasználati díjtartozás/ nincsen.

Kijelentem, hogy a szerződéskötést megelőző 5 éven belül velem szemben nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem volna. –

§ **Dr. Simonné Dr. Báron Zsuzsanna**
Teljes körű ügyvédi tevékenység
IRODA: 6900 Makó, Lőrinc u. 19/B. 1/2.
Telefon: +36-20-
LAKCÍM: 6900 Makó, Virág u.
Asz.: 45303499-1-26 Sz.: 41110/KASZ 36069391
E-mail: baron.zsuzsanna@gmail.hu

Nyilatkozom, hogy birtokomban, haszonélvezetemben a megvásárolt ingatlant is beleértve, /beszámítva/ 1 Ha-nál nagyobb mennyiségű föld nincsen. Alulírott vevő kijelentem, hogy nem rendelkezem részarány tulajdonnal.

A felek a szerződés elkészítésével a Földhivatalnál történő tulajdonjog bejegyzési eljárás lefolytatásával dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna makói ügyvédet bízzák meg, aki a megbízást elfogadja. A felek megbízzák dr. Báron Zsuzsanna ügyvédet a kifüggesztési eljárás lefolytatásával is. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket/ügyvédi költség, bejegyzési költség/ a vevő viseli.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017.évi LIII. törvény (Pmt) végrehajtásával kapcsolatban a felek elismerik hogy jelen szerződést készítő ügyvéd előtt magukat személyazonosságukat bizonyító okmányokkal megfelelő módon igazolták. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a személyes adataik azonosítási adatlapon rögzítésre kerüljenek.

A felek cselekvőképes magyar állampolgárok, hozzájárulnak a személyazonosító jelük nyilvánosságához. Az eladó tudomásul veszi, hogy ezen ingatlan eladása kapcsán adófizetési kötelezettsége keletkezhet.

Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, a **kiszombori zártkerti 3047. hrsz.** alatt felvett 1386 m2 területen fekvő 5,78 Ak értékű szőlő művelési ágú ingatlan eladó nevében jegyzett 1/1 tulajdoni illetősége **vétel jogcímén** jegyeztessék be a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba 1/1 tulajdoni arányban. Ezt a szerződést hangos felolvasás után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írjuk alá. Ez a szerződés tényvázlatnak is minősül.
Kelt, Makón, 2024.03.13-án.

Sarkadi Sándor
eladó

Varga Krisztiánné
vevő

Készítettem, ellenjegyzem: dr. Simonné dr. Báron Zsuzsanna ügyvéd, Székhely: 6900 Makó Deák F. u. 19/b.1/2. Szegedi Ügyvédi Kamara nyilvántartási száma: 16-017495 Lajstromszám: 227.Ü-102311 KASZ: 360 68391
Makón, 2024.03.13-án.

KÖZZÉTETELI ZÁRADÉK:
A hirdetmény közzétételének helye: Kormányzati portál
A közzététel napja: 2024.03.08
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 10 napos határidő
első napja: 2024.03.09 utolsó napja: 2024.03.19
A határidő jogvesztő!
A hirdetmény levételének napja: 2024.03.08

A zártkerti földterület birtoka kifüggesztés
nem történik a szerződés közzétételével!

§ **Dr. Simonné Dr. Báron Zsuzsanna**
Teljes körű ügyvédi tevékenység
IRODA: 6900 Makó Deák F. u. 19/B. 1/2.
Telefon: 360 68391
LAKCÍM: 6900 Makó Deák F. u. 19/B. 1/2.
Asz. 45603499-1-26
E-mail: baron.zsuzsanna@i.hu