Adásvételi szerződés

mely egyrészről **Csapó Árpád Gábor**

Makó, Rákóczi u. 37. szám alatti lakos **eladó** ---------- másrészről **Ádók Sándor**

Makó, Bárány u. 43. szám alatti lakos **vevő** között a mai napon és helyen az alábbiak szerint jött létre:

Eladó eladja ezennel per- és tehermentesen a kiszombori 3009. hrsz. alatt felvett, 1384 m2 területű, 3,85 AK értékű, zártkerti szántó megjelölésű ingatlanát a kölcsönösen kialkudott 200.000,- Ft, azaz Kettőszázezer forint vételárért.

Vevő az ingatlant a fent megjelölt vételárért ezennel megvásárolja kizárólagos tulajdonul.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a vételár kiegyenlítése Dr. Benke András ügyvéd irodáján keresztül fog megtörténni.

Vevő a fenti ingatlannak már birtokában van és viseli annak közterheit.

Ezen szerződéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik, míg az ingatlan esetleges tehermentesítése az eladó kötelezettsége és költsége.

Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, egyben hozzájárulnak, hogy személyi azonosító jelük ezen eljárásban nyilvánosságra kerüljön.

Eladó ezen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a fenti ingatlan tulajdonjoga a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.

2022-11-18

Vevő kijelenti, hogy földműves foglalkozású, a Földforgalmi Törvény 5. § 7. pontja alapján.

579296

Vevő kijelenti, hogy a megvásárolt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig más célra nem hasznosítja.

Vevő kijelenti, hogy a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása, tehát földhasználati díjtartozása nem áll fenn.

Vevő kijelenti, hogy a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzése nem ütközik a 2013. évi CXXII. Tv. 16. § (1), (2), (3) és (4) bekezdésébe.

Vevő kijelenti, hogy regisztrációs igazolással rendelkező, mezőgazdasági tevékenységet végző családi gazda és kötelezi magát, hogy a megvásárolt termőföldet a vételtől számított öt éven belül nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, haszonbérbe nem adja és a termőföldet sajátjaként, mezőgazdasági célra hasznosítja. Kéri ezért illetékmentességének megállapítását, míg eladó kéri adómentességének megállapítását.

Vevő kijelentem, hogy a tulajdonomban és haszonélvezetemben álló földterület hektárban kifejezett térmértéke mennyiségének hússzorosa, valamint a már tulajdonomban álló és megszerzésre kerülő részaránytulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege nem több, mint 6000.

Eladó kijelenti, hogy a fenti ingatlan haszonbérbe van kiadva a vevő részére a Csongrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának 570.750-1/2022. számú jóváhagyó határozata alapján.

Csapó Árpád Gábor eladó

Ádók Sándor vevő

Dr. Benke András
ÜGYVÉD
00 Makó, Széch[illegible]ér 7. [illegible]e 7.
Tel.: 62/219-003
Adószám: 45603035-1-26
[illegible] szám: 36057415

Vevő kijelenti, hogy regisztrált családi gazda és a kiszombori 3009. hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogosultsága a 2013. évi CXXII. Tv. 18. § (1) bek. e.) pontján alapszik, figyelemmel a 18. § (4) bek. a.) pontjára.
Vevő regisztrációs száma: 1001100747.
Családi gazdaság száma: 06/02014.
Ezen szerződést előttünk történt felolvasás és megértés után, mint akaratunkkal egyezőt írtuk alá azzal, hogy szerződő felek megbízzuk Dr. Benke András ügyvédet ezen szerződés elkészítésével és az eljárásban való képviselettel (kivéve a NAV előtti eljárást). Dr. Benke András ügyvéd a megbízást ezennel elfogadom.

Makó, 2022. november 9.
Aláírásukat ellenjegyzem: Makó, 2022. november 9.

Csapó Árpád Gábor eladó

Ádók Sándor vevő

Dr. Benke András
ÜGYVÉD
00 Makó, Széchenyi tér 7. I.e 7.
Tel.: 62/ 219-003
Adószám: 45603035-1-26
ÁSZ szám: 36057415

KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK
A hirdetmény közzétételének helye: *Kormányzati portál*
A közzététel napja: *2022. december 8.*
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 60 napos határidő első napja: *2022. december 9., **utolsó napja:** 2023. február 6.*
e határidő jogvesztő!
A hirdetmény levételének napja: *2023.február 7.*

A hirdetőtáblára történő kifüggesztés nem minősül a közzétételnek!