

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

2023-02-27

Amely létrejött egyrészről Dr. Bába István Tamás,

; állampolgárság: magyar; lakóhely: 6726 Szeged, Fő fasor 146.), mint Eladó1 - a továbbiakban: Eladó1 -, Molnár Antalné

; állampolgárság: magyar; lakóhely: 6722 Szeged, Mérey utca 7. 2. em. 3.), mint Eladó2 - a továbbiakban: Eladó2 -, Szabó Daniella Irén

; állampolgárság: magyar; lakóhely: 6726 Szeged, Pécskai utca 12.), mint Eladó3 - a továbbiakban: Eladó3 -, Kurucsai András

állampolgárság: magyar; lakóhely: 6726 Szeged, Pécskai u. 12.), mint Eladó4 - a továbbiakban: Eladó4 -, a továbbiakban együtt: Eladók -, másrészről Kerekes Péter

állampolgárság: magyar; lakóhely: 6775 Kiszombor, Prűcskösi tanyák 25.), mint Vevő - a továbbiakban: Vevő -
- a továbbiakban együtt: felek -, között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Dr. Bába István Tamás Eladó1 tulajdonát képezi 8/12-ed tulajdoni arányban, Molnár Antalné Eladó2 tulajdonát képezi 2/12-ed tulajdoni arányban, Szabó Daniella Irén Eladó3 tulajdonát képezi 1/12-ed tulajdoni arányban és Kurucsai András Eladó4 tulajdonát képezi 1/12-ed tulajdoni arányban a hatályos ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint a Kiszombor külterület 05646/3 hrsz. alatti, 1 Ha 9172 m² összterületű és 22,98 AK összértékű, ebből kivett vízállás megnevezésű, 1 Ha 2876 m² területű, 0 AK értékű alrészletből és szántó megnevezésű, 6296 m² területű, 22,98 AK értékű alrészletből álló ingatlan - továbbiakban: Ingatlan -.

Az ingatlan tulajdoni lapjának I. rész 2. pontjában 37827/2000.09.21. határozat szám alatt az alábbi bejegyzés szerepel: DAT felmérés során hrsz, műv. ág, területe változott.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részében az alábbi feljegyzés szerepel:

III./1. sorszám alatt: bejegyző határozat, érkezési idő: 47517/2008.12.03., Vezetékjog a területkimutatás szerinti 1359 m² területre. Jogosult: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Kft. Törzsszám: 13792679. Cím: 6724 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 64-66.

2./ Eladók örökre és visszavonhatatlanul eladják - az 1./ pontban rögzített tulajdoni illetőségüket -, Vevő pedig 1/1-ed tulajdoni arányban, megtekintett állapotban, tehermentesen megvásárolja az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant a kölcsönösen meghatározott, mindösszesen 3.700.000,- Ft, azaz Hárommillió-hétszázezer forint vételár megfizetése mellett. A vételár az Eladókat tulajdoni illetőségük arányában illeti meg. A teljes vételárból Dr. Bába István Tamás Eladó1-et 2.466.660,- Ft, azaz Kettőmillió-négyszázhatvanhatezer-hatszázhatvan forint, Molnár Antalné Eladó2-t 616.670,- Ft, azaz Hatszáztizenhatezer-hatszázhetven forint, Szabó Daniella Irén Eladó3-at 308.335,- Ft, azaz Háromszáznyolcezer-háromszázharmincöt forint és Kurucsai András Eladó4-et 308.335,- Ft, azaz Háromszáznyolcezer-háromszázharmincöt forint illet meg.

Dr. Bába István Tamás
Eladó1

Molnár Antalné
Eladó2

Szabó Daniella Irén
Eladó3

Kurucsai András
Eladó4

Kerekes Péter
Vevő

DR. SCHMIDT TAMÁS
6722 Szeged, Mérey utca 7. 1/5
Ellenjegyzés: 2023. február 24. 13-1-26 62/425 983
KISADÓZÓ
Dr. Schmidt Tamás ügyvéd
KASZ: 36068176

3./ A vételár megfizetése az alábbiak szerint történik:

Vevő köteles legkésőbb jelen szerződés aláírásának napján átutalással megfizetni 2.000.000,- Ft, azaz Kettőmillió forint vételárrészt Eladók részére akként, hogy ezen vételárreszből Dr. Bába István Tamás Eladó1 részére az általa megjelölt Takarékbank Zrt. pénzügyintézetnél vezetett 57400028-10007668-00000000 számú számlájára történő utalással köteles 1.333.320,- Ft, azaz Egymillió-háromszázharminchéromezer-háromszázhusz forint vételárrészt megfizetni, Molnár Antalné Eladó2 részére az általa megjelölt és a gyermeke, Molnár Ivó Erik nevén lévő OTP Bank Nyrt. pénzügyintézetnél vezetett 11773353-00864509-00000000 számú számlára történő utalással köteles 333.340,- Ft, azaz Háromszázharminchéromezer-háromszáznegyven forint vételárrészt megfizetni, Szabó Daniella Irén Eladó3 részére az általa megjelölt és a testvére, Kurucsai András nevén lévő Takarékbank Zrt. pénzügyintézetnél vezetett 57400097-10006605-00000000 számú számlára történő utalással köteles 166.670,- Ft, azaz Egyszázhatvanhatezer-hatszázhetven forint vételárrészt megfizetni, valamint Kurucsai András Eladó4 részére az általa megjelölt Takarékbank Zrt. pénzügyintézetnél vezetett 57400097-10006605-00000000 számú számlájára történő utalással köteles 166.670,- Ft, azaz Egyszázhatvanhatezer-hatszázhetven forint vételárrészt megfizetni. Eladók a Vevő fenti módon történő teljesítését saját kezükhöz történő teljesítésnek ismerik el. Kurucsai András Eladó4 jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy elszámol Szabó Daniella Irén Eladó3-al a számlájára megfizetett fenti vételárreszlet tekintetében, Szabó Daniella Irén Eladó3 jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy tudomásul veszi és elfogadja a vételárreszlet teljesítésének fent meghatározott módját.

Vevő köteles legkésőbb jelen adásvételi szerződésnek az illetékes Önkormányzat Hirdetőtábláján való 60 (hatvan) napos kifüggesztés idejének lejártát követő 15 (tizenöt) napon belül, amennyiben nem él elővásárlásra jogosult személy az elővásárlási jogával, megfizetni a fennmaradó 1.700.000,- Ft, azaz Egymillió-hétszázezer forint vételárhátralékot Eladók részére akként, hogy ezen vételárhátralékból Dr. Bába István Tamás Eladó1 részére az általa megjelölt Takarékbank Zrt. pénzügyintézetnél vezetett 57400028-10007668-00000000 számú számlájára történő utalással köteles 1.133.340,- Ft, azaz Egymillió-egyszázharminchéromezer-háromszáznegyven forint vételárhátralékot megfizetni, Molnár Antalné Eladó2 részére az általa megjelölt és a gyermeke, Molnár Ivó Erik nevén lévő OTP Bank Nyrt. pénzügyintézetnél vezetett 11773353-00864509-00000000 számú számlára történő utalással köteles 283.330,- Ft, azaz Kettőszáznyolcvanhéromezer-háromszázharminc forint vételárhátralékot megfizetni, Szabó Daniella Irén Eladó3 részére az általa megjelölt és a testvére, Kurucsai András nevén lévő Takarékbank Zrt. pénzügyintézetnél vezetett 57400097-10006605-00000000 számú számlára történő utalással köteles 141.665,- Ft, azaz Egyszáznegyvenegyezer-hatszázhatvanöt forint vételárhátralékot megfizetni, valamint Kurucsai András Eladó4 részére az általa megjelölt Takarékbank Zrt. pénzügyintézetnél vezetett 57400097-10006605-00000000 számú számlájára történő utalással köteles 141.665,- Ft, azaz Egyszáznegyvenegyezer-hatszázhatvanöt forint vételárhátralékot megfizetni. Eladók a Vevő fenti módon történő teljesítését saját kezükhöz történő teljesítésnek ismerik el. Kurucsai András Eladó4 jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy elszámol Szabó Daniella Irén Eladó3-al a számlájára megfizetett fenti vételárreszlet tekintetében, Szabó Daniella Irén Eladó3 jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy tudomásul veszi és elfogadja a vételárreszlet teljesítésének fent meghatározott módját.

Felek rögzítik, hogy a fent hivatkozott kifüggesztés lejártá az irányadó internetes portálon rögzítésre kerül, mely bárki által nyilvánosan megtekinthető és felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el az ott megjelölt határidőt, valamint kijelentik, hogy fentiekre tekintettel tudomásuk lesz a határidő lejártá és a fizetési kötelezettség teljesítésének időpontja vonatkozásában.

Dr. Bába István Tamás
Eladó1

Molnár Antalné
Eladó2

Szabó Daniella Irén
Eladó3

Kurucsai András
Eladó4

Kerekes Péter
Vevő

DR. SCHMIDT TAMÁS
ügyvéd
4600 Szeged, KASZ: 36068176
Ellenjegyzem: 0213-1-26 62/425 983
(Szeged, 2023. február 24.)
Dr. Schmidt Tamás ügyvéd
KASZ: 36068176

Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában elővásárlásra jogosult személy él elővásárlási jogával, úgy az elővásárlási jogával élő személy a fentebb rögzített 2.000.000,- Ft, azaz Kettőmillió forint vételárért az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat megtételével egyidejűleg köteles az Eladók részére megfizetni a fent rögzített módon és összegekben, valamint a fentebb megjelölt határidőben esedékessé váló, azaz az illetékes Önkormányzat Hirdetőtábláján való 60 (hatvan) napos kifüggesztés idejének lejártát követő 15 (tizenöt) napon belül további 1.700.000,- Ft, azaz Egy millió-hétszáz ezer forint vételárhátralékot a szerződésben rögzített határidőben köteles az Eladók részére megfizetni a fent rögzített módon és összegekben.

Eladók az illetékes Mezőgazdasági Igazgatási Szerv határozatának kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül kötelesek elszámolni a határozatban foglalt és nem támogatott, a szerződés jóváhagyásának megtagadásával érintett féllel.

4./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan A mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban: Fftv.) 5.§ 17. pontjában foglaltak alapján mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek minősül (az Ingatlan egyik alrészlete szántó), ekként az Fftv. 18.§ (1) bek.-ben foglaltak alapján a föld eladása esetén az Fftv. 18.§ (1) bek. a) - e) pontjában meghatározottakat elővásárlási jog illeti meg.

Kerekes Péter vevő kijelenti, hogy az Fftv. 18. § 1) bek. d) pontja alapján helyben lakó földműves. Vevő továbbá kijelenti, hogy életvitelszerű lakóhelye több, mint 3 éve azon a településen (Kiszombor) van, amelynek közigazgatási területén jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan fekszik.

Kerekes Péter vevő kijelenti, hogy földművesként nyilvántartásba vételre került az 511341/2014. határozat szám alatt a Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál.

Kerekes Péter vevő nyilatkozik, hogy Agrárkamara nyilvántartási számmal rendelkezik. Agrárkamara nyilvántartási szám: S676500458857. Regisztrációs azonosító: 1014760129, Östermelői igazolvány száma: 0242881, FELIR Azonosító: AA6091365

Kerekes Péter vevő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában az Fftv. 18. § 1) bek. d) pontja alapján elővásárlásra jogosult.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Fftv. 21.§ (1) bekezdése szerint a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Az Fftv. 21.§ (1a) bekezdése szerint ha a 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. Az Fftv. 21.§ (1b) bekezdése szerint a mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. Az Fftv. 21.§ (1c) bekezdése szerint ha az adásvételi szerződés nem tartozik a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött szerződések közé, az adásvételi szerződést a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére kell megküldeni. A jegyző - az e törvény

Dr. Bába István Tamás
Eladó1

Molnár Antálné
Eladó2

Szabó Daniella Irén
Eladó3

Kurucsai András
Eladó4

Kerekes Péter
Vevő

DR. SCHMIDT TAMÁS
6722 Szeged, Mérey utca 7. 1/5
Tel.: 36068176
Egyéni ügyvéd
Ellenjegyzés: 1-26 - 62/425 983
(Szeged, 2023. február 24.) KISADÓZÓ
Dr. Schmidt Tamás ügyvéd
KASZ: 36068176

végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

A fentiek alapján Eladók kéri okiratszerkesztő ügyvédet arra, hogy az adásvételi szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jelen adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül küldje meg jóváhagyás céljából, valamint a közzétételi kérelmet is terjessze elő az illetékes Hatóság előtt.

5./ Vevő a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bek. alapján kijelenti és vállalja, hogy jelen adásvételi szerződéssel érintett föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá kijelenti és vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

Eladók kijelentik a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (4) bek. alapján, hogy a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés – adásvételi szerződés – tárgyát képező Ingatlan nincs harmadik személy használatában. Figyelemmel azon körülményre, hogy az ingatlan nem áll harmadik személy használatában a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (4) bekezdésben foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételét Vevő mellőzi.

6./ Vevő kijelenti a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1) bek. alapján, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

Továbbá Vevő kijelenti a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (2) bek. alapján, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

7./ Vevő tudomással bír a 2013. évi CXXII. tv. 16. § (1) bekezdésében foglaltakról, mely szerint a földműves, valamint a 10. § (3) és (3a) bekezdésében meghatározott módon szerző személy a föld tulajdonjogát - a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - 300 hektár mértékig szerezhetheti meg (földszerzési maximum). Kerekes Péter vevő erre tekintettel kijelenti, hogy – jelen adásvétellel számítottan – a tulajdonában álló termőföldek együttes területe a 2013. évi CXXII. Tv. 16. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a 300 hektárt nem haladja meg, és jelen szerződés tárgyát képező ingatlan nem ütközik szerzési korlátozásba.

Továbbá Vevő tudomással bír a 2013. évi CXXII. tv. 16. § (2) bekezdésében foglaltakról, mely szerint a földműves, valamint mezőgazdasági termelőszervezet - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - a föld birtokát - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezhetheti meg (birtokmaximum). Kerekes Péter vevő erre tekintettel kijelenti, hogy – jelen adásvétellel számítottan – a birtokában álló termőföldek együttes területe a 2013. évi CXXII. Tv. 16. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az 1200 hektárt nem haladja meg, és jelen szerződés tárgyát képező ingatlan nem ütközik szerzési korlátozásba.

Továbbá vevő a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C. §-ra hivatkozással kijelenti, hogy nem rendelkezik részaránytulajdonnal.

8./ Felek rögzítik, hogy Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetését követően az illetékes Mezőgazdasági Igazgatási Szerv (illetékes Kormányhivatal) általi, jelen szerződő felek vonatkozásában történő jóváhagyó határozatának kézhezvételét követő 3 (három) napon belül lép. Vevő ettől az időponttól kezdve viseli az ingatlannal kapcsolatos terheket és húzza annak hasznát.

Dr. Bába István Tamás
Eladó1

Molnár Antalné
Eladó2

Szabó Daniella Inés
Eladó3

Kurucsai András
Eladó4

Kerekes Péter
Vevő

DR. SCHMIDT TAMÁS
6722 Szeged, Mérey utca 7. 1/5
Tel.: 36/275 85 02 - 62/425 983
13-1-26 KISADÓZÓ
KASZ: 36068176
Ellenjegyzem:
(Szeged, 2023. február 24.)
Dr. Schmidt Tamás ügyvéd
KASZ: 36068176

Felek a 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet előírásaira hivatkozással rögzítik, hogy jelen adásvételi jogügyletthez kapcsolódóan nem kötelező az ún. energetikai tanúsítvány elkészítése.

9./ Eladók az 1./ pontban írtakon felül szavatolnak az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.

10./ Eladók a teljes vételár megfizetésével feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező, a Kiszombor külterület 05646/3 hrsz.-ú ingatlanra Kerekes Péter vevő tulajdonjoga 1/1-ed tulajdoni arányban, vétel jogcímen - a teljes vételár megfizetésének igazolása mellett, Eladók későbbiekben csatolásra kerülő külön hozzájáruló nyilatkozatával - az ingatlan nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.

Eladók jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkoznak, hogy az Inyvt. 39.§ (3) bek. f) pontjában foglaltak szerint az okirat ingatlanügyi hatósági (földhivatali) benyújtásától számított legfeljebb hat hónapos határidő elteltéig a tulajdonjog-bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozatukat megadják.

Szerződő felek egyidejűleg kéri az eljáró illetékes Földhivatalt, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A.§ (1) bek. b) pontja alapján a tulajdonjog bejegyzésre irányuló eljárást a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig tartsa függőben.

Felek rögzítik, hogy a tulajdonjog bejegyzéséről szóló, ügyvéd által ellenjegyzett nyilatkozatot Eladók jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezik okiratszerkesztő ügyvédnél 5 /öt/ egymással teljesen megegyező példányban (melyből 1 (egy) példány biztonsági okmányon szerkesztett) azzal, hogy ezen nyilatkozatokat okiratszerkesztő ügyvéd azt követő 5 (öt) munkanapon belül köteles a megfelelő példányszámban benyújtani az illetékes Földhivatalba, amennyiben az illetékes Mezőgazdasági Igazgatási Szerv (illetékes Kormányhivatal) általi, a jelen szerződő felek vonatkozásában történő jóváhagyó határozatának meghozatalát és felek általi kézhezvételét követően a Vevő hitelt érdemlően, legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolja, hogy a teljes vételár összege megfizetésre került Eladók részére. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vevő általi igazolás elmaradna, úgy abban az esetben Eladók is jogosultak igazolni a részükre történő teljes vételár megfizetését.

11./ Felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés hatályosulásának feltétele, hogy más elővásárlásra jogosult személy nem jelentkezik és az NFK (Nemzeti Földügyi Központ) sem él elővásárlási jogával.

Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket az elővásárlásra jogosult jogával élés esetén bekövetkező jogi helyzetről, miszerint elővásárlásra jogosult jogával élése esetén a szerződés közte és az eladók között jön létre és jelen szerződés felei kötelesek a szerződés megkötését megelőző eredeti állapotot helyreállítani.

12./ Felek kijelentik, hogy nagykorú, jog-, cselekvő- és perképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük nem korlátozott. Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzése nem ütközik A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény vonatkozó rendelkezéseibe és vevő szerzési képessége egyebekben sem korlátozott.

13./ Felek az illeték és adó jogszabályokra vonatkozó kioktatást megértették. Eljáró ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy az adózással és illetékfizetéssel kapcsolatos teljes körű tájékoztatást a NAV illetékes ügyfélszolgálatán kérhetnek.

Figyelemmel arra, hogy vevő földműves, továbbá vállalja, hogy az ingatlant a jelen szerződés megkötésétől számított öt éven belül nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, valamint a termőföldet mezőgazdasági célra hasznosítja, ennél fogva az Illeték törvény (Itv.) 26. § (1) p) pontja alapján vevő mentes a visszerhes vagyontáruházási illeték alól, és ennek figyelembevételét kéri a Vevő az illetékes Adóhatóságtól.

Dr. Bába István Tamás
Eladó1

Molnár Antalné
Eladó2

Szabó Daniella Irén
Eladó3

Kurucsai András
Eladó4

Kerekes Péter
Vevő

DR. SCHMIDT TAMÁS
Elj. ügyvéd
(Szeged, 2023. február 24.)
Dr. Schmidt Tamás ügyvéd
KASZ: 36068176
Méry utca 7. 1/5
62/425 983
KISADÓZÓ

A felek jelen adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, a szerződéssel kapcsolatos jóváhagyási és kifüggesztési eljárással és a földhivatali eljárással megbízzák és meghatalmazzák dr. Schmidt Tamás (székhely: 6722 Szeged, Mérey u. 7. 1. em. 5., kamarai lajstromszám: 931; kamarai azonosító szám: 36068176) **egyéni ügyvédet**. Dr. Schmidt Tamás egyéni ügyvéd a megbízást és meghatalmazást jelen szerződés aláírásával elfogadja. Az ügyvédi megbízási szerződés kizárólag az okiratszerkesztésre, az ellenjegyzésre, a szerződéssel kapcsolatos jóváhagyási és kifüggesztési eljárásra és a földhivatali eljárásra a tulajdonjog bejegyeztetésére terjed ki. Megbízott ügyvéd a kártérítési felelősségét a kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegéig korlátozza.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen jogügylettük és a hozzá kapcsolódó pénzmozgás nem ütközik a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseibe. Felek kijelentik, hogy saját nevükben járnak el, továbbá felek akként nyilatkoznak, hogy nem minősülnek a Pmt. 4.§-ban meghatározott kiemelt közszereplőknek. Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen; adataikat a megbízás teljesítése keretében kezelje; a Pmt. 22.-23. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja; ahhoz, hogy amennyiben azt jogszabály az eljáró ügyvédkötelezettségévé tesz a 2017. évi LXXVIII. törvény, az ügyvédi tevékenységről 32. § szerinti ellenőrzési eljárást a személyi adataik vonatkozásában elvégezze.

Felek kijelentik továbbá, hogy megismerték az okiratszerkesztő ügyvédnek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései, valamint az Európai Unió Általános Adatvédelmi Rendelet (679/2016 sz. rendelet, a továbbiakban: GDPR) alapján készített adatvédelmi tájékoztatóját, mely alapján hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy adataikat a megbízás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelje, az igazolványaiokról másolatot készítsen és azokat megőrizze. Az adatok kizárólag a megbízás teljesítéséhez és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók.

14./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jogszabályok, különösen a Ptk., valamint az Ftftv., illetve Fétv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést elolvasás és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Felek jelen adásvételi szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

Kelt: Szeged, 2023. február 24.

Dr. Bába István Tamás
Eladó1

Kurucsai András
Eladó4

Molnár Antalné
Eladó2

Kerékes Péter
Vevő

Szabó Daniella Irén
Eladó3

Készítettem és ellenjegyzem:
(Szeged, 2023. február 24.)

DR. SCHMIDT TAMÁS
egyéni ügyvéd
6722 Szeged, Mérey utca 7. 1/5
Tel.: 30/322 85 02 - 62/425 983
Abz: 55316213-1-26 KISADÓZÓ
KASZ: 36068176

Dr. Schmidt Tamás ügyvéd
Székhely: 6722 Szeged, Mérey u. 7. 1. em. 5.
KASZ: 36068176

KÖZZÉTETELI ZÁRADÉK:
A hirdetmény közzétételének helye: Kormányzati portál
A közzététel napja: 2023.02.24 60 napos határidő
A jognyilatkozat megküldésére nyitva álló első napja: 2023.02.23
A határidő jogvesztő
A hirdetmény levételezés napja: 2023.02.24