

Adásvételi szerződés

mely egyrészről **Zombori Mária**

Kiszombor, Pollner K. u. 11. szám alatti lakos **eladó**
 másrészről **Putnoki István**

Kiszombor,
 Kör u. 132. szám alatti lakos **vevő** között a mai napon és helyen az alábbiak szerint jött létre:

Eladó eladja ezennel per- és tehermentesen a kiszombori 05594/6. hrsz. alatt felvett, 1 ha 0071 m² területű, 28,00 AK értékű, külterületi szántó ingatlanát a kölcsönösen kialakított 2.000.000,- Ft, azaz Kettőmillió forint vételárért.

Vevő a fenti ingatlant az ott megjelölt vételárért ezennel megvásárolja kizárólagos tulajdonul.

Eladó ezen szerződés aláírásával elismeri, hogy a vevőtől 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint vételarat átvett, míg vevő kötelezi magát, hogy a további 1.000.000,- Ft összeget ezen szerződés jóváhagyásától számított 8 napon belül megfizeti az eladó részére Dr. Benke András ügyvéd irodáján keresztül.

Vevő az ingatlan birtokába a mai napon lép és a mai naptól kezdődően viseli annak közterheit.

Ezen szerződéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik, míg eladó kijelenti, hogy az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. vezetékjogától eltekintve az ingatlan per- és tehermentes.

Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, egyben hozzájárulnak, hogy személyi azonosító jelük ezen eljárásban nyilvánosságra kerüljön.

Eladó ezen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a fenti ingatlan tulajdonjoga a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba 1/1 tulajdoni arányban adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Vevő kijelenti, hogy földműves foglalkozású, a Földforgalmi Törvény 5. § 7. pontja alapján.

Vevő kijelenti, hogy a megvásárolt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig más célra nem hasznosítja.

Vevő kijelenti, hogy a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása, tehát földhasználati díjtartozása nem áll fenn.

Vevő kijelenti, hogy a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzése nem ütközik a 2013. évi CXXII. Tv. 16. § (1), (2), (3) és (4) bekezdésébe.

Vevő kijelentem, hogy a tulajdonomban és hasznélvezetemben álló földterület hektárban kifejezett térmértéke mennyiségének hússzorosa, valamint a már tulajdonomban álló és megszerzésre kerülő részaránytulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege nem több, mint 6000.

Eladó kijelenti, hogy a fenti ingatlan a vevő használatába van adva.

Zombori Mária eladó

Putnoki István vevo

Dr. Benke András

ÜGYVÉD

3900 Makó, Széchenyi tér 7.

Tel.: 62/ 219 000

Adószám: 4560 05-1-26

KASZ szám: 30057415

Vevő kijelenti, hogy regisztrált őstermelő és a kiszombori, külterületi 05594/6. hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogosultsága a 2013. évi CXXII. Tv. 18. § (1) bek. b.) pontjának bb.) alpontján alapszik.

Vevő regisztrációs száma: 1001079432.

Vevő földműves bejegyzési száma: Makói Járási Földhivatal 510.587/3/2014.04.28.

Ezen szerződést előttünk történt felolvasás és megértés után, mint akaratunkkal egyezőt írtuk alá azzal, hogy szerződő felek megbízzuk Dr. Benke András ügyvédet ezen szerződés elkészítésével és az eljárásban való képviseléssel (kivéve a NAV előtti eljárást). Dr. Benke András ügyvéd a megbízást ezennel elfogadom.

Makó, 2021. október 1.

Aláírásukat ellenjegyzem: Makó, 2021. október 1.

Dr. Benke András

ÜGYVÉD

00 Makó, Széchenyi tér 7. I.e 7.

Tel.: 62/ 219-003

Adószám: 45603035-1-26

KASZ szám: 36057415

Zombori Mária eladó

Putnoki István vevő

KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK

A hirdetmény közzétételének helye: *Kormányzati portál*

A közzététel napja: *2021. október 13.*

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló **60 napos** határidő
első napja: *2021. október 14., utolsó napja: 2021. december 13.*

e határidő jogvesztő!

A hirdetmény levételének napja: *2021. december 14.*

*A hirdetményben a fenti kijelentés
nem minősül a szerződés közzétételének!*