

Adásvételi szerződés

mely egyrészről **Szűcs László István**

Kiszombor, Csatorna u. 38. szám alatti lakos **eladó** -----
 másrészről **Putnoki László**

Kiszombor, Kör u.

132. szám alatti lakos **vevő** között a mai napon és helyen az alábbiak szerint jött létre:
 Eladó eladja ezennel per- és tehermentesen a kiszombori 05542/39. hrsz. alatt felvett, 2 ha 0012 m² területű, 50,16 AK értékű, külterületi szántó ingatlanból a tulajdonát képező 2. és 3. sorszám alatt bejegyzett 16.966/20.010-ed tulajdoni illetőségét, valamint az 1522/20.010-ed tulajdoni illetőségét a kölcsönösen kialakított 4.000.000,- Ft, azaz Négymillió forint vételárért.

Ezen ingatlanban Szűcs Zoltán 1522/20.010-ed tulajdoni illetősége változatlan marad.

Eladó eladja továbbá a kiszombori 05542/41. hrsz. alatt felvett, 3080 m² területű, 7,71 AK értékű, külterületi szántó ingatlanak a tulajdonát képező 1/2-ed tulajdoni illetőséget a vevő részére a kölcsönösen kialakított 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint vételárért.

Végül **vevő** szintén eladja a kiszombori 05542/42. hrsz. alatt felvett, 3120 m² területű, 7,80 AK értékű, külterületi szántó ingatlanak a tulajdonát képező 1/2-ed tulajdoni illetőségét 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint vételárért.

A kiszombori 05542/41. és kiszombori 05542/42. hrsz. alatt felvett ingatlanokban Szűcs Zoltán tulajdoni illetőségei változatlanok maradnak.

Vevő a fenti ingatlanokat az ott megjelölt összesen 5.000.000,- Ft vételárért ezennel megvásárolja kizárólagos tulajdonul.

Eladó ezen szerződés aláírásával elismeri, hogy az 5.000.000,- Ft vételárból 2.000.000,- Ft, azaz Kettőmillió forint vételár előleg átadásra került, eladó ezt aláírásával elismeri, míg vevő kötelezi magát, hogy a hiányzó 3.000.000,- Ft összeget a szerződés jóváhagyásától számított 8 napon belül a vevő megfizeti az eladó részére.

Vevő a fenti ingatlanok birtokába a mai napon lép és a mai naptól kezdődően viseli azok közterheit.

Ezen szerződéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik, míg az ingatlanok esetleges tehermentesítése az eladó kötelezettsége és költsége.

Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, egyben hozzájárulnak, hogy személyi azonosító jelük ezen eljárásban nyilvánosságra kerüljön.

Eladó ezen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a kiszombori 05542/39. hrsz. alatt felvett ingatlanak a tulajdonát képező 16.966/20.010-ed, valamint ugyanezen ingatlanak az 1522/20.010-ed tulajdoni illetősége a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Eladó ezen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a kiszombori 05542/41. hrsz. alatt felvett ingatlanak a tulajdonát képező 1/2-ed tulajdoni illetősége, valamint a szintén kiszombori, külterületi 05542/42. hrsz. alatt felvett ingatlanak a tulajdonát képező 1/2-ed tulajdoni illetősége a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Vevő kijelenti, hogy földműves foglalkozású, a Földforgalmi Törvény 5. § 7. pontja alapján.

Szűcs László István eladó

Putnoki László vevő

Dr. Benke András

ÜGYVÉD

300 Makó, Széchenyi tér 7. le 7.

Tel.: 62/ 219-003

Adószám: 45603035-1-26

KASZ szám: 36057415

ELADÓ
 István László

Dr. Benke András
 6910 Makó
 Széchenyi tér 7. le 7.
 Tel.: 62/ 219-003

Vevő kijelenti, hogy a megvásárolt földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig más célra nem hasznosítja. Vevő kijelenti, hogy a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása, tehát földhasználati díj-tartozása nem áll fenn.

Vevő kijelenti, hogy a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzése nem ütközik a 2013. évi CXXII. Tv. 16. § (1), (2), (3) és (4) bekezdésébe.

Vevő kijelenti, hogy regisztrációs igazolással rendelkező, mezőgazdasági tevékenységet végző östermelő és kötelezi magát, hogy a megvásárolt termőföldeket a vételtől számított öt éven belül nem idegeníti el, azokon vagyoni értékű jogot nem alapít, haszonbérbe nem adja és a termőföldeket sajátjaként, mezőgazdasági célra hasznosítja. Kéri ezért illetékmentességének megállapítását, míg eladó kéri adómentességének megállapítását.

Vevő kijelentem, hogy a tulajdonomban és haszonélvezetemben álló földterület hektárban kifejezett térmértéke mennyiségének hússzorosa, valamint a már tulajdonomban álló és megszerzésre kerülő részaránytulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege nem több, mint 6000.

Eladó kijelenti, hogy a fenti ingatlanok harmadik személy használatába vannak adva, és vevő vállalja, hogy a fennálló földhasználati jogviszonyok időtartamát nem hosszabbítja meg és a jogviszonyok megszűnését követően kötelezi magát, hogy a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig – a (3) bek.-ben meghatározott eseteket kivéve – más célra nem hasznosítja.

Vevő kijelenti, hogy regisztrált östermelő és a kiszombori, külterületi 05542/39. hrsz. alatt felvett ingatlan, valamint a kiszombori, külterületi 05542/41. hrsz. alatt felvett ingatlan és a kiszombori 05542/42. hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogosultsága a 2013. évi CXXII. Tv. 18. § (1) bek. d.) pontján alapszik, figyelemmel a 18. § (4) bek. a.) pontjára.

Vevő földműves bejegyzési száma: Makói Földhivatal 510.586/3/2014.

Regisztrációs igazolásának száma: 1001079432.

Családi gazdálkodás száma: 06/01101-9-1.

Ezen szerződést előttünk történt felolvasás és megértés után, mint akarattunkkal egyezőt írtuk alá azzal, hogy szerződő felek megbízzuk Dr. Benke András ügyvédet ezen szerződés elkészítésével és az eljárásban való képviseléssel (kivéve a NAV előtti eljárást). Dr. Benke András ügyvéd a megbízást ezennel elfogadom.

Makó, 2021. szeptember 3.

Aláírásukat ellenjegyzem: Makó, 2021. szeptember 3.

Szűcs László István eladó

Putnoki László vevő

Dr. Benke András

ÜGYVÉD

900 Makó, Széchenyi tér 7. l.e 7.

Tel.: 62/ 219-003

Adószám: 45603035-1-26

KASZ szám: 36057415

KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK

A hirdmény közzétételének helye: Kormányzati portál

A közzététel napja: 2021. szeptember 14.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló **60 napos** határidő

első napja: 2021. szeptember 15., utolsó napja: 2021. november 15.

e határidő jogvesztő!

A hirdmény levételének napja: 2021. november 16.

A hirdményt a fenti
kijelentés nem minősül
a szerződés közzétételének!