

2025 DEC 17.

1

DR. MAJOR ZSOLT EGYÉNI ÜGYVÉD

6723 Szeged, Holló u. 5/B. I.4.

Telefon/fax: (62) 633-470, (70) 4329-830,

E-mail: drmajorzsolt73@gmail.com

543481
száma irathoz

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Komlódi Andrásné**

Kiszombor, Óbébai u. 36. sz. alatti lakos, mint **eladó** - a továbbiakban: Eladó -

másrészről **Kulcsár Róbert**

földműves
nyilvántartási száma: Szegedi Járási Földhivatal 510158/2/2014.04.16., agrár kamarai nyilvántartási száma: E677300002575, magyar állampolgár) 6772 Deszk, Kertész köz 12. szám alatti lakos, mint **vevő** - a továbbiakban: Vevő - között a mai napon és helyen az alábbiak szerint:

1.) Eladó kijelenti, hogy tehermentes tulajdonát képezi a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Makó) ingatlan-nyilvántartása szerint

a) **Kiszombor külterület 05416/9 hrsz** alatt felvett, mindösszesen **10,0568 ha** területű és **204,02 AK** értékű 4. és 5. minőségi osztályú **szántó** (a 4. min. osztályú szántó 1,3716 ha és 38,13 AK értékű, az 5. min. osztályú szántó 8,6851 ha és 165,89 AK értékű) megjelölésű ingatlan **1/1-ed** illetősége, valamint

b) **Kiszombor külterület 05416/10 hrsz** alatt felvett, mindösszesen **2,3170 ha** területű és **61,98 AK** értékű 4. és 5. minőségi osztályú **szántó** (a 4. min. osztályú szántó 2,0377 ha és 56,65 AK értékű, az 5. min. osztályú szántó 0,2794 ha és 5,34 AK értékű) megjelölésű ingatlan **1/1-ed** illetősége.

2.) Eladó kijelenti, hogy a fenti 1/a) és az 1/b) pont alatt megjelölt körülírt ingatlanokra, **mivel azok egymással szomszédos ingatlanok**, Vevőtől vételi ajánlatot kapott az Ftv. 19.§ (5) bekezdés a) pontja alapján egybefoglalt vételáron történő eladására, egyben osztatlanul történő megszerzésük céljából.

A fentiekre tekintettel Felek az alábbi elfogadott vételi ajánlattal egységes okiratba foglalt adásvételi szerződést kötik meg.

3.) Eladó a fenti 1) pontban részletesen körülírt **Kiszombor külterület 05416/9 hrsz.** alatt felvett, valamint **Kiszombor külterület 05416/10 hrsz.** alatt felvett ingatlanokban meglévő 1/1 – 1/1 -ed tulajdoni illetőségeit eladja, a Vevő pedig általa ismert és megtekintett állapotban megvásárolja mindkét ingatlant akként, hogy mindkét ingatlanon Vevő 1/1-ed és 1/1-ed tulajdoni illetőséget szerez meg vétel jogcímén.

Szerződő felek rögzítik, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanok 1/1-ed és 1/1-ed tulajdoni illetőségei vonatkozásában egymással 2005.10.15. napján haszonbérleti szerződést kötöttek, amelyet annak határidő hosszabbítása miatt 2011.09.10. napján, majd 2017.09.28. napján, majd 2023.09.29. napján módosítottak, és amelyet követően a határozott jogszabály által előírt maximális 20 éves időtartam lejártára tekintettel, 2025.10.11. napján új haszonbérleti szerződést kötöttek, amelyet a CSCSVMKH Földhivatali Főosztály 577696-4/2025. határozatával jóváhagyott, és amely alapján 2025.10.15. napjától azaz folytatódólagosan a jelen szerződés 1/ pontjában körülírt ingatlanok vonatkozásában haszonbérleti jogviszony áll fenn a felek között, amelynek lejáratát 2030.10.17. napja.

- **Komlódi Andrásné**
eladó

Kulcsár Róbert
vevő

DR. MAJOR ZSOLT
223 Szeged, Holló u. 5/B. I.4.

70-4329-830
A 577696-4/2025

A fentiekre tekintettel a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználó folyamatosan több mint 3 (három) éve a Vevő, valamennyi ingatlan vonatkozásában.

A 2025.10.11. napján létrejött haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérleti díj mértéke: **135.000.000,- Ft/év/Ha.**

Ekként a vétel tárgyat képező ingatlanok földhaszonbérleti joggal terheltek. A mezei leltár értéke mindösszesen 4.330.830,- Ft (az ingatlanok be vannak vetve repcével, talajmunka, vetőmag, műtrágya, vetés, hengerezés és a bérköltség)

Eladó a vétel tárgyat képező ingatlanok per-, teher - és igénymentességéért - a fentiekben körülírt haszonbérleti szerződés kivételével - feltétlen jogszavatosságot vállal, és kijelenti, hogy az ingatlanokat köz- vagy díjtartozás nem terheli. Eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlanok házassági vagy élettársi vagyontársaság vita tárgyát nem képezik.

4.) Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen adásvételi szerződés érvényességi feltétele a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 23-30. § értelmében a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződéskötés és a Vevő tulajdonszerzése között az ingatlant harmadik személy részére nem idegeníti el és nem terheli meg, valamint azzal egyéb módon sem rendelkezik.

5.) Szerződő felek az Ftv. 19.§ (5) bekezdése alapján az adásvétel tárgyat képező ingatlanoknak az egybefoglalt vételárát kölcsönösen mindösszesen **50.000.000,- Ft azaz Ötvenmillió** forint összegben állapítják meg.

A szerződő felek rögzítik, hogy a vételárát közösen állapították meg, azt korrekt és reális piaci árnak tartják, amelyre tekintettel a jelen szerződést érintő, feltűnő értékaránytalanság miatti megtámadási jogot a Ptk. 6:98§ (2) bekezdése alapján kifejezetten kizárják.

Felek a NAV Csongrád-Csanád Vármegyei Adóigazgatósága Illetékeosztály felé történő bejelentés végett az Ftv. 19.§ (5) bekezdése alapján az 1/a az 1/b pontokban meghatározott ingatlanoknak egybefoglalt vételárral arányos forgalmi értékeit és vételárát az alábbiak szerint határozzák meg; az 1/a pontban meghatározott Kiszombor külterület 05416/9 hrsz. ingatlan forgalmi értéke és vételára 40.637.476,- Ft azaz Negyvenmillió-hatszázharminchétezer-négyszázhetvenhat forint, míg az 1/b pontban meghatározott Kiszombor külterület 05416/10 hrsz. ingatlan forgalmi értéke és vételára 9.362.524,- Ft azaz Kilencmillió-háromszázhatvankettőezer-ötszázhuszonnégy forint.

6.) Szerződő felek a vételár megfizetésének módjában, ütemezésében és határidejében az alábbiak szerint állapodnak meg:

a) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vevő a teljes vételárból önerőből és banki átutalással 2 (kettő) napon belül köteles mindösszesen **20.000.000,- Ft azaz Húszmillió** forintot Eladó részére megfizetni.

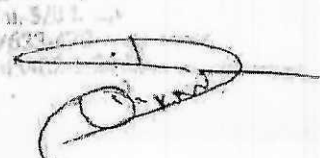
Eladó e körben nyilatkozik és kifejezetten kéri Vevőtől, hogy a 20.000.000,- Ft azaz Húszmillió forint vételárrészletből 10.000.000,- Ft azaz Tízmillió forint részletet eladó leányának **Komlódi Éva** OTP Bank Nyrt -nél vezetett bankszámlájára teljesítse banki átutalás útján, míg 10.000.000,- Ft azaz Tízmillió forint részletet eladó fiának **Szabó Gábor** ERSTE Bank Hungary Zrt -nél vezetett bankszámlájára teljesítse banki átutalás útján.

Eladó nyilatkozik, hogy ezen bankszámlákra történő teljesítést saját kezeihez történő joghatályos teljesítésnek ismer és fogad el.

b) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő Eladó részére önerőből a teljes vételárból hátralékos **30.000.000,- Ft azaz Harmincmillió** forintot legkésőbb **2026. augusztus 31. napjáig** köteles Eladó részére megfizetni banki átutalással, amennyiben a jelen szerződéshez a mezőgazdasági szakigazgatási szerv hatósági jóváhagyását adta.

Komlódi Andrásné
eladó

Kulcsár Róbert
vevő



Eladó e körben is akként nyilatkozik és kifejezetten kéri Vevőtől, hogy a 30.000.000,-Ft azaz Harmincmillió forint hátralékos vételár-részletből 15.000.000,-Ft azaz Tizenötmillió forint részletet eladó leányának **Komlódi Éva** OTP Bank Nyrt -nél vezetett bankszámlájára teljesítse banki átutalás útján, míg 15.000.000,-Ft azaz Tizenötmillió forint részletet eladó fiának **Szabó Gábor** ERSTE Bank Hungary Zrt -nél vezetett

bankszámlájára teljesítse banki átutalás útján. Eladó nyilatkozik, hogy ezen bankszámlákra történő teljesítést saját kezeihez történő joghatályos teljesítésnek ismer és fogad el.

A vételár banki átutalással történő megfizetésével kapcsolatban rögzítik a Felek, hogy teljesítésként a pénzforgalom lebonyolításáról szóló 35/2017. (XII.14.) MNB rendelet 12. § -ával összhangban a vételár fent megjelölt bankszámlákon történő jóváírásokat tekintik.

7.) Eladó a teljes vételár kifizetéséig tulajdonjogát kifejezetten fenntartja. Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a külön íven szerkesztett okiratba foglalt tulajdonjog átjegyzési nyilatkozatának 3 db eredeti példányát – amelyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vétel tárgyat képező ingatlanokban meglévő az egész ingatlanhoz viszonyított 1/1-ed és 1/1-ed tulajdoni illetőségei törlésre, és ezzel egyidejűleg Vevő javára tulajdonjoga vétel jogcímén mindkettő ingatlan vonatkozásában az egész ingatlanhoz viszonyított 1/1-ed és 1/1-ed tulajdoni illetőségre bejegyzésre kerüljön – okiratkészítő ügyvédnél külön íven szerkesztett letéti szerződéssel ügyvédi letétbe helyezte.

Eladó a jelen szerződés aláírásával is hozzájárulását adja ahhoz, felhatalmazza és kötelezi letéteményes ügyvédet, hogy amennyiben Vevő az utolsó vételár-részletet is banki átutalással teljesíti, úgy a tulajdonjog átrúgásához szükséges ügyvédi letétbe helyezett a tulajdonjog visszavonhatatlan és feltétlen átjegyzését engedélyező nyilatkozatát (bejegyzési engedély) jogosult és köteles haladéktalanul, de legkésőbb az értesítéstől számított 2 munkanapon belül minden más feltételtől függetlenül az illetékes Földhivatali Osztály felé (ingatlanügyi hatóság) benyújtani.

Ennek érdekében Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár megfizetésétől számított legkésőbb 2 napon belül írásbeli igazolást (értesítést) ad ki letéteményes ügyvédnek.

Eljáró ügyvéd, mint letéteményes jogosult azonban Eladó írásbeli értesítésének elmaradása esetén is kiadni az átjegyzési engedélyt, amennyiben Vevő hiteles banki okiratokkal igazolja a vételár teljes megfizetésének tényét.

8.) Szerződő Felek jelen adásvételi szerződés aláírásával kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlanok (annak jelen szerződés tárgyat képező 1/1 -ed és 1/1-ed tulajdoni illetőségei) vonatkozásában a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogokat Vevő javára mindkettő ingatlan vonatkozásában az egész ingatlanhoz viszonyított 1/1-ed és 1/1-ed illetőségre a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 (hat) hónapos időtartamra szíveskedjék bejegyezni, melyhez Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a jelen szerződés aláírásával.

9.) Felek rögzítik, hogy Vevő az ingatlanok birtokában van a felek között fennálló haszonbérleti szerződésre tekintettel. Az ingatlanokat Vevő az érvényesen fennálló haszonbérleti szerződés alapján, mint haszonbérlet használja. A saját tulajdonként való használat feltétele a szerződés hatósági jóváhagyása, a teljes vételár megfizetése, és Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése. A sajátkénti tulajdonjogon alapuló használat kezdő időpontját a felek kölcsönösen Vevő vonatkozásában a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyó határozata esetén a Vevő javára kezdeményezett tulajdonjog bejegyzés iránti kérelemnek az ingatlan-nyilvántartási hatóság felé történő benyújtásának (a szerződés érkeztetésének) napja.

10.) Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien jog- és teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, a felek szerződésképeségét, valamint az elidegenítést és tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, illetve nem korlátozzák.

Komlódi Andrásné
eladó

Kulcsár Róbert
vevő

DR. MÁJOR ZSÓFI
723 Szeged, Hódó u. 10. 1. em.
T. 06-30-1234567

Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzése nem ütközik a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény vonatkozó rendelkezéseibe és Vevő szerzési képessége egyebekben sem korlátozott. Vevő kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokban, különösen a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseiben foglalt feltételeknek megfelel, a 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 5. pontja értelmében földművesnek minősül, tulajdonszerzésre jogosult.

11.) Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1) bek. alapján kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban: együtt: földhasználati díjtartozás).

12.) Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 14. § (2) bek. alapján kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

13.) Eladó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. § (4) bek. alapján kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában nincs. Az ingatlanoknak a haszonbérloje a vevő a felek között létrejött haszonbérleti szerződés alapján (a haszonbérleti díj mértéke 135.000.000.-Ft/év/Ha).

Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bek. alapján kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződéssel érintett föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a - (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

14.) Vevő tudomással bír a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltakról, mely szerint a földműves, valamint a 10.§ (3) bekezdésében meghatározott személy a föld tulajdonjogát - a már tulajdonában és hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - 300 hektár mértékig szerezhetheti meg (földszerzési maximum). Vevő tudomással bír továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2) bekezdésében foglaltakról, mely szerint a földműves, valamint mezőgazdasági termelőszerkezet - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - a föld birtokát - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezhetheti meg (birtokmaximum). Vevő a fentiekre tekintettel kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződéssel megszerzett termőfölddel (mezőgazdasági hasznosítású földdel) együtt a tulajdonában és hasznélvezetében álló föld nagysága 300 hektárt nem haladja meg. Vevő kijelenti továbbá, hogy a már birtokában tartott föld területnagysága a jelen szerződéssel megszerzett föld birtokával együtt az 1200 hektárt nem haladja meg. Vevő nyilatkozata részarány-tulajdonnal való rendelkezésről: A Vevő nyilatkozik - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. tv. végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm.rendelet 42. §-a szerint - hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

15.) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. §-ban megjelölt személyeket az ott meghatározott sorrendben elővásárlási jog illeti meg, és a jelen szerződés hatályosságának feltétele, hogy a jogosultak elővásárlási jogukról lemondjanak.

Az adásvételi szerződést - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - az elővásárlásra jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv és a jegyző útján hirdetményi úton kell a jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül közzélni. Eladó kijelenti, hogy más törvényen és megállapodáson alapuló elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Komlódi Andrásné
eladó

Kulcsár Róbert
vevő

u. 5/B I. em

122 270

Vevő kijelenti, hogy olyan földműves, aki a vétel tárgyát képező föld – földhasználati nyilvántartásba bejegyzett – használója, és akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, ekként a 2013. évi CXXII. törvény 18.§ (1) bekezdés b) pontja azon belül is bc) szerinti sorrendben maga is elővásárlási jogosultnak minősül.

16.) Jelen szerződéssel kapcsolatos költségek – így a földhivatali bejegyzési, vagyónátruházási illeték, valamint ügyvédi költség - kizárólag Vevőt terheli. Vevő a NAV Csongrád-Csanád Vármegyei Adóigazgatóság Illetékfőosztálya felé kijelenti, hogy földműves és vállalja, hogy a vétel tárgyát képező ingatlant a birtokbaadástól minimálisan 5 évi időtartamig saját művelésű mezőgazdasági céllal vásárolja meg és hasznosítja, azokat el nem idegeníti, bérbe nem adja, vagyoni értékű jogot rajta nem alapít. A fentiekre tekintettel kérelmezi a NAV Illetékfőosztályától az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés p) pontjában foglalt illetékmentesség megadását.

17.) Felek jelen okirat elkészítésével, ügyvédi ellenjegyzésével, valamint az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv előtti hatósági jóvágyásra irányuló eljárással, és az illetékes földhivatal előtt a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos eljárással Dr. Major Zsolt (6723 Szeged, Holló u. 5/B. I/4., központi kamarai azonosító száma: 36064894) egyéni ügyvédet bízzák meg, aki a meghatalmazást a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Felek a jelen adásvételi szerződést - annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szeged, 2025. december 16.

Kömlödi Andrásné
eladó

Kulcsár Róbert
vevő

Alulírott Dr. Major Zsolt (6723 Szeged, Holló u. 5/B I.4., KASZ: 36064894) egyéni ügyvéd a jelen adásvételi szerződést Készítettem és „Ellenjegyzem” Szegeden, 2025. december 16. napján:

KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK:
A hirdetmény közzétételének helye: *Kormányzati portál*
A közzététel napja: *2026.02.17*
A jognyilatkozat megítélésére nyitva állónapos határidő
első napja: *2026.02.18*, utolsó napja: *2026.03.19*
e határidő jogvesztő!
A hirdetmény levételének napja: *2026.03.20*

LETÉTI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Komlódi Andrásné**

, magyar állampolgár) 6775 Kiszombor, Obébai u. 36. sz. alatti lakos, mint **letevő** - a továbbiakban: **Letevő** -
 másrészről **Dr. Major Zsolt** (6723 Szeged, Holló u. 5/B. I.4.) egyéni ügyvéd, mint **letéteményes** - a továbbiakban: **Letéteményes** - között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Letevő, mint Eladó 2025.12.16. napján **Kulcsár Róbert**

, magyar állampolgár) 6772 Deszk, Kertész köz 12. szám alatti lakossal mint **Vevővel** - a továbbiakban: **Vevő** - adásvételi szerződést kötött, amely szerződéssel értékesítette a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. ingatlan-nyilvántartása szerint **Kiszombor külterület 05416/9 hrsz** alatt felvett, mindösszesen **10,0568 ha** területű és **204,02 AK** értékű 4. és 5. minőségi osztályú **szántó** (a 4. min. osztályú szántó **1,3716 ha** és **38,13 AK** értékű, az 5. min. osztályú szántó **8,6851 ha** és **165,89 AK** értékű) megjelölésű ingatlan **1/1-ed illetőségét**, valamint **Kiszombor külterület 05416/10 hrsz** alatt felvett, mindösszesen **2,3170 ha** területű és **61,98 AK** értékű 4. és 5. minőségi osztályú **szántó** (a 4. min. osztályú szántó **2,0377 ha** és **56,65 AK** értékű, az 5. min. osztályú szántó **0,2794 ha** és **5,34 AK** értékű) megjelölésű ingatlan **1/1-ed illetőségét**.

2.) Letevő 2025. december 16. napján visszavonhatatlan és feltétlen hozzájárulását adta külön okiratba foglalt nyilatkozatában a tulajdonjog átírásához, amelynek 3 db eredeti példányát a jelen okirat aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezte.

3.) Letevő a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, felhatalmazza és kötelezi letéteményes ügyvédet, hogy amennyiben Vevő az utolsó vételár részletet is banki átutalással teljesíti, úgy a tulajdonjog átírásához szükséges ügyvédi letétbe helyezett a tulajdonjog visszavonhatatlan és feltétlen átjegyzését engedélyező nyilatkozatát (bejegyzési engedély) jogosult és köteles haladéktalanul, de legkésőbb az értesítésétől számított 2 munkanapon belül minden más feltételtől függetlenül az illetékes Földhivatali Osztály felé (ingatlanügyi hatóság) benyújtani. Ennek érdekében Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár megfizetésétől számított legkésőbb 2 napon belül írásbeli igazolást (értesítést) ad ki letéteményes ügyvédnek. Eljáró ügyvéd, mint letéteményes jogosult azonban Eladó írásbeli értesítésének elmaradása esetén is kiadni az átjegyzési engedélyt, amennyiben Vevő hiteles banki okiratokkal igazolja a vételár teljes megfizetésének tényét.

4.) Szerződő Felek a jelen megállapodásban foglalt Letétkezelői kötelezettségek teljesítéséért külön díjazást nem kötnék ki. A letét ingyenes.

5.) Jelen szerződés melléklete a Letevő, mint Eladó másrészről a Vevő között 2025.12.16. napján létrejött adásvételi szerződés.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést, mint ügyleti akaratunkkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtunk.

Szeged, 2025.12.16.

Komlódi Andrásné
 Letevő

Dr. Major Zsolt
 Letéteményes