

JEGYZŐKÖNYV

RENDKÍVÜLI

NYÍLT



KISZOMBOR
2023. július 28.

III.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 28. napján 9.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

NAPIREND:

Döntési javaslatok.

- 1.) „Belterületi utak felújítása Kiszomboron” című pályázat keretében közbeszerzési szakértő kiválasztása.
- 2.) „Közterületburkolatok felújítása Kiszomboron” című pályázat keretében közbeszerzési szakértő kiválasztása.
- 3.) A mártélyi üdülő értékbecslése.

ZÁRT ÜLÉS

- 4.) Dr. habil. Kókai Sándor beadványa.

TARTALOMJEGYZÉK

| Hat.szám. | Tárgy: | Jegyzőkönyvi oldalszám: |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 87/2023. | Szegedi utca 1. szám alatti pékség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése | 32. |
| 88/2023. | Szegedi utca 1. szám alatti volt szépségszalon helyiségének bérbeadása | 33. |

Jegyzőkönyv

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 28. napján 9.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme.

Jelen vannak: Szirbik Imre polgármester, Szekeres Krisztián alpolgármester, Martonosi Szabolcs tanácsnok, Bajnóczi János képviselő, Balázs Zoltán képviselő, Endrész Erzsébet képviselő.

Összesen: 6 fő.

Igazoltan távol: Balázs Tibor képviselő

Összesen: 1 fő.

Tanácskozási joggal, valamint meghívottként részt vett: dr. Gácsi Zoltán jegyző.

Szirbik Imre polgármester: A képviselő-testület a zárt ülésén úgy határozott, hogy elfogadja Kókai Sándor professzor úr javaslatát, és Marosvári Attila történész-muzeológus, valamint Szegvári Ernőné volt polgármester részére díszpolgári címet adományoz.

A nyílt ülésen van még két előterjesztés, ami most került kiosztásra.

Szegedi utca 1. szám alatti pékség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 7. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Borsos Attila egyéni vállalkozó megkereste az önkormányzatot, hogy az általa bérelt Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő Szegedi utca 1. szám alatti 75,5 m² alapterületű helyiség bérleti szerződését 2023. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni. Ez az orvosi rendelővel szemben lévő pékség. Az önkormányzat a helyiséget 2017. május 24. napján kelt bérleti szerződéssel határozatlan időre adta bérbe Borsos Attila egyéni vállalkozó részére. A bérleti szerződés 10. a) pontja szerint a szerződés megszűnik, ha a felek közös megegyezéssel megszüntetik. Itt azt hiszem, hogy mást nagyon nem tudunk tenni, elfogadjuk a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére irányuló kezdeményezést.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ha nem közös megegyezéssel szüntetnénk meg a szerződést 90 nap lenne a felmondási idő.

Szirbik Imre polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal meghozta 87/2023. határozatát.

Tárgy: Szegedi utca 1. szám alatti pékség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése

87/2023. (VI. 28.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor, Szegedi utca 1. szám alatti pékség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata a tulajdonát képező 6775 Kiszombor, Szegedi utca 1. szám alatti 75,5 m² alapterületű üzlethelyiség („kenyér és pékáru”) vonatkozásában 2017. május 24. napján Borsos Attila ev. bérlővel határozatlan időtartamra megkötött bérleti szerződést, a szerződés 10. a) pontja alapján közös megegyezéssel, 2023. augusztus 31. napjával megszünteti.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata kötelezi a bérlőt, hogy a bérleti szerződés 12. pontjában foglaltak alapján a helyiséget a bérleti szerződés megszűnése napján – 2023. augusztus 31-én – tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, üres állapotban adja át a bérbeadó részére.

A határozatról értesül:

- Borsos Attila ev – 6900 Makó, Kálvária utca 90.
- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szegedi utca 1. szám alatti volt szépségszalon helyiségének bérbeadása.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Ugyanabban az épületben van a szépségszalon helyisége. Ennek a helyiségnek a bérbevételére nyújtott be kérelmet a Magad ura Szociális Szövetkezet, 2023. augusztus 1. napjától szeretné bérbe venni büfé céljára.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Arról már döntött a képviselő-testület, hogy 2023. július 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti a jelenlegi bérlő bérleti szerződését.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Jelentkeztek egyébként az albérlők?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem. Mi Pap Lászlóné egyéni vállalkozóval voltunk szerződésben. De üres a helyiség, ki van takarítva minden. Tegnap voltunk ott.

Szirbik Imre polgármester: Újra felmértük a helyiséget. Az üzlet 22,5 m², és 49,4 m² a raktárhelyiség. A bérleti díj 612 Ft/m² az üzlet, 245 Ft/m² a raktár esetében, és a bérlő alakítja ki magának olyanra, amilyenre szeretné. Az új bérlő feltételezhetően átvesz olyan dolgokat az

előző bérlőtől, ami nekünk nem kerül pénzbe. Ott az előző bérlőnek joga lett volna ajtókat kiszedni, bojler leszerelni, elvinni, mert azt, az ő előtte lévő bérlő építette be.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Én most azon gondolkozok, hogy ha a bojler és a 2 db ajtó úgy marad, akkor szívem szerint azt mondanám, hogy vegye meg az önkormányzat.

Szirkik Imre polgármester: Hogy később ne legyen erről vita. A cél az lenne, hogy pályázati lehetőség esetén ezt a rossz állapotban lévő épületet elbontanánk és a helyére épülne egy a rendezvény teret is kiszolgáló épület. Megnézzük, hogy az a 2 db ajtó és a bojler milyen összeget képvisel. Ha majd ez a bérlő visszaadja a helyiséget, akkor majd megvesszük.

Bajnóczi János képviselő: Nem úgy szokott lenni, hogy felújítja a saját költségén, de ha leadja, akkor az térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába kerül?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, de ez a beépítés nem lett elrendezve, akkor nem lett rögzítve. Az előző bérlő építette be, és a jelenlegi bérlő így venné át.

Szirkik Imre polgármester: Nem egyezett meg az akkori önkormányzattal, és például a beépített szekrényt elvitte. A jegyző úr által említett dolgokat a későbbiekben is meg tudjuk venni, ha az új bérlő esetleg visszaadja a helyiséget.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az új bérlő szeptemberben nyitna. A vízmintákat meg kell csináltatni, festés kell.

Szirkik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért a helyiségnek a Magad ura Szociális Szövetkezet részére 2023. augusztus 1. napjával határozatlan időtartamra történő bérbeadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal meghozta 88/2023. határozatát.

Tárgy: Szegedi utca 1. szám alatti volt szépségszalon helyiségének bérbeadása

88/2023. (VI. 28.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor, Szegedi utca 1. szám alatti üzlethelyiség bérbevételére érkezett kérelem tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata az önkormányzat üzleti vagyonszámba tartozó, 1/1 arányban tulajdonát képező 6775 Kiszombor, Szegedi u. 1. szám alatti 185 m² alapterületű ingatlanból 71,9 m² alapterületű üzlethelyiséget (korábban szépségszalon) 2023. augusztus 1. napjától határozatlan időre bérbe adja a Magad ura Vendéglátóipari Szociális Szövetkezet (6800 Hódmezővásárhely, Andrassy u. 10-12.) részére az alábbiak szerint:

22,5 m² alapterületű üzlethelyiséget nettó 612 Ft/m²/hó, azaz nettó 13.770 Ft/hó

49,4 m² helyiséget raktározási célra nettó 245 Ft/m²/hó, azaz nettó 12.103 Ft/hó bérleti díj ellenében, azaz összesen nettó 25.873,- Ft/hó mértékű bérleti díj fizetése mellett.

A Képviselő-testület a döntést az ingatlan hasznosításáról az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 2/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet alapján hozta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő tartalmú bérleti szerződés aláírására.


A határozatról értesül:

- Magad ura Vendéglátóipari Szociális Szövetkezet (6800 Hódmezővásárhely, Andrássy u. 10-12.)
- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Megköszönöm a részvételt, a mai ülést bezárom.


Szirbik Imre
polgármester




Dr. Gácsi Zoltán
jegyző