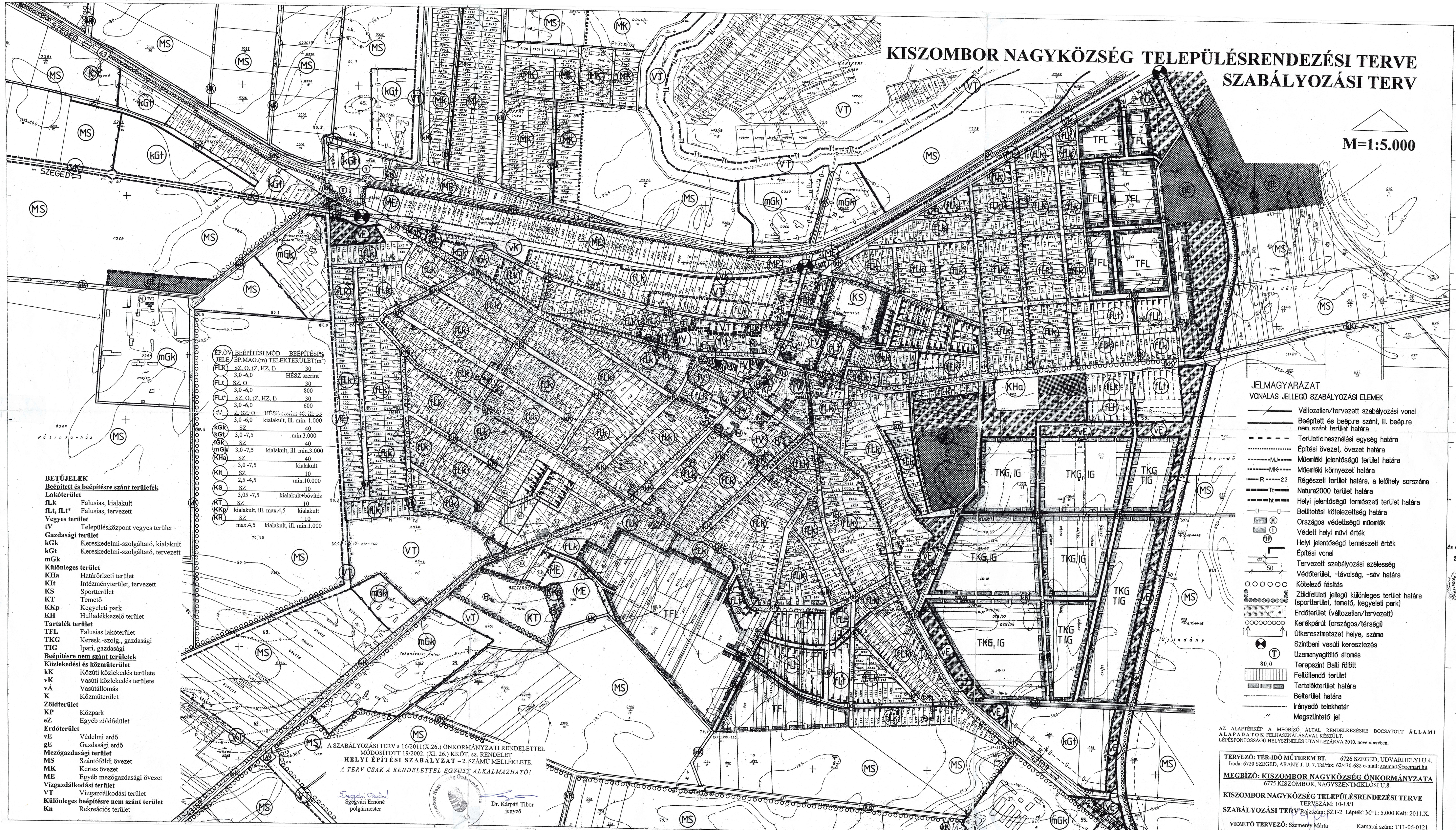
KISZOMBOR NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:5.000



ÉP.ÖV JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD ÉP.MAG.(m)	TELEKTERÜLET(m²)	BEÉPÍTÉSI%
FLk	SZ, O, (Z, HZ, I)		30
	3,0 -6,0	HÉSZ szerint	
FLt	SZ, O		30
	3,0 -6,0	800	
FLt*	SZ, O, (Z, HZ, I)		30
	3,0 -6,0	600	
tV	Z, SZ, O	HÉSZ szerint 40, ill. 55	
	3,0 -6,0	kialakult, ill. min. 1.000	
kGk	SZ		40
kGt	3,0 -7,5	min.3.000	
GK	SZ		40
mGk	3,0 -7,5	kialakult, ill. min.3.000	
KHa	SZ		40
	3,0 -7,5	kialakult	
KIt	SZ		10
	2,5 -4,5	min.10.000	
KS	SZ		10
	3,05 -7,5	kialakult+bővítés	
KT	SZ		10
KKp	kialakult, ill. max.4,5	kialakult	
KH	SZ		10
	max.4,5	kialakult, ill. min.1.000	

BETŰJELEK

Beépített és beépítésre szánt területek

Lakóterület

fLk Falusias, kialakult

fLt, fLt* Falusias, tervezett

Vegyes terület

tV Településközpont vegyes terület

Gazdasági terület

kGk Kereskedelmi-szolgáltató, kialakult

kGt Kereskedelmi-szolgáltató, tervezett

mGk

Különleges terület

KHa Határőrizeti terület

KIt Intézményterület, tervezett

KS Sportterület

KT Temető

KKp Kegyeleti park

KH Hulladékkezelő terület

Tartalék terület

TFL Falusias lakóterület

TKG Keresk.-szolg., gazdasági

TIG Ipari, gazdasági

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közműterület

kK Közúti közlekedés területe

vK Vasúti közlekedés területe

vÁ Vasútállomás

K Közműterület

Zöldterület

KP Közpark

eZ Egyéb zöldfelület

Erdőterület

vE Védelmi erdő

gE Gazdasági erdő

Mezőgazdasági terület

MS Szántóföldi övezet

MK Kertes övezet

ME Egyéb mezőgazdasági övezet

Vízgazdálkodási terület

VT Vízgazdálkodási terület

Különleges beépítésre nem szánt terület

Kn Rekreációs terület

A SZABÁLYOZÁSI TERV a 16/2011(X.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT 19/2002. (XI. 26.) KKÖT. sz. RENDELET
–HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT –2. SZÁMÚ MELLÉKLETE.
A TERV CSAK A RENDELETTEL EGYÜTT ALKALMAZHATÓ!

Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

JELMAGYARÁZAT

VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Változatlan/tervezett szabályozási vonal
- Beépített és beép.re szánt, ill. beép.re nem szánt terület határa
- Területfelhasználási egység határa
- Építési övezet, övezet határa
- MJ Műemléki jelentőségű terület határa
- MK Műemléki környezet határa
- R 22 Régészeti terület határa, a lelőhely sorszáma
- Tt Natura2000 terület határa
- ht Helyi jelentőségű természeti terület határa
- Beültetési kötelezettség határa
- M Országos védettségű műemlék
- H Védett helyi művi érték
- h Helyi jelentőségű természeti érték
- Építési vonal
- 50 Tervezett szabályozási szélesség
- Védőterület, -távolság, -sáv határa
- Kötelező fásítás
- Zöldfelületi jellegű különleges terület határa (sportterület, temető, kegyeleti park)
- Erdőterület (változatlan/tervezett)
- Kerékpárút (országos/térségi)
- Útkeresztmetszet helye, száma
- T Szintbeni vasúti keresztezés
- Üzemanyagtöltő állomás
- 80,0 Terepszint Balti fölött
- Feltöltendő terület
- Tartalékterület határa
- Belterület határa
- Irányadó telekhatár
- Megszüntető jel

AZ ALAPTÉRKÉP A MEGBÍZÓ ÁLTAL RENDELKEZÉSRE BOCSÁTOTT **ÁLLAMI ALAPADATOK** FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.
LÉPÉSPONTOSSÁGÚ HELYSZÍNELÉS UTÁN LEZÁRVA 2010. novemberében.

TERVEZŐ: TÉR-IDŐ MŰTEREM BT. 6726 SZEGED, UDVARHELYI U.4.
Iroda: 6720 SZEGED, ARANY J. U. 7. Tel/fax: 62/430-682 e-mail: szemart@szemart.hu

MEGBÍZÓ: KISZOMBOR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
6775 KISZOMBOR, NAGYSZENTMIKLÓSI U.8.

KISZOMBOR NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TERVSZÁM: 10-18/1

SZABÁLYOZÁSI TERV Rajzszám: SZT-2 Lépték: M=1: 5.000 Kelt: 2011.X.

VEZETŐ TERVEZŐ: Szemerey Márta Kamarai szám: TT1-06-0121

Az eredetivel egy
2001 -01- 15