

Haszonbérleti szerződés

313. számú melléklet a

amely létrejött egyrészről

2022-05-13
594956. kötélszámú irathoz

Sarkadi Sándor

6775 Kiszombor, Szántó Kovács u. 4.

használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

; állampolgársága: magyar), mint

másrészről

Szeredi Kft.

6775 Kiszombor, Ladány major

képviselő: Szeredi Attila András ügyvezető

földhasználó (a továbbiakban: Földhasználó)

mint

között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

- 1./ Használatba adó 2022. 05. 09. napjától határozott időre
2027. 05. 08. napjáig haszonbérbe adja a Földhasználónak a
Kiszombor 05365/3 hrsz-ú 80 ha 3314 m² területű 2179,55 aranykorona értékű szántó
művelésű ingatlanból **0,0317 ha területű 0,86 aranykorona értékű 86/217954 tulajdoni**
hányadú ingatlant.
- 2./ A haszonbér mértéke évente 42 kg/ak malmi minőségű búza ára, az AKI (Agrárkutató Intézet)
Piaci Árinformációs Rendszerében közölt július havi átlagárat alapul véve, de minimum 65
Ft/kg malmi búzaár.
A haszonbér megfizetése évente utólag, a tárgyév december 15. napjáig történik, a hatályos
adó jogszabályok figyelembevételével.
- 3./ Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti szerződésben meghatározott
lejáratú évet megelőző év szeptember 30. napjáig írásban közli a Földhasználóval, hogy kíván-
e újabb haszonbérleti szerződést kötni a Földhasználóval, vagy nem.
- 4./ Földhasználó nyilatkozik a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII.
törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.)
- 42. §-a alapján, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a törvény 40. § (1)-(4) bekezdésben,
valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga
használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- a Földforgalmi tv. 42. § (3) bekezdése alapján arról, hogy nincs a földhasználatért járó
ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos
jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása;
- a Földforgalmi tv. 16. §-a alapján, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével
a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv.-ben
meghatározott birtokmaximumot.
- 5./ Földhasználó nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti jogi illeti meg a Földforgalmi tv. 46. § (1)
bekezdés e) pontja alapján, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli
illetőségű szomszédnak minősül.
- 6./ Földhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a jó gazda gondosságával gondoskodik a
haszonbérlet föld beműveléséről és a föld termőképességének fenntartásáról.

- 7./ Földhasználó jogosult a föld használatára és hasznainak szedésére. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 65. §-a alapján a Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazását igénylő termény termelésének elősegítése érdekében a Földhasználó a föld használatát földműves vagy mezőgazdasági termelőszervezet részére, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés idejének lejártáig átengedje. A földhasználat átengedése azonban nem érinti a Földhasználónak a Használatba adóval szemben fennálló kötelezettségeit, egyben Használatba adó meghatalmazza a Földhasználót arra, hogy nevében az eseti átengedési (alhaszonbérleti) szerződést aláírja.
- 8./ Használatba adó feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozattal meghatalmazza a Földhasználót, hogy a földrészletre vonatkozó a Fétv. 70-71. §-ai szerinti használati rend és használati megosztásról szóló megállapodás létrehozatala vagy módosítása során a Használatba adó képviselőjeként, a Használatba adó helyett és nevében teljes jogkörrel eljárjon.
- 9./ A haszonbérleti jogviszony megszűnésekor Földhasználó tartozik a földterületet betakarított, feltárcsázott állapotban Használatba adó rendelkezésére visszabocsátani.
- 10./ Használatba adó nyilatkozik, hogy a jelen haszonbérleti szerződésben szereplő földterület öntözéséhez, valamint a Földhasználó vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelméhez vagy annak meghosszabbításához tulajdonosi hozzájárulását megadja.
- 11./ Földhasználó tájékoztatja a Használatba adót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (GDPR) előírásaival. Használatba adó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.
- 12./ A vitás ügyek eldöntésére Szerződő felek a Makói Járásbíróságot jelölik meg. A jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmával kapcsolatos jogszabályok rendelkezései irányadóak. Szerződő felek a haszonbérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kiszombor, 2022. 05. 09.

Sarkadi Sándor

Sarkadi Sándor

Használatba adó

SZEREDI KFT. (1.)
6775 Kiszombor, Ladány major Pf.4.
Telefon/fax: 62/ 525-008
E-mail: szeredi.kft@gmail.com
Adósz.: 11866316-2-06 CÉGINÉV: SZEREDI KFT.

Szeredi Kft.

Földhasználó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: Macszás Mónika
Lakcím: 6775 Kiszombor, Torontál u. 12.

2. Név: Benák Csaba
Lakcím: 6900 Makó, Kálvária u. 48/A.

Aláírás:

Aláírás:

KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK

A hirdetmény közzétételének helye: *Kormányzati portál*

A közzététel napja: 2022. június 8.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló **15 napos** határidő

első napja: 2022. június 8., utolsó napja: 2022. június 23.

határidő jogvesztő!

A hirdetmény levételének napja: 2022. június 24.

A hirdetményben a közzététel helye a bírósághoz van megadva!

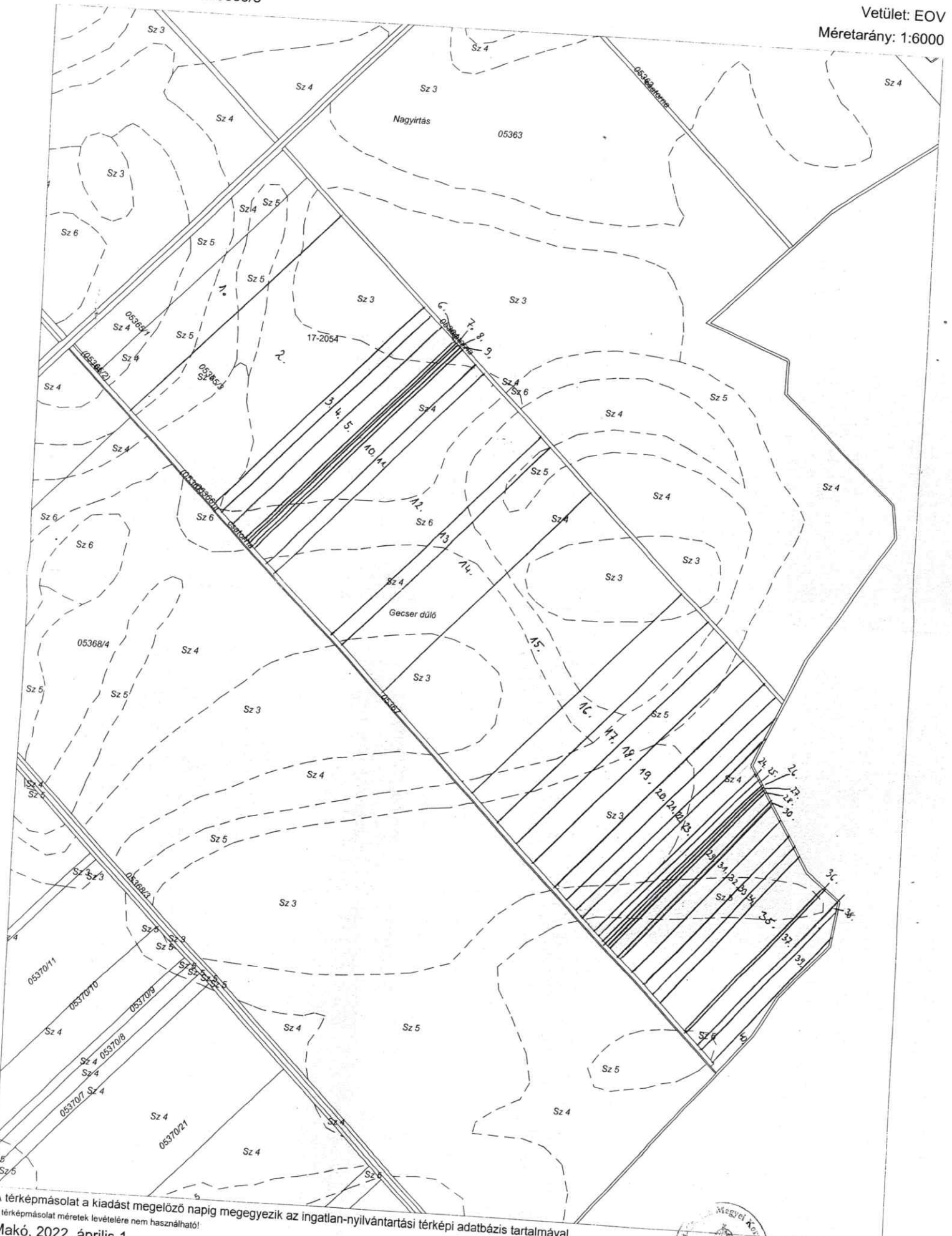
Térképmásolat - Teljes

Szelvényszám: 17-221

Iktatószám: 1/160/2022

KISZOMBOR, külterület 5365/3

Vetület: EO/V
Méretarány: 1:6000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
 A térképmásolat méretek levételére nem használható!
 Makó, 2022. április 1.



DR DORNBACH ÉVA