

JEGYZŐKÖNYV

**SOROS
NYÍLT**



KISZOMBOR
2021. szeptember 28.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 28. napján 9.00 órai kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.

NAPIREND:

9.00

1. Polgármesteri jelentés.
2. Rendelettervezet. Döntési javaslatok.
3. Egyebek.

TARTALOMJEGYZÉK

Rend.szám	Tárgy:	Jegyzőkönyvi oldalszám:
15/2021.	az idősek 2021. évi egyszeri támogatásáról	9.

TARTALOMJEGYZÉK

Hat.szám.	Tárgy:	Jegyzőkönyvi oldalszám:
216/2021.	Napirend elfogadása	6.
217/2021.	Polgármesteri jelentés elfogadása	8.
218/2021.	Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulója	11.
219/2021.	Kiszomboron útalappal rendelkező belterületi közutak szilárd burkolattal történő ellátása	12.
220/2021.	Útalappal rendelkező belterületi közutak aszfaltozásához műszaki ellenőr kiválasztása	13.
221/2021.	Kiszombor, Porgányi utcai közterületen játszóeszközök telepítése	14.
222/2021.	Kiszombori Karátson Emília Óvoda Éves Munkatervének véleményezése	22.
223/2021.	Földbérleti díj megállapítása	24.
224/2021.	Horváth Zoltánné földbérleti kérelme	25.
225/2021.	Dél-100 Kft. helyiségbérlő kérelme	27.
226/2021.	Az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett ajánlat elbírálása	29.
227/2021.	Lángos sütése és árusítása céljából történő büfékocsi elhelyezésére büfékocsi elhelyezésére vonatkozó bérleti szerződés módosítása	30.
228/2021.	Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épület felső szintjén lévő volt varroda helyiség bérbeadás útján történő hasznosítása – Zombortánc	35.
229/2021.	Települési üdvözlő táblák telepítése	39.
230/2021.	Andók Krisztina Kiszombor, Óbélai u. 6. sz. alatti lakáshasználó kérelme	39.

231/2021.	Mártélyi üdülőben fakivágási munkák elvégzése	42.
45.232/2021.	Rónay Tibor kúria átalakítási munkálatai során feltárt XVIII-XIX., illetve XX. század eleji tárgyak kiállítása	45.
23354./2021.	A bizottsági struktúra felülvizsgálata az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában	54.
234/205721.	Kiszombor, Ökrös utca 1/C. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra értékbecslés megrendelése	57.

Jegyzőkönyv

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 28. napján 9.00 órai kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme.

Jelen vannak: Szirbik Imre polgármester, Szekeres Krisztián alpolgármester, Martonosi Szabolcs tanácsnok, Bajnóczi János képviselő, Balázs Tibor képviselő, Endrész Erzsébet képviselő, Gazsi Gábor képviselő.

Összesen: 7 fő.

Tanácskozási joggal, valamint meghívottként részt vett: dr. Gácsi Zoltán jegyző, Bakos Tamásné a Szociális, Egészségügyi és Kisebbségi Ügyeket Ellátó Bizottság tagja, Kozserán Krisztina közgazdasági csoportvezető.

Szirbik Imre polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, jegyző urat és munkatársaimat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes létszámban jelen van, az ülést megnyitom. A meghívóban szereplő napirend elfogadására szeretnék javallatot tenni, van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Nincs. Aki egyetért a napirend elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 216/2021. határozatát.

Tárgy: Napirend elfogadása

216/2021. (IX. 28.) KNÖT. h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. szeptember 28-i soros nyilvános testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyílt ülés

1. Polgármesteri jelentés.
2. Rendelettervezet. Döntési javaslatok.
3. Egyebek

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Irattár

1. Napirend.

Polgármesteri jelentés.

Előadó: Szirbik Imre polgármester

Szirbik Imre polgármester: Az előző soros testületi ülés 2021. június 29-én volt, ezért innentől számolok be az elmúlt időszak jelentősebb eseményiről.

Július

- 2-án Szeredi Andrással a fásítás lehetőségeiről, majd ezt követően Máté Péterrel tárgyaltam a külterületi utak felújításának tervezésével, pályázatírásával kapcsolatban.
- 5-én az általános iskola Óbébai u. 6. szám alatti ingatlanában az aszfaltozási munkák megkezdése előtti munkaterület átadáson vettem részt.
- 6-án jegyző úrral és Kis Róbert kollégámmal a mártélyi üdülő területén a vihar miatt kidőlt fát és az általa okozott kárt tekintettük meg.
- 13-án a Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti üresen álló fodorászület helyiségének bérbeadása érdekében keresett meg Dobsáné Balog Piroska fodorász.
- 15-én délelőtt megtörtént a Rónay-sírkert műszaki átadása.
- 16-án dr. Lázár János országgyűlési képviselő látogatott meg, este a Három Királyok előadásán vettem részt a Művelődési Házban, mivel a rendezvényt az időjárás miatt a Zeneteraszon nem lehetett megtartani.
- 23-án rendkívüli testületi ülést tartottunk.
- 27-én délelőtt hallásszűrés volt a Művelődési Házban, a külterületi utak felújítására megjelent MFP pályázati lehetőség miatt a DÉLÚT Kft. munkatársaival jártuk be a lehetséges utakat. Ezt követően Szeredi Andrással tartottunk falubejárást a fásítási lehetőségek felmérése miatt. Bandi bácsi szorgalmazza, hogy ahova lehet, oda ültessünk fákat, ami hosszú távon széppé teszi a falut, és ezt mi is támogatjuk jegyző úrral, felvette a kapcsolatot Kis Róbert kollégámmal, és elkezdődik ez a folyamat.
- 29-én délelőtt a Kormányhivatal tartott ellenőrzést a KSZGYI-ben.

Augusztus

- 2-án dr. Markó Csabával egyeztettem a Rónay-sírkert augusztus 20. napjára tervezett ünnepélyes átadásával kapcsolatban.
- 5-én a Rendőrség egy magas rangú tisztje keresett meg a rendőrség működésének önkormányzat általi megítélése miatt. Ez egy belső ellenőrzés része volt, kíváncsiak voltak arra, hogy milyen véleménnyel vagyunk a rendőrség munkájáról.
- 9-én rendkívüli testületi ülést tartottunk, előtte a Szociális, Egészségügyi és Kisebbségi Ügyeket Ellátó Bizottság ülésén vettem részt.
- 10-én a temető kerítésének munkaterület átadása történt meg, valamint délután a Makó Városi TV részére egy rövidebb interjút adtam.
- 16-án a Mozgáskorlátozottak Egyesületének Kiszombori Csoportja meghívásának eleget téve részt vettem a megbeszélésükön.
- 17-én délelőtt a Rónay-sírkertben bejárást tartottunk.
- 19-én Balog Róbert makói tűzoltóparancsnokkal egyeztettünk a mártélyi üdülőben lévő előregedett fák kivágásával kapcsolatban, de sajnos ez nem vezetett eredményre. Délután Borsi Sándor tanár úr Rónay-sírkerttről tartott előadásán vettem részt a Művelődési Házban.
- 20-án délelőtt megtörtént a Rónay-sírkert ünnepélyes átadása, valamint az államalapítás évfordulójának tiszteletére dr. Lázár János országgyűlési képviselővel és a képviselő-testület tagjaival koszorút helyeztünk el a Szent István szobornál.
- 23-án délután részt vettem a Kisteleki téren felállított kopjafánál Kövesdi Sándor búcsúztatásán.
- 25-én rendkívüli testületi ülést tartottunk.
- 31-én a Makói Kistérség Többcélú Társulása társulási ülésén vettem részt, ahol dr. Lázár János országgyűlési képviselő, dr. Juhász Tünde kormány megbízott és dr. Kallai Árpád a Csongrád-Csanád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó

főigazgatója tartott tájékoztatást, majd aláírásra került a makói térségi kártya bevezetésére vonatkozó szerződés.

Szeptember

- 1-jén Mezőhegyesen az iskola avatásán vettem részt.
- 2-án Szeredi Andrással egyeztettem a fásítási lehetőségekről.
- 11-én a Művelődési Házban veradás és egészségnap került megrendezésre.
- 12-én délután családi napot tartottunk.
- 14-én rendkívüli testületi ülést tartottunk, előtte a Szociális, Egészségügyi és Kisebbségi Ügyeket Ellátó Bizottság ülésén vettem részt.
- 15-én délelőtt Szűcs József alezredes, vívómester Sportcsarnokban elhelyezett domborművének avatásán, délután az Idősek Klubja által szervezett Szüreti Vigadalom rendezvényen vettem részt.
- 17-én árajánlatokat kértünk a mártélyi fák kivágása érdekében, délután a maroslelei falunapi meghívásnak tettem eleget.
- 18-án délelőtt tervezői bejárás, valamint a résztvevő látogatók részére tárlatvezetés volt a Rónay-sírkertben, délután a makói József Attila Városi Könyvtár és Múzeum rendezésében a Rónayak nyomában címmel tartott előadáson vettem részt.

Ezen időszak alatt hat esetben, összesen 70.000.- Ft krízis segély nyújtásáról döntöttem. Van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért a polgármesteri jelentés elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

Tárgy: Polgármesteri jelentés elfogadása

217/2021. (IX. 28.) KNÖT. h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. szeptember 28-i testületi ülés polgármesteri jelentését elfogadta.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Irattár

2. Napirend.

Rendelettervezetek. Döntési javaslatok.

- Az idősek 2021. évi egyszeri támogatásáról szóló rendelet.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés, a rendelelettervezet, az előzetes hatásvizsgálat és az indoklás a jegyzőkönyv 3. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. A Szociális, Egészségügyi és Kisebbségi Ügyeket Ellátó Bizottság megtárgyalta ezt az előterjesztést, ezért kérem elnök urat, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a Bizottság véleményéről.

Martonosi Szabolcs tanácsnok, a Bizottság elnöke: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Bizottság a 2021. szeptember 14. napján megtartott ülésén az SZMSZ 31. § (2) bekezdés ab)

alpontja alapján biztosított véleményezési jogkörében eljárva megtárgyalta és véleményezte az előterjesztésben foglaltakat, és azt elfogadásra, ennek megfelelően a rendeletet megalkotásra javasolja a képviselő-testületnek.

Szirbik Imre polgármester: Köszönöm szépen. Van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ezt az összeget hagyományosan minden évben karácsony előtt adjuk az idősök részére.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Ennek a kifizetése mikorra várható?

Kozserán Krisztina közgazdasági csoportvezető: Folyamatos a kifizetés, ahogy bejönnek, a pénztárból megtörténik részükre kifizetés.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: November 15-e a kifizetés határideje.

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért a rendelet megalkotásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal megalkotta 15/2021. rendeletét.

**Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
az idősök 2021. évi egyszeri támogatásáról szóló
15/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelete**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26. §-ában és a 132.§ (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2019. (X. 31.) önkormányzati rendelet 31. § (2) bekezdés ab) pontjában meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Kiszombor Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Kisebbségi Ügyeket Ellátó Bizottsága véleményének ismeretében - a következőket rendeli el:

1. §

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának célja, hogy a településen élő rászoruló idősök szociális biztonságát megőrizze, segítséget nyújtson az életkörülményeik minél magasabb szinten tartásához, javításához. Koruk, egészségi állapotuk romlása miatt, a gyógyszer, a gyógyászati segédeszközök, a téli fűtési és egyéb megemelkedett kiadásai egyszeri támogatásával kívánja enyhíteni a rászoruló idősök anyagi terheit.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed a Kiszombor nagyközség közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen Kiszomboron élő idős személyekre.

3. §

(1) Kiszombor Nagyközség Önkormányzata a 4. § (4)-(5) bekezdésében meghatározott egyszeri támogatást nyújtja, a (2) bekezdésben meghatározott jogosultsági feltételek szerint.

- (2) Az idősök egyszeri támogatására jogosult az a személy, aki
- a) 1952. január 1. napja előtt született,
 - b) Kiszomboron bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen a településen él, valamint
 - c) a kérelmező és házastársa, élettársa nettó jövedelme alapján számított egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 800 %-át.

4. §

- (1) A támogatás iránti kérelmet 2021. november 15. napjáig lehet benyújtani a Kiszombori Polgármesteri Hivatalban az 1. melléklet szerinti tartalommal.
- (2) A kérelmezőnek saját és házastársa, élettársa havi nettó jövedelméről igazolást kell becsatolni.
- (3) Az idősök támogatásáról a képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a polgármester egyedi határozattal dönt.
- (4) Az időskorúak egyszeri támogatása pénzbeli támogatás formájában kerül kifizetésre a jogosult részére. Amennyiben a jogosult a támogatást személyesen átvenni nem tudja, azt meghatalmazottja szabályszerű meghatalmazás és a meghatalmazott személyi okmányainak bemutatásával is átveheti.
- (5) A támogatás mértéke: 5.000,- Ft/jogosult.
- (6) A támogatás a Kiszombori Polgármesteri Hivatal házipénztárában vehető át, az átvétel időpontjáról a jogosult külön értesítést kap.

5. §

A rendeletben nem szabályozott eljárási kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

6. §

Ez a rendelet 2021. szeptember 29-én lép hatályba, és 2021. december 31-én hatályát veszti.

Szurbik Imre sk.
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2021. szeptember 28.

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

- 2022. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 4. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 218/2021. határozatát.

Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulója
218/2021. (IX. 28.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulója tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához. A Képviselő-testület felhatalmazza Szirbik Imre polgármestert a Csatlakozási nyilatkozat aláírására.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

- Kiszomboron útalappal rendelkező belterületi közutak szilárd burkolattal történő ellátása.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 5. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Ha a képviselő-testület elfogadja a határozati javaslatban foglaltakat, akkor még október hónapban megkezdődnek a munkálatok. Van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Endrész Erzsébet képviselő: Ezek az utcák annak idején kimaradtak, ugye?

Gazsi Gábor képviselő: Igen.

Endrész Erzsébet képviselő: Miért maradtak ki? Nem azért, mert nem járultak hozzá?

Gazsi Gábor képviselő: Azért.

Szirbik Imre polgármester: Volt olyan utca, pl. a Petőfi utcában, azért maradt el az aszfaltozás, mert az ott lakók nem járultak hozzá.

Endrész Erzsébet képviselő: Tehát nem járultak hozzá?

Bajnóczi János képviselő: Volt, aki hozzájárult volna, de úgy tudom, hogy egy bizonyos létszámot el kellett érni.

Gazsi Gábor képviselő: 67 %-ban volt a hozzájárulás mértéke meghatározva.

Szirbik Imre polgármester: Az Árpád utcában nem lakott senki, így ott azért nem valósult meg, de a Petőfi utcában nem járultak hozzá a lakosok. Ezen kívül szinte mindenütt úgy van. A Munkás utcában pl. csak az egyik oldalon laknak, így ott sem volt meg a szükséges létszám. Ezzel én úgy gondolom, hogy az Óébai utcától a település Szeged felé eső részén minden utca ki lesz aszfaltozva, sőt, egy része a másik irányban is. Reményeim szerint a következő évben az összes ilyen utcát meg fogjuk tudni csinálni, ha lesz megint ilyen pályázati kiírás.

Bajnóczi János képviselő: Ez teljes egészében pályázati pénzből lesz megvalósítva?

Szirbik Imre polgármester: Igen.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: És bele is férünk a keretbe, úgy lett a pályázat elkészítve.

Szirbik Imre polgármester: Tehát, októberben meg lesz csinálva az utcák aszfaltozása.

Bajnóczi János képviselő: Ehhez hozzájárulást nem lehet kérni, mivel pályázatból készül.

Szirbik Imre polgármester: Így van, ez 100 %-os finanszírozottságú pályázat. Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 219/2021. határozatát.

Tárgy: Kiszomboron útalappal rendelkező belterületi közutak szilárd burkolattal történő ellátása

219/2021. (IX. 28.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszomboron útalappal rendelkező belterületi közutak szilárd burkolattal történő ellátása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítményépítése/felújítása” című alprogram (MFP-UHK/2021) keretében Kiszombor településen útalappal rendelkező belterületi közutak szilárd burkolattal történő ellátására árajánlattételi eljárást folytatott le.

A Képviselő-testület a 3 db beérkezett, érvényes ajánlat közül a legelőnyösebb ajánlatot tevő DÉLÚT Kft-t (6750 Algyő, Kastélykert u. 171.) bízta meg – a árajánlatának megfelelő – összesen **29.739.200,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 37.768.784,- Ft** összegű vállalkozói díjért az útépitési munkák elvégzésével.

A Képviselő-testület a kivitelezési munkák megvalósításának – az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet 3/5 melléklet 18. alcím „MFP – Útfelújítás (engedélyköteles)” soron megjelenő összegét, legfeljebb 39.800.000.- Ft-ot, az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Vállalkozási szerződés megkötésére.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- DÉLÚT Kft (6750 Algyő, Kastélykert u. 171.)
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

- Útalappal rendelkező belterületi közutak aszfaltozásához műszaki ellenőr kiválasztása.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 6. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 220/2021. határozatát.

Tárgy: Útalappal rendelkező belterületi közutak aszfaltozásához műszaki ellenőr kiválasztása

220/2021. (IX. 28.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az útalappal rendelkező belterületi közutak aszfaltozásához műszaki ellenőr kiválasztása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítményépítése/felújítása” című alprogram (MFP-UHK/2021) keretében Kiszombor településen útalappal rendelkező belterületi közutak aszfaltozásához kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenység elvégzéséhez árajánlattételi eljárást folytatott le.

A Képviselő-testület 3 db beérkezett, érvényes ajánlat közül a legelőnyösebb ajánlatot tevő **MAROSI TAMÁS EV.-t** (6781 Domaszék, Szentgyörgyi A. u. 6.) bízta meg – az árajánlatának megfelelő – összesen 450.000,- Ft + 0 % ÁFA (AM), azaz bruttó 450.000,- Ft összegű megbízási díjért a műszaki ellenőri tevékenység ellátásával.

A Képviselő-testület a műszaki ellenőri tevékenység díját az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet 3/5 melléklet 18. alcím „MFP – Útfelújítás (engedélyköteles)” soron megjelenő összegből biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Megbízási szerződés megkötésére.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- MAROSI TAMÁS EV. (6781 Domaszék, Szent-Györgyi A. u. 6.)
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

- Kiszombor Porgányi utcai közterületen játszóeszközök telepítése.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 7. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Mikorra várható ennek a kivitelezése?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ezt is szeretnénk még most összefoglalni.

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 221/2021. határozatát.

Tárgy: Kiszombor, Porgányi utcai közterületen játszóeszközök telepítése

221/2021. (IX. 28.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kiszombor, Porgányi utcai közterületen játszóeszközök telepítése tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

A Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program „Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztése” című alprogram (MFP-OJF/2020) keretében Kiszombor Porgányi utcai közterületen 5 db játékeszköz beszerzésére, telepítésére árajánlattételi eljárást folytatott le.

A Képviselő-testület a 3 db beérkezett, érvényes ajánlat közül a legelőnyösebb ajánlatot tevő HAÁSZ Kft-t (6725 Szeged, Kálvária sgt. 87.) bízta meg – az árajánlatának megfelelő – összesen **2.361.230,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.998.762,- Ft** összegű vállalkozói díjért a játékeszközök beszerzésével, telepítésével.

A Képviselő-testület a kivitelezési munkák megvalósításának - az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet 3/5 melléklet 19. alcím „MFP - Porgányi utcai játszótér” soron megjelenő összegét, legfeljebb 2.999.000.- Ft-ot, az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Vállalkozási szerződés megkötésére.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- HAÁSZ Kft. (6725 Szeged, Kálvária sgt. 87.)
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

- A Kiszombori Karátson Emília Óvoda éves munkaterve a 2021/2022 nevelési évre.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

Börcsökne Balázs Márta
óvodavezető

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Óvodavezető asszony elkészítette a 2021/2022-es nevelési évre vonatkozó munkatervet. Van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Bajnóczi János képviselő: Minden jó, minden szép ebben az anyagban, de az, ami kiemelkedik, hogy a nevek ki vannak benne feketítve, amikor ezek az adatok nyilvánosak.

Börcsökne Balázs Márta óvodavezető: Az adatvédelem miatt nem nyilvánosak. Az adatvédelmi szabályzat szerint a nyilvánosság elé kerülő anyagban nem lehet a neveket feltüntetni még monogrammal sem, mivel a személyek ez alapján is beazonosíthatók. Nem tehetem nyilvánossá a közreműködő partnerek nevét sem.

Bajnóczi János képviselő: Akkor, amikor egy név mellett nem szerepel telefonszám, születési év, lakcím, onnantól kezdve adatvédelmi szempontból nem beazonosítható.

Börcsökne Balázs Márta óvodavezető: De nem közszereplő.

Bajnóczi János képviselő: Viszont ott dolgozik. Pl. egy iskolában is nyilvános az, hogy kik az óraadó tanárok név szerint felsorolva, hogy ki mit tanít, és ez nyilvános adat.

Börcsökne Balázs Márta óvodavezető: Kiteszik a honlapra?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, az iskolákban kint van a honlapon.

Bajnóczi János képviselő: Akkor a kórházakban az orvosok neve nyilvános, az osztályvezető orvostól lefelé a szakápolókig nyilvánosak a nevek. Minden jó az anyagban, de ezek az adatok nyilvánosak és nem ütköznek az adatvédelmi szabályokba. De nem én vagyok a szakértő.

Börcsökne Balázs Márta óvodavezető: Megilleti őket ez a jog. Kb. hatfelé nyilatkoztattam őket arról, hogy ez az anyag nyilvánosságra kerül. Számtalanszor meggyőződtem arról, hogy ha valaki

beüti a neten azt a szót, hogy munkaterv, akkor azt, ami az interneten megjelenik, bárki láthatja, tehát hozzáférhet ehhez.

Bajnóczi János képviselő: Szerintem azzal nincs probléma, hogy melyik csoportnak ki a vezetője. Én most is azt mondom, hogy ez nyilvános adat. Nem akarok most ezen vitatkozni, csak azt mondom, hogy szerintem ezek nyilvános adatok.

Börcsökne Balázs Márta óvodavezető: Folyamatban van nálunk az adatvédelmi szabályozás, már volt kint nálunk egy szakértő és teljesen áttekinti az összes folyamatunkat. Az adatvédelmi felügyeletünket ellátó cég minden folyamatunkat nagyon szigorúan beszabályoz, hogy mit oszthatunk meg és mit nem, kinek és hogyan adhatunk ki adatokat.

Endrész Erzsébet képviselő: Ez nem mindig így volt? Pl. tavaly és tavaly előtt is így ki voltak feketítve a nevek? Totál ki vannak feketítve a nevek.

Börcsökne Balázs Márta óvodavezető: Igen. Ha visszanezi képviselő asszony, akkor látni fogja.

Szekeres Krisztián alpolgármester: A tavalyi előterjesztésben is ki voltak feketítve a nevek.

Börcsökne Balázs Márta óvodavezető: Igen, pontosan emiatt.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De a munkatervnek nem is igazán ez a lényege.

Börcsökne Balázs Márta óvodavezető: Nyilván. Az, hogy a feladatok közül melyik az óvodapedagógushoz, melyik a dajkához köthető, ez az egyéni feladatok vállalásánál látható, vagy pedig a külső szakembereknél. Az ő adataikat sem adhatom ki, és ott vannak az együttnevelést segítő személyek is, az ő nevük is ki van feketítve. Ha bárkit érdekel, nagyon szívesen elmondom, de miután ez felkerül a felületre, én ezt a szabálytalanságot nem szeretném elkövetni. Ha jönni fog az adatvédelmi felelős, akkor erre kifejezetten, külön rákérdezek, de én most az általuk javasolt dolgok szerint jártam el.

Bajnóczi János képviselő: Minden jó a tájékoztatóban. Az óvodának van egy SZMSZ-e, az is hozzáférhető.

Börcsökne Balázs Márta óvodavezető: Így van, de nincsenek nevek benne, csak az én nevem az, ami nyilvános. Hozzájárulás kell mindenhez.

Bajnóczi János képviselő: Csak azért kérdeztem, mert máshol nem tapasztaltam ilyet.

Börcsökne Balázs Márta óvodavezető: Majd az adatvédelmi törvényt szépen, alaposan mindenhol be fogják vezetni. Egyébként is szabályozva volt, eddig is volt szabályzatunk, de most egy komplettebb, még inkább szakmaibb ellenőrzés alá kerültünk és nyilván eszerint járunk el. A másik, hogy abban az esetben, amikor a pedagógus tanfelügyelet minősítése miatt kell feltölteni dokumentációkat, ott is az anonimitási szabályokat be kell tartani, és ott sem szabad soha a neveket feltüntetni. Csak kifejezetten a közszereplők nevei szerepelhetnek. Tehát többféle szempontból ez így működik.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ennek a munkatervnek nem a nevek láthatósága a lényege.

Börcsökne Balázs Márta óvodavezető: Azt meg tudom tenni, ha kell, azt elmondom körülírva.

Szurbik Imre polgármester: Nem hiszem, hogy szükség van erre.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Akit ez érdekel, majd megkeresi óvodavezető asszonyt.

Börcsökne Balázs Márta óvodavezető: Ha képviselő úr megkeres, akkor nagyon szívesen név szerint elmondom, hogy kikről van szó. Próbáltam más színnel, hogy ne legyen ennyire fekete, de akkor viszont látható volt, akármilyen más színt használtam, és akkor már nem érem el azt a célt, amit viszont nekem előírtak.

Endrész Erzsébet képviselő: Ha előírás, akkor ez egyértelmű. Ha ez a törvény, akkor így kell csinálni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De a felelősök egyébként meg beazonosíthatók, mert az zömében az óvodavezető, vagy maga a nevelőtestület.

Börcsökne Balázs Márta óvodavezető: Igen, pl. volt, amikor azt írtam, hogy a nevelőtestület, vagy a csoport. Próbáltam pontosan ezt leírni, de konkrét neveket nem írtam be. Ahol el lehetett kerülni, ott átírtam, hogy azt lehessen sejteni, ahol viszont a direkt nevek vannak, ráadásul külső szakembereké is, azt nem lehet feltüntetni. De ha megkeresnek a képviselő-testület tagjai, nagyon szívesen elmondom nekik, hogy konkrétan kiket takarnak a lefestett nevek. Azon túl, hogy ez az észrevétel volt, van-e vélemény vagy javaslat a munkatervvel kapcsolatban?

Martonosi Szabolcs tanácsnok: A munkaterv elfogadható, precíz, profi.

Börcsökne Balázs Márta óvodavezető: Szeretném kiegészíteni az anyagot egy olyan dologgal, amiről még nincs a képviselő-testületnek információja. A júniusi testület ülésen egy pályázathoz kértük a képviselő-testület hozzájárulását, és a nevelőtestülettel közösen a nyáron elkészítettem a Kincses kultúróvoda c. pályázatot. Most kaptuk meg pénteken a kultúráért felelős államtitkár úrtól a tájékoztatást, hogy ezt a pályázatot megnyertük, és 1,5 millió Ft-ot fogunk kapni erre a célra, egy nevelési évre. Gyakorlatilag ez a pályázat azon túl, hogy egy évig nagyon komoly terheket átvesz a szülőktől, mert nagyon igényes programokra tudjuk elvinni a gyerekeket, amelyek a pályázat keretéből finanszírozhatók, azok nem a gyerekek szüleit terheli. Ez elég neves és szép eredmény, mert 3 évre vonatkozóan egy kincses kultúróvoda címmel is illetik az intézményünket. Ehhez kell majd adatokat adni, hogy mi is ez a pályázat. Egy olyan komplex kulturális csomagot kaphatnak a gyerekek, amit mi állítottunk össze nagyon igényesen, hogy olyan dolgokkal találkozzanak, ami valóban, tényleg azt gondolom, hogy később olvasóvá, kultúrát kedvelő, múzeumba, színházba járó gyerekekké teszi őket, ha ez a folyamat folytatódik, és az igény szintet szerintem ilyenkor kell kialakítani. A lényege ennek a pályázatnak az volt, hogy az óvodával együttműködő kulturális intézmények közösen, integrálódva tudják ezt biztosítani. Együttműködési megállapodást kötöttünk a helyi művelődési házzal, a könyvtárral és a makói könyvtárral és múzeummal, akik akár egy „börönd múzeumi” foglalkozásokra eljönnek hozzánk, vagy a gyerekek mehetnek oda bábszínházba, színházba, táncszínházba, a kortárs irodalmat megismertetjük velük a könyvtárban, tehát valamilyen szinten egy nagyon szép együttműködési programot tudunk majd megvalósítani. Ehhez nekünk be kellett mutatni az eddig kulturális tevékenységeinket, és azt a sajátos arculatot, amit mi az óvodában végzünk. És úgy tűnik, hogy ez a szakmai munka a minisztériumban is elismerésre került. Ezeket a programokat biztos, hogy be kell illeszteni még majd az esemény- és programtárba. Ezeket eddig is kínáltuk, de most majd a minisztérium támogatásával tesszük.

Bajnóczi János képviselő: Felemeltük a csoportok létszámát 20 %-kal, várható még gyerek?

Börcsökne Balázs Márta óvodavezető: Igen.

Bajnóczi János képviselő: Mennyivel növelné meg az óvoda költségeit egy plusz csoport indítása, ha ezt a mennyiséget eléri a létszám? Mert megszavaztuk a 30 főt csoportonként, de akkor ez az óvónők terhelését is megnöveli.

Börcsökne Balázs Márta óvodavezető: Ez egy komoly kérdés. Mert a jelenlegi 14 fő SNI-s gyermek létszám a jövő héttől 16 fő. SNI-s gyerekek szinte minden csoportban vannak, így nagyon fáradtak és leterheltek az óvónők, és ez a helyzet olyan komoly plusz feladatot kíván minden óvodai dolgozótól, hogy el nem lehet mondani. A mérleg egyik oldala a teljes, komplex, jó finanszírozás, mert így most a maximumunk felett vagyunk, most az öt csoporttal teljességgel fedezi a költségeinket. A hat csoportnál nem lenne meg a 25 fős maximum létszám, mert ugye akkor finanszíroznak teljesen, hanem 21-22 fő lenne a csoportonkénti átlag létszám. A bölcsődevezető asszonytól tudom, még 3 gyereket várhatunk decemberig. Tehát még nőni fog a létszám, és így már 27-28 fő a számított átlaggal működik egyik-másik csoportunk, ha az SNI pluszokat is figyelembe vesszük. Mert a csoportlétszámba 2 vagy 3 gyereknek számít az a gyerek, amelyik SNI-s. Az egyéni fejlesztés és az a felelősség, hogy ezeknek a gyerekeknek a legtöbbet megadjuk, mindabból, amire szükségük van, nem kis feladat. És az sem, hogy az idei évre megtaláljuk azokat a segítő szakembereket, akikre szükség van, mert nagyon kevesen vannak. Nagyon nehéz logopédust, gyógypedagógust találni. Ezen felül még ott vannak a BTMN-es gyerekek is, akik beilleszkedési, magatartási, viselkedési zavarokkal küzdenek. Bár ők nem számítanak két gyereknek, sokszor számítanak annak. Ez most nem panasz, de iszonyúan leterhelő. Amikor én mondogattam a hat csoportot, akkor pontosan arra gondoltam, hogy az egy gyerekre való odafigyelésre van nagyobb esély akkor, amikor nem nagy tömegben vannak. Én, ha így maradnak a létszámaink, akkor a következő év májusában biztos nagyon fogom kérni, hogy legyen hat csoport. Mert a jövő kiszombori fiataljait neveljük, és a kora gyermekfejlesztés annyira alapos, annyira fontos, hogy ha mi jól tesszük most a dolgunkat, a szakemberek is odateszik magukat, akkor mire átkerül a gyermek az iskolába, nagyon sok hátrányt kinőhet, vagy lényegesen kisebb és kevesebb fennakadással tudja venni az iskolai követelményeket. Mert azért ott már más a szint. Nekünk meg azt a fejlesztési szintet kell biztosítani, hogy a gyermek alkalmas legyen erre.

Balázs Tibor képviselő: Akkor, hogy mindenki tisztán lásson, pontosan milyen anyagi és személyi feltétel és csoportlétszám kellene ahhoz, hogy a hatodik csoport elinduljon?

Börcsökne Balázs Márta óvodavezető: A 20 fős átlag szerintem már teljesen megfelelő. Ez már most meglenne, ebben a pillanatban.

Szirbik Imre polgármester: És 25 fő felett lesz jó a finanszírozás?

Börcsökne Balázs Márta óvodavezető: Nem, 25 főnél már jól vagyunk finanszírozva.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De most ez már maximálva van, sőt felette is vagyunk. Azért adtunk meg 20 %-os eltérést, hogy egy ellenőrzésnél védve legyünk, mert a jogszabály engedi a maximum 20 %-os eltérést, de ha ez alá megyünk, akkor nyilván lesz veszteségünk.

Börcsökne Balázs Márta óvodavezető: Év közben ezt nem lehet módosítani, és az csak a fenntartó kizárólagos joga, de most már jönnek a szülők és a kollégák is ezzel a kéréssel, mert ez már így nagyon rossz. Én is látom, hogy ez most egy új kihívás. Mondtam is, írtam is, nem kis dolog ez.

Szirbik Imre polgármester: A személyi feltételeket tudná biztosítani óvodavezető asszony?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: 2 fő óvónőre és 1 fő dajkára lenne szükség.

Börcsökne Balázs Márta óvodavezető: Igen, de csak jövő májusban dönthet erről a fenntartó, mert a jogszabály előírja, hogy mikor lehet erről dönteni.

Szirbik Imre polgármester: Tudna megfelelő szakembereket felvenni?

Börcsökne Balázs Márta óvodavezető: Igen, de egyébként azzal is számolni kell, hogy most pedagógushiány van. Viszont szerintem azok közül, akik szabályosan benyújtották az önéletrajzukat, mert a dajka állásokra is 22 fő jelentkezett, és azért jó hírneve van az óvodának, úgy gondolom, hogy tudnánk találni olyan szakembereket, akik jönnek. Nem hinném, hogy ez lenne a gond. Inkább egy biztos létszámadat kell majd a beiratkozások után. Azt gondolom, hogy ugyanez a tendencia marad, ami már most valószínű, mert a bölcsisek közül is 4-5 fő már SNI-sként jött. Úgy érzem, hogy ez a tendencia marad.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Az SNI-s gyerekek ilyen nagy létszáma a pandémiának is köszönhető?

Börcsökne Balázs Márta óvodavezető: Nem.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Ilyen a világ.

Börcsökne Balázs Márta óvodavezető: Az is, de nyilvánvaló, hogy ez valahonnan hozott, szerzett dolog, és általában ez lehet akár egy születési oxigénhiány által okozott, vagy egy terhességi alatti probléma, ami utólag, akkor derül ki, amikor jönnek a szakemberek és megvizsgálják a gyereket. De pl., ami egy triviális kiváltó ok lehet, hogy a gyerek gyorsabban, hamarabb feláll, és nem kúszik-mászik eleget. Ha kimaradnak azok a fejlődési fázisok, amelyeken át kell élettanilag esni egy gyereknek, ha gyorsítjuk, mert jaj, de ügyes, az agyi idegpályák nem tudnak kellően jól kialakulni, és ebben az esetben is már egy komoly hátránnyal kezdi meg a kisgyerek az életét. És azután még mondjuk az is, hogy milyen világot élünk. Biztos, hogy annak is, hogy mit eszünk, milyen levegőt szívunk, milyen életmódot folytatunk komoly következményi vannak évről-évre.

Balázs Tibor képviselő: Tehát nyolc hónapig ez így marad. Nincs semmilyen jogi kiskapu, hogy lehetne engedélyt kéri pl. a minisztériumtól?

Börcsökne Balázs Márta óvodavezető: Ilyenkor már nincs. Annyi segítséget kaptunk pluszban, hogy 2 fő pedagógiai asszisztensünk lehet. Szétosztottam a létszámot, hogy sehol ne legyen az, hogy már a 30 főt is meghaladjuk. Azt azért el kell mondanom, hogy ez a szám év közben még növekedhet. Az ellátási kötelezettség pedig úgy van, hogy ahogy egy gyermeknek megállapítják a sajátos igényét, a nevelését az óvodának biztosítania kell.

Bajnóczi János képviselő: Igen, mert az óvoda adja meg a gyermeknek a további fejlődéséhez az alapokat. Ha a jó az alapozás, az később meg hozza a gyümölcsét.

Börcsökne Balázs Márta óvodavezető: Ez biztos, hogy így van, és nem elfogult vagyok, hanem ez tudományosan igazolt.

Bajnóczi János képviselő: Lehet egy tervezetet készíteni hat csoportos rendszerrel?

Börcsökne Balázs Márta óvodavezető: Év közben már nem tudunk belenyúlni. Novemberben fogom kérni az óvodai beiratkozások időpontjának a meghatározását, amely általában április 20-tól szokott lenni. Most április 20-21-ét terveztem be, ami után már látni fogom, hogy mennyi gyermek marad, és nagyjából hányan jönnek, és azt hiszem, május végén már fogom tudni hogyan állunk, hogy amennyiben lehet, mert termünk van, meg tudjuk oldani, hogy növeljük a csoportok számát.

Balázs Tibor képviselő: Hogy látja óvodavezető asszony, ez egy hosszú tendencia lesz, hogy kell a hatodik csoport? Nem csak az lesz, hogy jelenleg kell, hanem az, hogy ez évekre be fog állni?

Börcsökne Balázs Márta óvodavezető: Nekem a beiratkozások előtt kell arról számokat megadni, hogy hány gyermek fog ide járni. Nem vagyok jó, de azt gondolom, hogy azon a szakaszon túl vagyunk már, hogy három évig évente 20 gyermek született. Várhatóan már több gyermek fog születni. Az is benne van most, hogy a szülő kérheti azt, hogy az Oktatási Hivatal még egy további évig visszatartsa az óvodában a gyermeket. Akit viszont a szakszolgálat megvizsgál és azt találja, hogy még nem elég érett az iskolára, vele kapcsolatban nekünk az a feladunk, hogy odafigyeljünk arra, hogy az utolsó évben nagyon komolyan felzárkózzon, és elérje azt az érettséget, amit kell.

Bajnóczi János képviselő: Elméletileg, ha a Kormány által hozott intézkedéseket nézzük, akkor emelkedni fog a gyermeklétszám. Gyakorlatilag ez majd ezután fog jelentkezni gondolom, de ez egy hosszú távú emelkedést fog okozni.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Azzal is kiegészítve, hogy sok új beköltöző is van a faluban. Sok a fiatal, és hozzák magukkal a gyermekeiket, és várhatóan szülni is fognak még.

Bajnóczi János képviselő: Nekem van egy javaslatom, ami nem igazán kapcsolódik ehhez a témához, hogy ha azoknak a gyermeknek, akik először felkerülnek óvodába, az önkormányzat biztosítsa az egészségügyi csomagot. Erről nem most kell dönteni, ez csak egy javaslat, aminek persze van pénzügyi vonzata is. Mert egészségügyi csomagot kér az óvoda.

Börcsökne Balázs Márta óvodavezető: Igen, kérünk. Azt gondolom, hogy igyekszünk vele gazdálkodni, de ezek fogyóeszközök.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ezt fenntartóként biztosítja az önkormányzat, de minden évben folyamatosan pótolni kell.

Börcsökne Balázs Márta óvodavezető: Pótoljuk is, de egyébként, azt gondolom, hogy a szülők önkéntes alapon is, ha kérjük, ebben segítenek a saját gyermekeiknél.

Szirbik Imre polgármester: A beiratkozási támogatást most vontuk meg, most meg erre adjuk támogatást?

Bajnóczi János képviselő: Jó, de ez nem beiratkozási támogatás.

Szirbik Imre polgármester: De majdnem ugyanaz, mert mindegy, hogy azt mire költi, hogy abból, vagy ebből veszik meg pl. a papírzsebkendőt.

Bajnóczi János képviselő: Ez egy pár száz vagy ezer Ft-os tétel lenne, de csak azoknak, akik először kerülnek fel az óvodába. De ez most egy másik téma volt.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Most az a lényeg, hogy ezt a munkatervet a képviselő-testületnek véleményezni kell, ezután fogja a nevelőtestület jóváhagyni.

Börcsökne Balázs Márta óvodavezető: Ha bárkinek van kiegészítési javaslata, azt beépítjük a munkatervbe. A szülők tegnap véleményezték, és nyilván a törvény által előírt eljárásrendet hajtjuk végre.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Gyakorlatilag a szakmai részével minden rendben van.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Nekem annyi kiegészítésem lenne, hogy az oktatási-nevelési intézményeknek egy kicsit keresztben van a gazdasági éve a költségvetéssel. Az a kérdésem, hogy ha most itt hat csoportban gondolkodunk, mert szerintem az volna szakmailag is egy jó megoldás, ezt pedagógusként is mondom, mi van akkor, ha a költségvetésben megtervezzük a hat csoportot és csak öt csoport lesz?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A 2022. évi költségvetés tervezésénél semmi gond nincs. A szabályozás miatt csak jövő szeptembertől, 4 hónapra tervezhető a hatodik csoport miatti többlet költség.

Börcsökne Balázs Márta óvodavezető: Szerintem előrelátóan kell gondolkodni, és inkább a biztonságra törekedni. Azután majd meg látjuk, hogy kell-e vagy sem.

Szirbik Imre polgármester: Fordítva rosszabb, hogy ha öt csoporttal tervezünk és hat csoportra lesz szükség.

Börcsökne Balázs Márta óvodavezető: Azt hiszem, hogy ezeknek az információknak a birtokában a költségvetést lehetne így tervezni.

Szirbik Imre polgármester: Bölcsődevezető asszonytól azt hallottuk, hogy 40 fő felett várható a bölcsődés gyermeke száma, belőlük is előbb-utóbb óvoda lesz.

Börcsökne Balázs Márta óvodavezető: Így van, ezért gondolom, hogy ez a tendencia így meglesz.

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért a munkatervben foglaltaknak az elhangzott kiegészítéssel történő elfogadásával, ami arról szól, hogy a következő nevelési év vonatkozásában mérlegelje a képviselő-testület a hatodik csoport indítását, amelynek a következménye plusz 2 fő óvónő és 1 fő dajka alkalmazása, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 222/2021. határozatát.

Tárgy: Kiszombori Karátson Emília Óvoda Éves Munkatervének véleményezése

222/2021. (IX. 28.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombori Karátson Emília Óvoda Éves Munkatervének véleményezése tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiszombori Karátson Emília Óvoda Éves Munkatervében foglaltakkal egyetért.

A Képviselő-testület a következő nevelési év vonatkozásában mérlegeli a 6. csoport indítását, amelynek a következménye plusz 2 fő óvónő és 1 fő dajka alkalmazása.

Az Éves Munkaterv jelen határozat mellékletét képezi.

A határozatról értesül:

- Börcsökkné Balázs Márta óvodavezető
- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Irattár

- Földbérleti díj megállapítása.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 9. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Az elmúlt évben a földbérleti díj mértéke 4,- Ft/m² + ÁFA volt. Van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ezek új szerződések lennének, ezért ezeket a szerződéseket a korábbiaktól eltérően már 5 éves időszakra kötnénk, ha valaki földalapú támogatást szeretne igénybe venni, akkor erre legyen lehetősége. Ez csak egy javaslat. Amennyiben nem ért ezzel egyet a képviselő-testület, akkor marad az, hogy évente adjuk bérbe a földeket. Egyébként meg az infláció KSH által közzétett mértékével emelnénk a későbbiekben a díjat.

Bajnóczi János képviselő: Én korábban a 6,- Ft-ot javasoltam. Most olvasom a földalapú támogatást. Ez évente 1 ha területre mekkora összeget jelent? 90-100 e Ft-ot?

Szekeres Krisztián alpolgármester: 90 e Ft körül van.

Bajnóczi János képviselő: Ha kibérli a földet, és nem vet bele semmit, akkor is igénybe veheti ezt a támogatást?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ezek nagyon kicsi %-ban olyan földek, amelyekre be tudja adni a támogatás iránti igényt. Zömében pincedombi kiskertekről, illetve belterületi beépítetlen területekről van szó. 1-2 olyan földterület van, ami szántó.

Endrész Erzsébet képviselő: Akkor mire használja az, aki bérbe veszi?

Szekeres Krisztián alpolgármester: Be szokták vetni ezzel-azzal.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Azonban olyan földterület, amire a földalapú támogatást igénybe tudják venni, csak 1-2 van.

Endrész Erzsébet képviselő: Tehát földalapú támogatást nem tudnak kérni.

Bajnóczi János képviselő: Ha legalább 1 ha a földterület és van östermelői igazolványa, akkor kérheti.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: És ezekre a földekre 5 éves bérleti szerződések kellenének.

Gazsi Gábor képviselő: Nem biztos, hogy azok, akik bérlik a földeket, akkora földterülettel rendelkeznek, hogy beadhatják a pályázatot erre a támogatásra.

Szurbik Imre polgármester: Erről van szó.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ez egy lehetőség. Itt most arról van szó, hogy ez tervezhető legyen, ha beműveli a földet. Felmerült az aranykorona szerinti számítás is, de az sem működik.

Balázs Tibor képviselő: Én támogatnám az 5 évre történő bérbeadást.

Gazsi Gábor képviselő: Ezek belterületi földek.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Vegyes, vannak külterületi földek is.

Gazsi Gábor képviselő: A szerződés úgy fog szólni, hogy ha esetleg lesz egy harmadik személy, aki arra a területre szeretne építkezni, akkor neki az 5 évet meg kell várni?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem, akkor felmondjuk a bérleti szerződést. Ez most is benne van a szerződésekben. Most a hangsúly a bérleti díj mértékén, és a bérbeadás időtartamának hosszán van. Egyeztetni fogunk a jelenlegi bérlőkkel, hogy egyáltalán érdeklí-e őket a földterület. Október 6-ra tervezzük az egyeztetést. Amennyiben valaki azt jelzi, hogy nem kívánja a földet bérbe venni, akkor az október végi testületi ülésre be tudjuk hozni, hogy melyek azok a földterületek, amelyeknek a bérbeadását meg kell hirdetni.

Bajnóczi János képviselő: Ezt már most is nyilvánossá kellene tenni, nem?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Most még nem akarjuk. Azok a személyek, akik bérlik a földeket, egy bérlő kivételével mind rendben vannak, valószínűleg mindegyikük igényelni is fogja. Egy bérlő van, akinek van hátraléka, de neki is adunk egy utolsó lehetőséget, hogy rendezni tudja a tartozását. Úgy tudom, hogy a bérlők személyében nem volt változás az elmúlt években, azok a személyek kötnek szerződést, akik eddig is használták. Azt tudni kell, hogy ezek nem igazán jó minőségű szántóföldek.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Ha a bérleti szerződés 5 évre fog szólni, akkor minden évben emelkedni fog a bérleti díj az infláció mértékével? Ha megkötnek egy bérleti szerződést 5 évre, akkor annak 5 évig fix a bérleti díja.

Endrész Erzsébet képviselő: Ez nem így van, mert infláció követő.

Gazsi Gábor képviselő: Pont azért, mert olyan kicsi az infláció mértéke, szerintem 2 évente kövesse az inflációt. Én a 4,- Ft/m² + ÁFA összeg elfogadását javaslom.

Endrész Erzsébet képviselő: Emelhető a bérleti díj most, ebben a helyzetben? Vagy ezek új szerződések lesznek.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Új szerződések lesznek, ezért mondhatjuk azt, hogy ennyiért adjuk bérbe. Mivel mindegyik bérlőnek most jár le a szerződése, úgy gondoltuk, hogy nem hosszabbítunk, hanem mindenkivel új szerződést kötünk, ha ezért a bérleti díjért bérbe veszi a földet.

Szirkik Imre polgármester: Akkor összefoglalva, van egyszer egy 4,- Ft/m² + ÁFA összegű, egy 5,- Ft/m² + ÁFA összegű és egy 6,- Ft/m² + ÁFA összegű javaslat.

Bajnóczi János képviselő. Én bruttó összegben gondoltam a 6,- Ft-ot, de akkor ugyanott vagyunk, mint az 5,- Ft/m² + ÁFA összegnél. Akkor a bruttó 6,- Ft még olcsóbb.

Szirkik Imre polgármester: Tehát akkor csak a nettó 4,- Ft/m² + ÁFA összegű, és a nettó 5,- Ft/m² + ÁFA összegű bérleti díjra van javaslat. A határozati javaslat 5 éves bérleti szerződésről szól, és a bérleti díj évente az infláció mértékével emelkedne.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Én az évenkénti emelkedést nem támogatom, mert ha valaki hosszabb távra köt földbérleti szerződést, azt fix összegű bérleti díjjal köti.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Szerintem ebben az esetben az infláció mértéke nagyon kicsi összeget jelent.

Szirkik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Akkor először az előterjesztett határozati javaslatot, az 5,- Ft/m² + ÁFA mértékű bérleti díj összeggel és annak évenkénti inflációkövető emelésével teszem fel szavazásra. Aki egyetért ezzel a javaslattal, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen, 2 nem szavazattal meghozta 223/2021. határozatát.

Tárgy: Földbérleti díj megállapítása

223/2021. (IX. 28.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a földbérleti díj megállapítása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő földek bérleti díját a **2021/2022-es** gazdasági évre **5 Ft/m²+ÁFA/év** összegben állapítja meg. A Képviselő-testület a mellékletben kimutatott ingatlanok vonatkozásában 2021. október 15. napjától 5 évre szóló bérleti szerződéseket kíván kötni.

A Képviselő-testület a mellékletben kimutatott ingatlanok vonatkozásában kiköti, hogy a bérleti díjak minden évben az infláció - KSH által közzétett mértékével – emelkednek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú bérleti szerződések aláírására.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

- Horváth Zoltánné földbérleti kérelme.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 10. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ez az a földterület, amit el akartunk adni, de senki sem jelentkezett a pályázatra.

Gazsi Gábor képviselő: Javaslom a bérbeadást.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ezt a földterületet is 5,- Ft/m² + ÁFA összegért adnánk bérbe.

Szirbik Imre polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 224/2021. határozatát.

Tárgy: Horváth Zoltánné földbérleti kérelme

224/2021. (IX. 28.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Horváth Zoltánné földbérleti kérelme tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy Horváth Zoltánné Kiszombor, Szántó K. utca 12. szám alatti lakos részére a Kiszombor, 1603 hrsz-ú, 1174 m² nagyságú belterületi ingatlant mezőgazdasági hasznosítás céljára, 5 évre, 2021. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig szóló időtartamra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. § (1) bekezdése alapján 5,- Ft/m²/év + ÁFA mértékű bérleti díj fizetése ellenében haszonbérletbe adja.

A haszonbérleti díj minden évben a KSH által közzétett infláció mértékével emelkedik.

A Képviselő-testület felhívja a bérlő figyelmét arra, hogy amennyiben az önkormányzatnak a haszonbérbe adott földterületre a feladatai ellátásához szüksége van, a haszonbérletet hat hónapi felmondással az adott gazdasági év végére megszüntetheti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket megtegye.

A határozatról értesítést kap:

- Horváth Zoltánné 6775 Kiszombor, Szántó K. utca 12.
- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

- Dél-100 Kft. helyiségbérlő kérelme.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 11. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. A bérlő a raktárból alakítana ki még eladótérletet. Az eladótérnek más a bérleti díja, a raktárnak 245,- Ft/m² + ÁFA, az eladótérnek pedig 612,- Ft/m² + ÁFA. Van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Statikus is megnézte a helyiséget, a tervezett átalakítás megvalósítható.

Szirbik Imre polgármester: Így a bérleti díj összege összesen 92.342,- Ft + ÁFA mértékre módosulna az átalakítást követően.

Endrész Erzsébet képviselő: Hogy nem gondolta ezt a felújítás elején, hogy nem lesz elég a helyiség?

Szekeres Krisztián alpolgármester: Ezt mondogatta már korábban is.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ez nem most merült fel.

Endrész Erzsébet képviselő: Már a munka miatt, mert most megint fel lesz borzasztóan dűrva.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: 1-2 nap lesz az, amikor be kell, hogy zárjon, amíg a falbontás lesz.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Az a kérdés, hogy utána hol fog raktározni?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Kisebb lesz a raktárkészlete, vagy majd megoldja máshol a raktározást.

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 225/2021. határozatát.

Tárgy: Dél-100 Kft. helyiségbérlő kérelme

225/2021. (IX. 28.) KNÖT. h

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Dél-100 Kft. helyiségbérlő kérelme tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Dél-100 Kft. helyiségbérlő kérelmére a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő bérlemény átalakítási munkálatainak elvégzéséhez az alábbi feltételekkel járul hozzá:

- az, átalakítás költségei teljes mértékben a bérlőt terhelik,
- a kivitelezés során a műszaki ellenőrzést biztosítani kell, melynek költsége szintén a bérlőt terheli.

Az átalakítással az üzlethelyiség alapterülete az eddig 94 m²-ről 144 m²-re, a raktárhelyiség alapterülete pedig az eddigi 67,2 m²-ről 17,2 m²-re változik, így a bérleti díj mértékét a következők szerint javaslom meghatározni:

üzlethelyiség	144 m ² x 612,- Ft/m ² + ÁFA, összesen 88.128,- Ft/hó + ÁFA
raktár	17,2 m ² x 245,- Ft/m ² + ÁFA, összesen 4.214,- Ft/hó + ÁFA
	Mindösszesen: 92.342,- Ft/hó + ÁFA

A határozatról értesül:

- Dél-100 Kft. - 6100 Kiskunfélegyháza, Molnár telep 91/a.
- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

- Az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítása.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 12. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ezt a helyiséget meghirdettük pályázat útján bérbeadásra, de nem volt rá jelentkező. Újra kiírtuk a pályázatot, de nem érdekelt senkit. Schererné Gábor Zsuzsanna ev. jelezte, hogy szeretné bérbe venni átmenetileg, ameddig a DÉL-100 Kft. által jelenleg bérelt helyiség átalakítása elkészül.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Mekkora időszakra kérte?

Szirbik Imre polgármester: 2 hónapra.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Gyakorlatilag az átalakítási időszakra, és csak az eladóteret venné bérbe raktározási célra.

Bajnóczi János képviselő: Az előterjesztésben az áll, hogy határozatlan időtartamra venné bérbe.

Szirbik Imre polgármester: 2 hónapról beszélünk.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, ameddig ez az átalakítás tart.

Gazsi Gábor képviselő: Bérbe kell neki adni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az eladóteret raktárként használná. Október 1. napjától adnánk bérbe neki. Ő ott nem akar kereskedni, nem is nyitja ki, azt csak raktárként használná. Azért hoztuk be a képviselő-testület elé, mert ő ettől eltérő ajánlatot adott. Mi úgy hirdettük meg a helyiséget, hogy a 66 m² eladótérnek 612,- Ft/m² + ÁFA, a 37 m² raktárnak 245,- Ft/m² + ÁFA a bérleti díja, de neki csak az utcafronti terület kellene, mert ott nem fog kinyitni.

Bajnóczi János képviselő: Valamennyi időtartamot csak ki kellene kötni, mert a határozatlan időtartam nem jó az önkormányzatnak.

Szirbik Imre polgármester: De jobb, ha bérbeadjuk.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Arról van információ, hogy ha majd elkészül a bővítés, akkor a másik üzletét is beviszi a kibővített helyiségbe?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Valószínűleg azt a helyiséget vissza fogja adni, fel fogja mondani a bérleti szerződését, mert neki az már úgy nem lesz rentábilis.

Bajnóczi János képviselő: Az átalakítás kb. 3 hónap.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Akkor az átalakítás végéig kössünk vele bérleti szerződést.

Szirbik Imre polgármester: 2021. december 31-ig?

Bajnóczi János képviselő: Igen, és ha nem végez addigra, akkor majd bead egy újabb kérelmet.

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával azzal a módosítással, hogy a bérbeadás időtartama 2021. december 31-ig szól, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 226/2021. határozatát.

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett ajánlat elbírálása

226/2021. (IX. 28.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 2/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat üzleti vagyontörvénybe tartozó, 1/1 arányban tulajdonát képező Kiszombor, 1157/7 hrsz. alatt felvett, Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épületben lévő 67,7 m² területű üzlethelyiséget (volt kínai üzlet) 2021. október 1. napjától a Dél-100 Kft. által bérelt Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 10. szám alatti üzlethelyiség bővítésének időtartamára, legkésőbb 2021. december 31. napjáig, raktározás céljából havi nettó 245,- Ft/m², mindösszesen nettó 16.587,- Ft/hó bérleti díj ellenében - Schererné Gábor Zsuzsanna (6775 Kiszombor, Vasút u. 4.) részére bérbe adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú bérleti szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- Schererné Gábor Zsuzsanna - 6775 Kiszombor, Vasút u. 4.
- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

- Lángos sütése és árusítása céljából történő büfékocsi elhelyezésére vonatkozó bérleti szerződés módosítása.

Előadók: Szirbik Imre
polgármester

dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 13. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. A bérlő azt kéri, hogy az eddigi határozott időtartamú bérleti szerződését határozatlan időtartamúra változtassuk meg. Van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Bajnóczi János képviselő: A terület bérleti díjának összege 30.000,- Ft + ÁFA. Ennek is van ÁFA-ja?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, mert ez az önkormányzat tulajdonában lévő terület. Nem közterület, hanem az önkormányzat tulajdonában lévő magánterület. Közterület esetén ez más lenne. A bérleti díj mértéke itt is minden évben a KSH által közölt inflációs ráta mértékével emelkedne.

Szirk Imre polgármester: A kérdés az, hogy határozatlan időtartamra adjuk-e bérbe a továbbiakban Kőszegi Csaba részére a területet? Van-e még kérdés, észrevétel, vélemény? Nincs. Aki egyetért a terület határozatlan időtartamra történő bérbeadásával azzal, hogy a bérleti díj mértéke minden évben a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével emelkedik, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 227/2021. határozatát.

Tárgy: Lángos sütése és árusítása céljából történő büfékocsi elhelyezésére büfékocsi elhelyezésére vonatkozó bérleti szerződés módosítása

227/2021. (IX. 28.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a lángos sütése és árusítása céljából történő büfékocsi elhelyezésére vonatkozó bérleti szerződés módosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Kiszombor, 539/12 hrsz-ú ingatlan Szegedi utca felől kialakított parkoló előtti területéből 20 m² területen lángos sütése és árusítása céljából büfékocsi elhelyezésére vonatkozó, Kőszegi Csaba (6775 Kiszombor, Szántó K. u. 26.) üzemeltetővel korábban megkötött bérleti szerződés 3. pontjában meghatározott időtartamot 2021. október 1. napjától határozatlan időtartamra módosítva új bérleti szerződést köt azzal, hogy a bérleti díj mértéke minden évben a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével emelkedik.

A határozatról értesül:

- Kőszegi Csaba – 6775 Kiszombor, Szántó K. u. 26.
- Szirk Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

- Képviselői indítvány – Teremhasználat.

Előadó: Endrész Erzsébet
önkormányzati képviselő

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. melléklete./

Szirk Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Balázs Tibor képviselő: Szeretném bejelenteni az érintettségemet.

Endrész Erzsébet képviselő: Tulajdonképpen én is.

Bajnóczi János képviselő: A Honismereti Kör csak támogatja, nem ő szervezi, tehát nincs érintettség.

Balázs Tibor képviselő: Jó, csak megemlítettem.

Endrész Erzsébet képviselő: Én ezzel kapcsolatban szeretném kérni a fűtés biztosítását, és a konvektorok átvizsgálását.

Szirbik Imre polgármester: Akkor az önkormányzat fizetné a fűtés díját is?

Szekeres Krisztián alpolgármester: Az indítvány alapján, igen.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: A jóga működik?

Endrész Erzsébet képviselő: Igen, ma lesz a második alkalom.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Érdeklődés is van?

Endrész Erzsébet képviselő: Igen.

Szirbik Imre polgármester: Ott 4 db konvektor van.

Endrész Erzsébet képviselő: Meg kell őket nézetni, mert nem tudjuk, hogy milyenek.

Bajnóczi János képviselő: Tavaly, amikor az oktatás volt ott, akkor meg lett nézve, akkor működtek.

Szirbik Imre polgármester: Azért azt tudni kellene, hogy összesen ez mekkora költség lenne.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Igen, a döntéshozás előtt nem ártana tudni, hogy ez most havi 10-20-30.000,- Ft lenne?

Bajnóczi János képviselő: Valami alapfűtésnek kellene lennie.

Endrész Erzsébet képviselő: Egy önkéntes csoportnak is pénzért adnánk bérbe?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem, mert most már ott van a jóga oktatás is.

Szirbik Imre polgármester: A helyiséget ingyen adnánk oda.

Gazsi Gábor képviselő: Itt úgy látom, hogy ezzel a tánccal a falut szolgálnánk, mert annak idején úgy volt, hogy a jóga is lehet ingyenes, de mivel ő ezt hivatalosan csinálja, ezért egy bizonyos összeget el kér, viszont a táncoktatás ingyenes lenne.

Szirbik Imre polgármester: Én is úgy gondolnám, hogy a helyiséget ingyen adnánk oda, de fűtésről még beszéljünk.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Annak a helyiségnek van külön mérőórája?

Szirbik Imre polgármester: Szerintem lesz ott több rendezvény is utána még. Azzal kell számolnunk, hogy nem csak hetenként 1-2 óra lesz.

Endrész Erzsébet képviselő: Azt mondtuk, hogy az egészségmegőrző, kulturális, közösségi célra ingyenesen adjuk oda.

Szurbik Imre polgármester: Így van. Ingyenesen is adnánk.

Endrész Erzsébet képviselő: És akkor, hogy számoljuk ki azt az egy órát?

Szekeres Krisztián alpolgármester: Én úgy gondolom, hogy van almérő. Annak idején bérelték azt az egész felső szintet.

Szurbik Imre polgármester: Máskor nem megy a fűtés, csak akkor, amikor a tánc van. Ott más nem használ fűtést.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Arra az 1 órára felfűteni azt a 200 m²-es helyiséget, az legalább 3 órát igénybe vesz.

Endrész Erzsébet képviselő: A táncra nem kell annyira nagy meleg.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Akkor be sem kell fűteni.

Bajnóczi János képviselő: Ha jól tudom, előtte az imaházban volt a táncoktatás, és ott nem követelték meg a fűtési díjat. Ez közösségi célra lenne használva. A kultúrház is, ha közösségi van használva, a rendezetben is benne van, ingyen, bérmentesen használhatja bárki.

Szurbik Imre polgármester: De ez nem a Művelődési Ház.

Endrész Erzsébet képviselő: Ez is egy közösségi tér lesz.

Bajnóczi János képviselő: Ha elmennek a színpadra közösség célból, akkor is fel kell fűteni a nagytermet. Nekem ez a véleményem, de a képviselő-testület dönt.

Szurbik Imre polgármester: Úgy tűnik, hogy van, ahol fogjuk a pénzt, a másik helyen meg nem számít.

Endrész Erzsébet képviselő: Nem tudom. Nem hiszem, hogy ez olyan jelentős lenne. Itt az elv a lényeg szerintem, nem a pénz. Nem hiszem, hogy túl sok ez. De ha egy közösséget támogatunk, akkor ne úgy nézzük, hogy a terem nem a tied, de egyébként meg fizess a rezsijét.

Szurbik Imre polgármester: Akkor a helyiségért is számoljunk bérleti díjat?

Endrész Erzsébet képviselő: Bármilyen lehet ezek szerint.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Heti 2 alkalom lenne?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem, 1 alkalom.

Szekeres Krisztián alpolgármester: A jóga mikor van?

Endrész Erzsébet képviselő: Kedden.

Szurbik Imre polgármester: Akkor is fűtve lesz a helyiség.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Nem lehetne összekötni a kettőt?

Endrész Erzsébet képviselő: Nem igazán, mert aki tartja, az este tud önkéntesen jönni.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Mert úgy lett volna gazdaságos összekötni.

Bajnóczi János képviselő: Most akkor döntsük el, hogy támogatjuk a közösségi önszerveződéseket, vagy nem támogatjuk?

Szirbik Imre polgármester: Minden önszerveződést támogatunk?

Endrész Erzsébet képviselő: Én úgy gondolom, hogy mindent.

Szekeres Krisztián alpolgármester: De akkor innentől kezdve bárki, aki be fog jelentkezni azt támogatni kell.

Szirbik Imre polgármester: Függetlenül attól, hogy van rá pénzünk, vagy nincs.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Arra ad indokot egy ilyen döntés, hogy tényleg, ha bármilyen csoport bejön, akkor ezt nekünk kötelességünk biztosítani tulajdonképpen.

Endrész Erzsébet képviselő: Természetesen, mi így gondoltuk. A múltkor erről beszéltünk.

Bajnóczi János képviselő: Ha a kultúrházat kéri az önszerveződő csoportok, akkor azt is oda kell adni, helyet kell biztosítani.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Határozott vagy határozatlan időtartamú lenne ez a bérbeadás?

Gazsi Gábor képviselő: Szerintem ez folyamatos lesz.

Balázs Tibor képviselő: Az a dolog, amiről beszélünk, csak a fűtési szezonnál probléma.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Hány fő várható egyébként?

Endrész Erzsébet képviselő: Tavaly 15-en voltunk a pandémia előtt. Miért?

Szekeres Krisztián alpolgármester: Mert nem mindegy, hogy 2 fő miatt fűtünk, vagy 20 fő miatt.

Endrész Erzsébet képviselő: 2 főért nem is kérnénk termet. Itt közösségekről van szó.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Ha elvet határozunk meg, azért jó volna tudni, hogy annak milyen hasznossága van.

Szirbik Imre polgármester: Ott nem 4 konvektornak kellene mennie?

Bajnóczi János képviselő: Nem. Azonban 2 konvektor simán elég. Mivel táncolnak, nem kell 20 °C-nál több. Egy minimális hőmérséklet kell.

Balázs Tibor képviselő: Nem tudjuk valahogy megoldani, mert az egy nagyon nagy helyiség, hogy esetleg leválasztani?

Bajnóczi János képviselő: Én is gondoltam arra, hogy egy térelváltató jó lenne.

Szurbik Imre polgármester: Egy függöny, amit szét is lehet húzni.

Endrész Erzsébet képviselő: Viszont a jógának és a táncnak is kell a hely. Most leszűkíteni?

Bajnóczi János képviselő: Egy minimális fűtéssel egy 20-25 m hosszan le lenne választva, az jó lenne, de ez csak egy javaslat. Szóba került az is, hogy az asztaliteniszezőknek odaadjuk, de nekik alacsony a belmagasság.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: És ha csak 2 konvektorral fűtenénk?

Endrész Erzsébet képviselő: Elég a 2 konvektor.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Megnézünk 1 hónapot, hogy mennyi a fogyasztás. Nyilván arra figyelni kell, hogy valaki majd le is kapcsolja a fűtést.

Bajnóczi János képviselő: Ha fél órával előtte felkapcsolja, befűt az annyira, hogy jó legyen.

Endrész Erzsébet képviselő: Előtte odamegyünk, és felkapcsoljuk.

Balázs Tibor képviselő: Lefényképezzük az órát, hogy mennyiről indult, utána a leállításánál is.

Szurbik Imre polgármester: Nem kell, mert rajtuk kívül senki más nem használja.

Szekeres Krisztián alpolgármester: A jógások is használják. Ez a két csoport.

Balázs Tibor képviselő: Akkor kapnánk egy realisabb képet róla. Azt javaslom, hogy 1 hónapot próbáljunk meg 2 konvektorral, és akkor látjuk, hogy mekkora fűtési költség merülhet fel.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Én 2 hónapot javaslok, mert az 1 hónap kevés ahhoz, hogy egy realis képet kapjunk. Úgyis most megyünk bele a fűtési szezonba.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: November-december. Októberben még nem menne a fűtés, akkor még nem lesz olyan hideg.

Bajnóczi János képviselő: Alkalmanként 3 m³ gázzal lehet számolni a 2 konvektorral 1,5 óra alatt.

Gazsi Gábor képviselő: A közületi gázt másként számolják el.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Megnézzük, hogy a 2 hónap alatt ez mekkora fogyasztás lesz. Legyen úgy, hogy december 31-ig ingyenesen használják, és meglátjuk, hogy mekkora lesz a költség.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Így van, és ha viszi a százezreket, akkor majd újra tárgyaljuk.

Szurbik Imre polgármester: Igen, mert vannak még sport csoportok is, akik akkor szintén használhatnák.

Balázs Tibor képviselő: Jelentkezzenek be ők is.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Akkor az a javaslat, hogy 2021. december 31-ig használatba adjuk?

Szekeres Krisztián alpolgármester: Igen, én ezt javaslom.

Szirkik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel, más javaslat? Nincs. Aki egyetért azzal, hogy Kiszombor, Nagyszentmiklósi 7. szám alatti épület felső szintjén lévő helyiség 2021. december 31-ig ingyenesen használatba adásra kerüljön a Zombortánc elnevezésű táncsoport részére, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és meghozta 228/2021. határozatát.

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épület felső szintjén lévő volt varroda helyiség bérbeadás útján történő hasznosítása - Zombortánc

228/2021. (IX. 28.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti üzlethelyiség épület felső szintjén lévő volt varroda helyiség bérbeadás útján történő hasznosítása vonatkozó képviselő indítványt és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 2/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet alapján az önkormányzat üzleti vagyonszámba tartozó, 1/1 arányban tulajdonát képező Kiszombor, 1157/7 hrsz. alatt felvett, 6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. szám alatti épület felső szintjén lévő volt varroda helyiséget 2021. december 31-ig ingyenesen a Zombortánc elnevezésű táncsoport részére használatba adja.

A határozatról értesül:

- Endrész Erzsébet önkormányzati képviselő
- Szirkik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

- Képviselői indítvány – Köszöntő táblák.

Előadó: Endrész Erzsébet
önkormányzati képviselő

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. melléklete./

Szirkik Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Gazsi Gábor képviselő: Korábban is nyertünk már pályázatot erre, igaz, hogy nem ilyen nívós, fából készült köszöntő táblát és térképet helyeztünk ki. Nem mindegy, hogy ezeket a táblákat hova helyeznénk el.

Szurbik Imre polgármester: Hány db tábláról lenne szó?

Szekeres Krisztián alpolgármester: Az előterjesztésben 2 db van megjelölve.

Szurbik Imre polgármester: Az ajánlatban konzol is szerepel alul, tehát ehhez még egy beton vagy valamilyen elem is hozzájön, amibe a táblát befogatja a kivitelező.

Endrész Erzsébet képviselő: Itt van, hogy a tartókonzol 19.000,- Ft.

Szurbik Imre polgármester: De ahhoz egy fogadó rész is kellene, egy beton tuskó vassal, ami még további költség. A drágább változatot kellene megvalósítani, mert annak az anyaga lényegesen tartósabb, viszont akkor már 350.000,- Ft a 2 db tábla.

Gazsi Gábor képviselő: Ez pályázatba sehova sem fér bele?

Szurbik Imre polgármester: Eddig nem volt ilyen pályázat.

Gazsi Gábor képviselő: Nem direkt erre, hanem valamelyikbe beleépíteni.

Endrész Erzsébet képviselő: Ez azért érne meg, mert nincs munkadíj.

Szurbik Imre polgármester: „Megérésről” nem beszélhetünk szerintem.

Endrész Erzsébet képviselő: Jó, de ha van ilyen önkéntes munkalehetőség, és a vállalkozó szívesen megcsinálja ingyen?

Gazsi Gábor képviselő: Ő ajánlotta fel?

Endrész Erzsébet képviselő: Igen.

Bajnóczi János képviselő: A kerékpárút befordulásánál lévő terület kinek a tulajdonában van?

Szurbik Imre polgármester: Azt meg kell, hogy nézzük. A következő évi költségvetés tervezéskor kell ebben gondolkodnunk.

Endrész Erzsébet képviselő: Úgy is szól az előterjesztés, hogy a jövő évre tervezzük meg a költségét.

Szurbik Imre polgármester: Mert annak a járdának, amit a Nagyszentmiklós utcán az Óbélai utcától a Csatorna utcáig, illetve a másik oldalon az Ökrös utcáig eredetileg BM-es támogatásból és 15 % önerőből terveztünk felújítani, nagyon komoly többletköltséggel fog járni. Ide valószínűleg pénzt kell átcsoportosítani, ha meg akarjuk valósítani.

Endrész Erzsébet képviselő: Normális parkolóval együtt?

Szurbik Imre polgármester: Nem, az nincs benne. Normális parkoló van itt szerintem.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A lényeg, hogy erre a két üdvözlőtáblára az idei évben biztos, hogy nem tudunk forrást biztosítani.

Szirbik Imre polgármester: 20 millió Ft pályázati pénzünk van a járdára, de 35 millió Ft alatt nem is nagyon jelentkezett még a kivitelezésre senki idáig.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Erre most újabb árajánlatokat kértünk be.

Szirbik Imre polgármester: Tehát újabb kör ment ki. Vagy visszaadjuk a 20 millió Ft-ot, vagy gondolkodunk, hogy mit csináljunk. Nagyon elszálltak az árak.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Be kellene üzemelni a térkögyártó gépet.

Szirbik Imre polgármester: Úgy néz ki, hogy az valamivel drágább lenne, mintha úgy vennénk a térkövet.

Bajnóczi János képviselő: Közmunkás se nagyon van.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az üdvözlőtábla is erről a költségvetési sorról lenne finanszírozva. A következő ülésre hozzuk be a költségvetést, hogy egyáltalán a fedezetet a járdára honnan tudjuk előteremteni. Mert nem szabadna visszaadni ezt a pályázatot. Azért szerettük volna ezt még az idén, mert a jövő év végéig kell ezt be kell fejezni, de semmit nem lehet tudni az árak emelkedéséről, ezért lehetővé tennénk, hogy a leendő kivitelező a térkövet még az idén beszerezze és majd jövő tavasszal építse be.

Bajnóczi János képviselő: Szerintem is valósítsuk meg, mert ez szépíti a falut.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ez a szándék, csak most újra megversenyeztetjük az egészet.

Szirbik Imre polgármester: Próbáljuk minél olcsóbban megvalósítani. Jegyző úrnak is vannak kapcsolatai Szeged környékén, azokat a cégeket is megkerestük, hogy ők milyen ajánlatot adnak. Azonban az eddig beérkezett ajánlatokat annyira magas árat tartalmazott, amelyre nem volt meg a fedezet és úgy döntöttünk, hogy mindenképpen kiírunk egy új ajánlatkérést.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A kivitelezéshez a költségvetésben előirányzatot kell emelni.

Gazsi Gábor képviselő: Jó, de most a tábláknál tartunk.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A tábláknál csak azért hoztuk ezt fel, mert az idei költségvetésbe az biztos, hogy nem fér bele, csak a 2022. évibe.

Szirbik Imre polgármester: Nem gondolom, hogy a vállalkozó a táblákat a jövő évben nem csinálná meg, ha azt mondjuk, hogy jövőre esetleg lesz rá pénzünk.

Endrész Erzsébet képviselő: Nyilván az árak emelkednek ugyanúgy a fa ára is, meg minden.

Bajnóczi János képviselő: Bízunk benne, hogy lejjebb mennek az árak.

Endrész Erzsébet képviselő: Ha lejjebb mennek, az jó.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Ezek nettó vagy bruttó árak?

Szekeres Krisztián alpolgármester: Vélhetően bruttó árak.

Endrész Erzsébet képviselő: Ha lefelé mennek az árak, akkor jól járunk.

Szirbik Imre polgármester: A következő ülésre hozzuk be a költségvetési rendeletet?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, mert ahhoz, hogy a járda kérdésében tudjunk dönteni, meg kell teremteni a költségvetési fedezetet. Mert most van annyi előirányzat, ami a pályázat megvalósításához az eredeti árakon esetleg elég lenne, de a plusz költségeket nem tudjuk abból bevállalni. A polgármester nem írhat alá egy olyan kivitelezési szerződést, amely mögött nincs meg a fedezet.

Endrész Erzsébet képviselő: Plusz 12 millió Ft kellene?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem kellene annyi, kb. 8 millió Ft-ra lenne szükség. Van még rajta időarányosan is fel nem használt összeg és be volt tervezve nyilván az önerő is, ami ehhez szükséges, de együttesen szerintem még 8 millió Ft-ot kell oda átcsoportosítani.

Szirbik Imre polgármester: Nagyon nagy szórások vannak. Két kivitelező ajánlata között 10 millió Ft eltérés is van.

Gazsi Gábor képviselő: Ugyanazokkal a paraméterekkel?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen. Kiküldtünk egy árazatlan költségvetést, és arra adtak ajánlatot.

Gazsi Gábor képviselő: Mert nem mindegy.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Csak így lehet versenyeztetni. Volt egy tervezői költségbecslés, az lett árazatlanná téve, és az lett három helyre elküldve. Most újabb három helyre küldtük meg.

Bajnóczi János képviselő: Hátha kompenzálja egyszer ezt is az állam.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Mivel ebben eredendően is volt önerő, ennek kicsi az esélye. De erre majd visszatérünk akkor, amikor a költségvetésről tárgyalunk és a kiadást a költségvetés egyensúlyi helyzete lehetővé teszi.

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban?

Balázs Tibor képviselő: Én azt javaslom, hogy legyen kijelölve a táblák pontos helye.

Szirbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki támogatja az üdvözlőtáblák kihelyezésének tervét azzal, hogy az majd a 2022. évi költségvetésben kerüljön betervezésre, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és meghozta 229/2021. határozatát.

Tárgy: Települési üdvözlő táblák telepítése

229/2021. (IX. 28.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta települési üdvözlő táblák telepítése tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi költségvetésében tervezi a képviselői indítványban szereplő 2 db, egyenként 200 cm magas, 110-120 cm széles, fagerendából készülő települési üdvözlő tábla bruttó 346.000 Ft anyagköltségét, amennyiben a költségvetés egyensúlyi helyzete azt lehetővé teszi.

A határozatról értesítést kap:

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

- Andók Krisztina Kiszombor, Óbábai u. 6. sz. alatti lakáshasználó kérelme.

Előadó: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 16. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 230/2021. határozatát.

Tárgy: Andók Krisztina Kiszombor, Óbábai u. 6. sz. alatti lakáshasználó kérelme

230/2021. (IX. 28.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Andók Krisztina Kiszombor, Óbábai u. 6. sz. alatti lakáshasználó kérelme tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, az önkormányzat tulajdonában lévő, 6775 Kiszombor, Óbábai u. 6. sz. alatti, 1144/7 hrsz-ú, ingatlanon lévő lakás tulajdonosi jogok gyakorlójaként elutasítja Andók Krisztina, mint jogcím nélküli lakáshasználó gázkonvektorok cseréjére irányuló kérelmét, mivel kérelmező az ingatlant jogcím nélkül használja, illetve a lakás a gázszolgáltatásból a díjtartozás miatt kikötésre került.

A határozatról értesítést kap:

- Andók Krisztina, 6775 Kiszombor, Óbébai u. 6.
- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

- Mártélyi üdülőben fakivágási munkák elvégzése

Előadó: Szirbik Imre
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 17. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Ez az előterjesztés helyben került kiosztásra. A határozati javaslatban Bíró Gergely egyéni vállalkozó ajánlatát javasoljuk elfogadásra. Úgy tűnik, hogy magasabb az ajánlata, mint a SZEPA-fagondozó Kft. által adott ajánlat, de ő sokkal több szolgáltatást nyújt ezért a pénzért.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Több olyan kiadási tétel van, amit szinte nem lehet forintosítani sem a SZEPA Kft. ajánlatában.

Szirbik Imre polgármester: Mindent elszállít, eltakarít onnan, ledarálja az ágakat.

Bajnóczi János képviselő: Nem biztos, hogy magasabb az összeg, mint a SZEPA-fagondozó Kft. ajánlatában szereplő opciókkal növelt díj.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az nem igazán opció, azt kötelező biztosítanunk.

Endrész Erzsébet képviselő: Ő kéri a létszámot is.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Így van.

Bajnóczi János képviselő: Az ajánlati ára 540.000,- Ft + ÁFA, plusz 4 x nettó 16.000,- Ft, plusz szállítási költség, plusz létszám.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, amit nem forintosított az ajánlatban.

Bajnóczi János képviselő: Ez a baj, hogy nincs forintosítva, mert akkor ezért később bármekkora összeget lehet kérni.

Szirbik Imre polgármester: Pl. nem tudjuk, hogy mennyi lenne a daru költsége, ami 1 nap alatt nem végez.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Szegedről jön a daru, aminek az útja 30 km oda, 30 km vissza, és a még van óradíja is. Viszont Bíró Gergely árajánlatában ennek az ára is benne van.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Ebben az összegben mi lenne benne?

Szirbik Imre polgármester: A fa kivágása, elszállítása, a gallyak, ágak eltakarítása.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Ez a 4 db előregedett, viharkáros nyárfát érinti.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Tehát nem a mienk lenne a fa, hanem elszállítja.

Szirkik Imre polgármester: Így van.

Endrész Erzsébet képviselő: Azért ennyi az ár.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ezt most azért kellene megcsinálni, mert amikor volt a vihar, akkor a Kiskunsági Nemzeti Park természetőre erre a 4 db fára azt írta, hogy ezek gyakorlatilag veszélyesek, nincs rajtuk madárfészek sem.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Ez a 4 db ilyen fa van?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem, vannak kisebbek is, de amivel gond van, az ez a 4 db fa.

Balázs Tibor képviselő: Akik az önkormányzatnak dolgoztak, nem csinálták volna meg olcsóbban?

Szirkik Imre polgármester: Bíró Gergely dolgozott itt, ő vágta ki itt is a fákat.

Bajnóczi János képviselő: Végül is a SZEPA-fagondozó Kft-nél sok a bizonytalanság, nem biztos, hogy olcsóbb a másik ajánlatnál.

Szirkik Imre polgármester: Ezt mi is így láttuk.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Összességében Bíró Gergely ajánlata a legkedvezőbb, ár- értékarányban ez a legjobb.

Endrész Erzsébet képviselő: Rendben. Rendeződött a kárügy?

Szirkik Imre polgármester: Igen, kapott a károsult a biztosítótól kártérítést, és nekünk is kellett fizetnünk kb. 30.000,- Ft önrészt.

Endrész Erzsébet képviselő: Az üdülőbe nem nagyon lenne szabad kimenni.

Bajnóczi János képviselő: Igen, az elég rossz állapotban van szerintem.

Endrész Erzsébet képviselő: Mi is azért mondtuk vissza akkor.

Szirkik Imre polgármester: Azért döntöttünk úgy, amíg nem rendeződik az üdülő sorsa, úgy a műszaki állapota, mint a fák kivágása, addig semmiképpen sem szeretnénk kiadni.

Endrész Erzsébet képviselő: Fogjuk majd a felújítását tervezni jövőre, hogy újra kiadható legyen?

Szirkik Imre polgármester: A felújítását igen, amennyiben lesz rá pályázati lehetőség. Mert ezt önerőből nem lehet megcsinálni.

Endrész Erzsébet képviselő: Tisztító meszelés?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Beázik az épület.

Endrész Erzsébet képviselő: És a fenti részt összefogással sem lehet rendbe tenni?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az egész tető beázik.

Endrész Erzsébet képviselő: A tetőre gondoltam.

Szirkik Imre polgármester: Összefogni a tetőjavításra?

Endrész Erzsébet képviselő: Ez nem működik?

Bajnóczi János képviselő: Állványozni kell, balesetveszélyes, ezt már nem lehet önkéntesen megcsinálni. Legalább 8-10 m magas.

Szirkik Imre polgármester: A tetőszigetelést, amivel a legnagyobb gond van, az egyébként veszélyes anyag, amit még el is kell szállíttatni ártalmatlanító helyre.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ha lesz pályázat, akkor fogunk rá keresni alkalmat, hogy rendbe tegyük.

Endrész Erzsébet képviselő: Egyre romlani fog az állapota.

Szirkik Imre polgármester: Az biztos. Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 231/2021. határozatát.

Tárgy: Mártélyi üdülőben fakivágási munkák elvégzése

231/2021. (IX. 28.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a mártélyi üdülőben fakivágási munkák elvégzése tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú mártélyi üdülőben lévő 4 db előregedett, viharkáros nyárfa kivágására beérkezett érvényes árajánlatok közül összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő Bíró Gergely egyéni vállalkozót (6800 Hódmezővásárhely, Bethlen István u. 14.) bízta meg – az árajánlatának megfelelő – összesen **700.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 889.000,- Ft** összegű vállalkozói díjért a fakivágási munkák elvégzésével.

A Képviselő-testület a kivitelezési munkák megvalósításának összegét az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében a tartalékkeret terhére biztosítja.

A határozatról értesül:

- SZEPA-fagondozó Kft. (6728 Szeged, Dorozsmai út 19.)
- Szirkik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző

- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

- Csanádi Ferenc beadványa.

Előadó: Szirbik Imre
polgármester

/A beadvány a jegyzőkönyv 18. melléklete./

Szirbik Imre polgármester: Felolvasom Csanádi Ferenc beadványát:

„Felajánlás a község számára.

Tisztelt Polgármester Úr! Jegyző Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

A Rónay Tibor kúria feltárási, átalakítási munkálatai során számos régi, XVIII-XIX., illetve XX. század eleji tárgy került felszínre. Ezek üveg, porcelán, kerámia, esetenként csont anyagúak, főleg használati eszköz funkciójuk volt. Kiszombor számára eszmei értékük óriási, hisz Rónay Tibor kúriájából maradt ránk, a mi örökségünk. Szeretném, ha községünk lakói ezeket mielőbb láthatnák, hisz közösségünk közös kincsei ezek. Felajánlom a válogatott tárgyakat a Rónay Aladár kúria állandó kiállításának egy szegleteként, amennyiben arra lehetőség van. A kiállítás tervezője, Marosvári Attila számára lehetővé teszem a tárgyak szemléjét a tervezéshez, hogy be tudja illeszteni az állandó kiállításba ezeket a tárgyakat. A felajánlás a tárgyak tulajdonjogát nem érinti. Kérem a tisztelt képviselő-testületet felajánlásom támogatására. Tegyék lehetővé, hogy a lakosság mielőbb láthassa múltunk újabb feltárt emlékeit. Kiszombor, 2021. szeptember 22. Tisztelettel, Csanádi Ferenc.”

Meg van említve Marosvári Attila történész-muzeológus a beadványban, felhívtam telefonon, nem tud semmiről, de természetesen érdekli a dolog.

Csanádi Ferenc kiszombori lakos: Tisztelt Polgármester Úr, Jegyző Úr, Képviselő-testület! Azért írtam, hogy induljon el ez a beszélgetés. Nem tudom, hogy a tárlat, ami az épületben van, kihez tartozik. Addig nem akartam Marosvári Attilával beszélni, amíg erről nem születik egy döntés. Nem tudom, hogy kinek a hozzájárulása kell. Az, hogy nálam most ott vannak az egyik helyiségben beládázva, ennek így „értelmét” nem látom. Olyan egyedi és kimondottan a Rónay családhoz köthető hétköznapi tárgyak egyébként, és tényleg eszmei értékük is van, meg amúgy is van egy értékük.

Szirbik Imre polgármester: Az csak szóbeszéd volt, hogy ott lesz majd egy kiállítás?

Csanádi Ferenc kiszombori lakos: Van egy helyiség, amit úgy alakítottunk ki, hogy lehet róla szó. Hogy ott majd időszakos kiállítást fogunk-e csinálni, vagy egyáltalán fogunk-e csinálni? Borsi tanár úrral beszélünk róla, de nem jutottunk előre. Mindenkinek több egyéb dolga van. A legnagyobb kérdés 1-1 vitrinnek a biztosítása. Azért is nem akartam még elkezdni Marosvári úrral beszélni erről, mert nem tudom, hogy ennek mondjuk, a költség oldala hogyan néz ki, azt kinek kell biztosítani, de nyilván ezeket a tárgyakat valamilyen szinten el kellene helyezni különböző méretű vitrinbe, hogy azok mutassanak, jól nézzenek ki.

Szirbik Imre polgármester: Én azt javasolnám, hogy Marosvári Attilával vegyünk fel a kapcsolatot. Az nem kerül pénzbe. Ő megállapítaná ezt, és mi elfogadjuk az ő ajánlását. Borsi tanár úrét is természetesen. Ők hozzáértők. Marosvári Attilának köze van az egész kiállítóteremhez. Én azt mondom, hogy vele vegyünk fel a kapcsolatot. Biztos, hogy szívesen csinálja. És utána majd tudunk tovább mozdulni.

Endrész Erzsébet képviselő: Magyarán a képviselő-testület ezt támogatja.

Szurbik Imre polgármester: Igen, ha azt mondja rá Marosvári Attila, hogy érdemes.

Gazsi Gábor képviselő: Azt olvastam, le van írva, hogy Marosvári Attilával.

Endrész Erzsébet képviselő: Mert ő volt a kiállítás rendezője.

Gazsi Gábor képviselő: De nincs vele egyeztetve.

Endrész Erzsébet képviselő: Azért nincs, mert a képviselő-testület még nem adta meg a hozzájárulást.

Gazsi Gábor képviselő: Azért én megkérdeztem volna Marosvári Attilát, hogy mit szólna egy ilyen lehetőséghez, és akkor már ül ez a kérelem.

Endrész Erzsébet képviselő: Első a képviselő-testület, hiszen nekünk kell hozzájárulni.

Gazsi Gábor képviselő: De akkor nem kellett volna Marosvári Attilát beleírni.

Endrész Erzsébet képviselő: Más nem jöhet szóba.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: A tulajdonjog mit takar? Az összes feltárt dolgot átadja az önkormányzatnak, vagy Marosvári Attila kiválogatná?

Csanádi Ferenc kiszombori lakos: Azt, hogy gyakorlatilag ez az ún. állandó kiállítás. Azt gondolom, lehet, hogy a jövőre nézve, ha mi tervezünk egy időszakos kiállítást, aminek még nincs kerete, akkor én elvinném ezeket a tárgyakat egy egyéb kiállításra. Mondjuk, pl. ha a makói múzeum vezetőjével, Szikszai Zsuzsannával egyeztetve ő azt mondja, hogy vigyük el 1 hónapra a makói múzeumba. Erre mondanám azt, hogy a tulajdonjogot nem érintené. Továbbra is maradna az én tulajdonomban, ott lehet az állandó kiállításon egyész évben, hisz annak nincs értéke, hogy nálam ott van az egyik helyiségben benne egy ládában.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Köszönöm.

Endrész Erzsébet képviselő: Ez ugyanígy van az összes tárgy esetében, a tulajdonjog megmarad.

Csanádi Ferenc kiszombori lakos: Valóban igaza van képviselő úrnak, nem tudtam, hogy hogyan induljak el, és nem volt rá időm. Nem kaptam arról értesítést, hogy erről a témáról most lesz szó, vagy a későbbiekben. Tisztázni kellett volna Marosvári Attilával.

Gazsi Gábor képviselő: Nem kellett volna az ő nevét beleírni.

Csanádi Ferenc kiszombori lakos: Így van.

Gazsi Gábor képviselő: Biztos, hogy fogja támogatni, de én nem írtam volna le egy kérelemben annak a nevét, akivel nem egyeztettem előbb.

Szirbik Imre polgármester: Felvesszük Marosvári Attila muzeológussal a kapcsolatot, és amelyik tárgyra azt mondja, hogy méltónak gondolja arra, hogy kiállításra kerüljön, akkor lesz majd a mi feladatunk az, hogy döntsünk róla. Mekkora helyet venne ez igénybe, hány vitrin kellene stb.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Erről most nem döntünk, hanem megkeressük Marosvári Attilát?

Endrész Erzsébet képviselő: A támogatásunk megvan.

Szirbik Imre polgármester: Vagy Csanádi Ferenc, vagy mi keressük meg Marosvári Attilát.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Tehát az lenne a képviselő-testület döntése, hogy támogatja a kezdeményezést, és felkéri a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot Marosvári Attilával, hogy mint szakértő, mérje fel a tárgyak értékét, és kiállíthatóságát.

Bajnóczi János képviselő: Gondolom neki is kell az önkormányzat háttértámogatása, hogy ezzel foglalkozzon, nem?

Szirbik Imre polgármester: Amikor beszéltem vele, azt mondta, hogy ez természetesen érdekli, mert hallott már róla. Ha szeretnénk, megnézi, csak keressük meg. Van-e még kérdés, észrevétel, javaslat? Nincs. Aki egyetért az elhangzott javaslat elfogadásával, azaz az önkormányzat kérje fel Marosvári Attila muzeológust a beadványban szereplő, a kiszombori Rónay Tibor kúria átalakítási munkálatai során feltárt XVIII-XIX., illetve XX. század eleji tárgyak felmérésére és annak eredményeként egy kiállítás tervezet elkészítésére, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és meghozta 232/2021. határozatát.

Tárgy: Rónay Tibor kúria átalakítási munkálatai során feltárt XVIII-XIX., illetve XX. század eleji tárgyak kiállítása

232/2021. (IX. 28.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Csanádi Ferencnek a tulajdonában álló Rónay Tibor kúria átalakítási munkálatai során feltárt XVIII-XIX., illetve XX. század eleji tárgyak kiállítása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Marosvári Attila muzeológust, hogy a kiszombori Rónay Tibor kúria átalakítási munkálatai során feltárt XVIII-XIX., illetve XX. század eleji tárgyakat egy jövőbeni kiállítás előkészítése érdekében felmérje és annak eredményeként egy kiállítás tervezetét elkészítse a Rónay Aladár kúria kiállító terében.

A határozatról értesítést kap:

- Marosvári Attila muzeológus
- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Irattár

3. Napirend. Egyebek.

Szirbik Imre polgármester: Van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Bajnóczi János képviselő: Volt hétvégén ez az óriásteknős kiállítás a kultúrházban, és az egyik szülő többször panaszkodott. Nem a kiállítás részével volt problémája, nem teknősökkel, hanem azzal, hogy ez azért egy kicsit pénzrablásnak minősült. Elvitte a gyerekeket, és mindjárt ott volt a csúszda, ami 500,- Ft volt 5 percenként. Ha odament a gyerek, mindjárt lezavarták róla, 5 perc múlva újra 500,- Ft. És a gyerekeket nem a kiállítás érdekelte, hanem a csúszda, és a betervezett 6.000,- Ft-ból mindjárt lett 8-9.000,- Ft, mert nem tudta a gyereket letiltani a csúszdáról. Fényképezni nem lehetett az állatokat, de fényképezkedni lehetett 1.500,- Ft-ért.

Szirbik Imre polgármester: Igen, ki is volt írva, hogy fényképezni tilos. Én beszéltem ott a tulajdonossal, annyit mondott, hogy óriási költségei vannak. Mutatta az egyik állatot, amit 1,5 millió Ft-ért vásárolt Spanyolországból. Kiment érte, elhozta haza. 300.000,- Ft a havi villanyszámlája, mert egyesével melegíti az állatokat. Külön ennyit mondott nekem, de nem hatódtam meg rajta. Kellott egy olyan autót vennie, ami hűtő-fűtő berendezéssel van ellátva, hogy tudja ezeket az állatokat szállítani. Nem is igazán éri meg neki ilyen kis településre eljönni. Az ilyen dolgokra oda kell a későbbiekben figyelni. Én sem gondoltam, hogy ilyen dolgok lesznek. Persze ehhez az is hozzátartozik, hogy hozzászokott a lakosság az ingyenes dolgokhoz.

Bajnóczi János képviselő: Nem az ingyenességről volt szó. Én nem mondom, a kiállítás szép és jó volt, és 1.500,- Ft-ba került.

Szirbik Imre polgármester: Ezt az összeget is sokallták?

Bajnóczi János képviselő: Ezt nem, ez egy reális ár.

Endrész Erzsébet képviselő: Az is sok.

Szirbik Imre polgármester: Mihez képest sok?

Bajnóczi János képviselő: A belépődíjak is ennyibe kerülnek.

Szirbik Imre polgármester: A vállalkozás az olyan, hogy annak meg kell, hogy érje.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Legközelebb nem hívjuk.

Endrész Erzsébet képviselő: Nagyon fontos, hogy az önkormányzat ne hívjon olyan személyt, aki ennyi pénzt kér a családoktól.

Bajnóczi János képviselő: Én a plusz dolgokat említem csak, amiért plusz pénzt kértek. Tehát meglepődtek azon, hogy 1.500,- Ft a belépő, plusz 500,- Ft ez, 1.500,- Ft az, megint 500,- Ft a csúszda. Azt megértem, ha azt mondja, hogy a csúszda 500,- Ft, és akkor csúszdázik a gyerek egy darabik, de 5 perc múlva leparancsolták róla, és újra kellett fizetni.

Szirbik Imre polgármester: Ezt így nem láttam, de nem volt kötelező egyik programnak sem az igénybevétele.

Endrész Erzsébet képviselő: Hát, az biztos.

Gazsi Gábor képviselő: A kiállítás is az udvaron volt?

Szirbik Imre polgármester: Igen. Úgy volt, hogy az épületben lesz, de megfelelő volt az időjárás arra, hogy a szabad légtérben tartsa meg.

Bajnóczi János képviselő: Abban is igaza van polgármester úrnak, hogy vannak járulékos költségek. De Ön is, amikor a vállalkozásában megszabja a fuvardíjat, akkor nem kezd el sírni azon, hogy mennyibe került egy kamion. Az nem tartozik a szállítatóra. Ha nem térülne meg, akkor nem csinálná.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Most azt szeretné a testület, hogy fizetős szolgáltatás ne legyen?

Endrész Erzsébet képviselő: Nem, hanem azt, hogy nagyobb odafigyelés kellene.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Mire?

Bajnóczi János képviselő: A járulékos dolgok nem voltak benne.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Miben nem voltak benne?

Szekeres Krisztián alpolgármester: Meghirdetve valóban nem volt. Ez úgy kellett volna meghirdetni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, de ha mondjuk, van Szegeden is egy rendezvény, és van csúszda, kisvonat stb., mindenért fizetni kell.

Bajnóczi János képviselő: Oda azért megy. De itt ez meglepetés volt.

Szirbik Imre polgármester: Ezzel már nem tudunk mit kezdeni, ez így volt. Majd később az apróbetűs dolgokra is oda kell figyelni a Művelődési Ház dolgozóinak. Ma jönnek be hozzám délután, majd megemlítem nekik. Örültünk, hogy lesz egy ilyen program, és látnak ilyen állatokat is. Mert sok gyerek nem lát ilyet.

Bajnóczi János képviselő: Nincs is ezzel gond. A fényképezésért is azért kért pénzt, mert az is bevétel neki.

Szirbik Imre polgármester: Igen, ezt magyarázta nekem, hogy mennyi bevétele kellene, hogy legyen ahhoz, hogy ez rentábilis legyen neki.

Gazsi Gábor képviselő: De akkor miért jött el, ha panaszkodik?

Bajnóczi János képviselő: Én is ezt mondom.

Szirbik Imre polgármester: Azt mondta, hogy ezzel a létszámmal, ami itt volt, kb. 6.000,- Ft-os belépő lett volna az, ami reális lett volna.

Endrész Erzsébet képviselő: De hát, ő jelentkezett ide.

Szirkik Imre polgármester: Én úgy gondolom, igen.

Endrész Erzsébet képviselő: Akkor meg?

Szirkik Imre polgármester: Menjünk tovább. Van-e még kérdés, észrevétel?

Bajnóczi János képviselő: Annak idején 1,5 millió Ft-ba került a piacnál a zöldséges üzlethez tartozó öltöző és WC elkészítése. Ahogy olvastam a régi pályázatot, szerepelt benne ennek a létesítése, azután nem lett megcsinálva, ha jól tudom azért, hogy használják a piacét. De a kormányhivatal meg azt hiszem, hiányolta, hogy nem készült el. De az a 1,5 millió Ft a kompenzációban már nem szerepelt. Tehát, ha eredetileg, a terv szerint készül el, akkor az önkormányzat valószínűleg azt a pénzt is megkapta volna. Én ezt olvastam ki az anyagból.

Szirkik Imre polgármester: Több pénzt nem kaptunk volna akkor sem.

Bajnóczi János képviselő: De akkor az önkormányzat önereje nem 15 millió Ft lett volna, hanem 16,5 millió Ft.

Szirkik Imre polgármester: Így is egy lebutított verzió lett megcsinálva, a költségeket vittük lefelé.

Bajnóczi János képviselő: Igen, de abban a pályázatban benne volt, és azért kellett megcsinálni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De ezzel most már nem tudunk mit csinálni.

Bajnóczi János képviselő: Nem tudunk, de 1,5 millió Ft-ot ráköltött az önkormányzat.

Gazsi Gábor képviselő: Az egész onnan indult, hogy 100 millió Ft-ba került volna először a piac, és azért kellett fokozatosan megszabadulni sok dologtól.

Bajnóczi János képviselő: Ezt értem, csak akkor a pályázatban benne maradt, és azért kellett megcsinálni, mert a kormányhivatal ellenőrizte a pályázatnak az elkészültét, és hiányolta, hogy nincs kész, mert benne volt az eredeti tervekben.

Szirkik Imre polgármester: Mi ehhez a határozati javaslat?

Bajnóczi János képviselő: Semmi. Ezt csak mondom.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Mert ha ezt előre mondja képviselő úr, akkor megnézzük, de nyilván én egy korábbi pályázattal kapcsolatban nem tudok nyilatkozni.

Bajnóczi János képviselő: Ez csak egy észrevétel, mert átnéztem az egészet.

Endrész Erzsébet képviselő: Csak észrevételezni akart képviselő úr. Én is fogok.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Jó, csak az ilyen észrevétel kapcsolódjon már valamelyik napirendi ponthoz. Amit már korábban is beszéltünk, hogy mi is fel tudjunk rá készülni.

Endrész Erzsébet képviselő: Ebben a témakörben bármi lehet, nem?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Bármilyen lehet, de ilyen alapon? Hogy egy olyan projektről beszéljünk, ami már rég lezárult? Nem tudunk vele mit kezdeni. Amire Önök is azt mondták, hogy nem kellene visszamutogatni. Mit csináljunk vele?

Bajnóczi János képviselő: Nem tudunk mit csinálni.

Endrész Erzsébet képviselő: Az az igazság, hogy a múlt is kísért bennünket.

Szirbik Imre polgármester: Azonban ez a projekt már el van számolva, ki van fizetve. Próbáltunk akkor, amit lehetett lecsökkenteni.

Bajnóczi János képviselő: Jó, de ha a műszaki tartalomban benne van, akkor azt meg is kell csinálni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ha változtatnak egy projekt műszaki tartalmán, azt a szakmai beszámolóval együtt jóvá kell hagyatni. Azt az irányító hatóság jóváhagyta, azon már nincs mit vitatni, mert az így lett jóváhagyva, így lett megfinanszírozva, és így lett elszámolva utána. Tehát azt mondom, hogy most ezzel nem tudunk mit kezdeni.

Bajnóczi János képviselő: Jó, persze. Egy javaslatom lenne. Mindig szóba kerülnek a bizottságok. Most három bizottság van a kültagokkal együtt, összesen 15 fővel. Lenne egy javaslatom, ami éves szinten közel 1 millió Ft-ot spórolna az önkormányzatnak. Mindig arról van szó, hogy nincs sok munkája a bizottságnak, nincs sok mindenbe beleszólása, hozunk létre a háromból egy bizottságot.

Szirbik Imre polgármester: Ez felmerült már bennünk is.

Bajnóczi János képviselő: Tehát hozunk létre egy bizottságot. Annak a bizottságnak alpolgármester úr és tanácsnok úr nem lehetne tagja. Legyen a négy képviselő a tagja, és mint ahogyan jegyző úr mondta, hogy ne legyen akkora létszáma, mint a képviselő-testületnek, legyen 2 fő külsős tagja. Tehát egy 6 fős bizottságot, ami azt jelenti, hogy 9 fővel csökkentjük a bizottságokban résztvevők számát, ami általa megkezdődik, illetve nem csak megkezdődik, hanem 60 %-ot megtakarítunk a költségekből. Én kiszámoltam, ez az 1 millió Ft-ot is elérheti éves szinten. Ez egy javaslat.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nyilván akkor az SZMSZ-t módosítani kell, végig kell nézni az összes rendeletet, amelyekben a hatáskörök a bizottságok részére telepítve vannak.

Bajnóczi János képviselő: Így van. Tehát egy bizottságnak összevonni ezeket a hatásköröket. Mert szerintem erre van lehetőség.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Lehetőség bármire van. Ez azt jelenti, hogy az összes szociális rendeletet, meg amelyekben bizottság szerepel, módosítani kell. Ezt jövőre meg tudjuk csinálni.

Endrész Erzsébet képviselő: A spórolás a cél egyrészt.

Bajnóczi János képviselő: Egy bizottság lenne. A pénzügyi, szociális és kulturális bizottságot egybe összevonni, és ez szerény számításom szerint 1 millió Ft-os megtakarítás lenne.

Szurbik Imre polgármester: Sok mindent meg tudtunk volna takarítani azzal, hogy amikor egyáltalán nem volt bizottsági ülés, akkor járt a bizottsági munkáért a díjazás. Azzal sok millió Ft-ot tudtunk volna megtakarítani. De én ezt nem említettem.

Endrész Erzsébet képviselő: Nem említettük, csak ezt a pénzt ki tudja, hogy mire használtuk? Tudja polgármester úr, hogy én mire használtam ezeket a pénzeket?

Szurbik Imre polgármester: Nem erről van szó, hanem arról, hogy az önkormányzatnak mennyi pénze maradt volna meg.

Endrész Erzsébet képviselő: Így van, biztos igaz.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ha most erre van igény, akkor neki lehet futni egy SZMSZ módosításnak 2022-re, és ez nem csak az SZMSZ módosítását érinti.

Szurbik Imre polgármester: Be kell hozni szavazásra, hogy legyen-e ez a megoldás, vagy ne legyen.

Bajnóczi János képviselő: Persze, az SZMSZ-t akkor módosítani kell.

Endrész Erzsébet képviselő: Nem csak az SZMSZ-t, hanem az összes többi.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az összes olyan rendeletet, ahol a bizottságok említve vannak.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Akkor először ezt kellene megszavazni.

Szurbik Imre polgármester: Igen, hogy egy bizottság legyen, vagy maradjanak meg a jelenlegi bizottságok?

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Először kérjük már fel a jegyző urat, hogy ennek jogilag milyen lehetőségei vannak.

Szurbik Imre polgármester: Most nem is tudunk szavazni erről, ehhez kell egy előterjesztés.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Egy ilyen méretű településen, egy a 2.000 főnél nagyobb településen kell lenni pénzügyi bizottságnak, de azon túl minden településen kell lenni egy olyan bizottságnak, amelyik a vagyonyilatkozatok vizsgálatát, illetve a titkos szavazást lebonyolítja.

Endrész Erzsébet képviselő: Nálunk ilyen nincs is.

Szekeres Krisztián alpolgármester: De van, csak a pénzügyi bizottsággal össze van vonva.

Bajnóczi János képviselő: A pénzügyi bizottság része.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Persze, ezeket össze lehet vonni, de a szociális bizottságnak rendszeresen van ülése, mert az egy működő bizottság, ahhoz hatáskör van telepítve, amiről már többször beszéltünk. Akkor gyakorlatilag annak a bizottságnak állandóan, havonta, úgy, ahogy a szociális bizottság működik, ugyanúgy működnie kell.

Arról lehet döntést hozni, hogy ezt elméleti síkon vizsgáljuk meg a bizottsági struktúra átalakítását.

Bajnóczi János képviselő: Jegyző úr is és polgármester úr is mindig mondta, hogy nem kötelező a három bizottság. Ezért van egy javaslatom, amivel spórolhatunk.

Szirbik Imre polgármester: Annak idején, az alakuló ülés előtt Önök hat bizottságot akartak.

Endrész Erzsébet képviselő: Úgy gondoltuk, hogy annak van szerepe. Arról volt szó. De most nincs szerepe. Nem tudnak dönteni, mert nincs átruházott hatáskör, pl. kulturális. Akkor túl sok értelme nincs.

Szirbik Imre polgármester: De semelyik bizottságnak nincs, mert csak javaslatot tehetnek.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Egyedül a szociális bizottságnak van döntési hatásköre.

Endrész Erzsébet képviselő: Tehát nem működnek ezek a bizottságok. Én a pénzügyi bizottságot már nem láttam működni tavaly óta. Tehát nem működőek.

Szirbik Imre polgármester: Csak javaslatot tehetnek.

Endrész Erzsébet képviselő: Ezért felesleges.

Bajnóczi János képviselő: Ez egy javaslat volt. Én arra gondoltam, hogy ezzel az önkormányzat pénzt takarít meg.

Szirbik Imre polgármester: Akkor csak a pénzügyi bizottságot kell megtartani, és kész.

Bajnóczi János képviselő: Tehát egyetlen egy bizottságba vonnánk össze a feladatokat.

Endrész Erzsébet képviselő: Kiderült, hogy a többinek nincs szerepe, akkor minek?

Szirbik Imre polgármester: De itt már a szociális bizottságról nem beszélünk.

Endrész Erzsébet képviselő: De szociális bizottság lenne.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Az kell.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A szociális bizottság csak azért kell, mert annak idején a szociális tárgyú rendeletet a képviselő-testület úgy alkotta meg, hogy nem tartja meg a hatáskört, hanem átadja a bizottságnak, de átadhatja a polgármesternek is és a jegyzőnek is, akkor elvileg nincs szükség szociális bizottságra.

Endrész Erzsébet képviselő: Értem, tehát attól függ, hogy mit és kire ruház át.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Így van, de ezáltal ez nem csak az SZMSZ-t érintő módosítás lesz.

Bajnóczi János képviselő: Szociális bizottságra szükség van, de a szociális bizottság munkáját elláthatja a pénzügyi bizottság is.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Csinálhatja elvileg egy bizottság.

Endrész Erzsébet képviselő: Bárki elláthatja közülük, nem?

Szurbik Imre polgármester: Most minden attól függ, hogy a képviselő-testület majd hogyan dönt.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Annyit tegyünk már meg, hogy megnézzük, hogy tényleg mennyit spórolunk. Mert nyilván spórolunk.

Endrész Erzsébet képviselő: Egyértelmű.

Szurbik Imre polgármester: Akkor én, alpolgármester úr és tanácsnok úr nem lehetnénk tagja a bizottságnak?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Tanácsnok úr most is benne van a bizottságban.

Szurbik Imre polgármester: Azt mondták a javaslatban, hogy nem lehet tagja.

Bajnóczi János képviselő: Nem az, hogy nem lehet, hanem hogy az alpolgármesternek és a tanácsnoknak van feladata.

Szurbik Imre polgármester: Akkor Önök lennének a bizottság?

Bajnóczi János képviselő: 4 képviselő.

Endrész Erzsébet képviselő: A maradék 4 képviselő. Tehát, akinek nincs külön feladata. Mert alpolgármester úr nem lehet.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A polgármester nyilván nem lehet. Ilyen alapon kár átadni akkor a képviselő-testületnek a szociális bizottsági hatásköröket.

Endrész Erzsébet képviselő: Azért, ezt nézze meg jegyző úr.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Akkor döntsön mindenben a képviselő-testület, kivéve az olyan rendkívül helyzeteket, amiben eleve a polgármesternek van átadva a hatáskör.

Bajnóczi János képviselő: A szociális bizottság feladat-és hatásköre benne lenne ebben az új bizottságban.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ezt én értem, de akkor, ha már ennyire lebutítjuk, lehet egy térítésmentes pénzügyi bizottság, amely kötelező, és a szociális bizottság hatásköreit megtartja a képviselő-testület magánál, ami meg olyan ad hoc, rendkívüli helyzet miatti döntést igénylő dolog, hogy ne kelljen testületi ülést összehívni, abban döntsön a polgármester.

Gazsi Gábor képviselő: Régen így volt.

Endrész Erzsébet képviselő: Ez a spórolás.

Gazsi Gábor képviselő: Annak idején a képviselő-testület rengeteg ilyen szociális dologban döntött.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ezt meg lehet tenni, de akkor ezt még annál is jobban át kell gondolni, hogy nem kell kvázi szociális bizottság sem.

Endrész Erzsébet képviselő: Igen, mert a képviselő-testület hatásköre.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Mert ha a képviselő-testület tagjai mind ott vannak, és egyébként is eljönnek egy szociális bizottsági ülésre, akkor annak, hogy az 5 főből 3 fő teszi fel a kezét, sok jelentősége nincs.

Balázs Tibor képviselő: Igaza van jegyző úrnak.

Endrész Erzsébet képviselő: Így van.

Bajnóczi János képviselő: Végül is ezekről a szociális dolgokról a képviselő-testület dönthet zárt ülésen.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem az, hogy dönthet, mert ez eredetileg a képviselő-testület hatásköre. Persze, akkor zárt ülést kell tartani. Ez azt jelenti, hogy az összes rendeletet meg kell nézni, az átadott hatásköröket vissza kell vonni, és azokat megtartja a képviselő-testület magánál. És akkor havonta van ülés. Van egy pénzügyi bizottság, ami kötelező, de az viszont nem kapna díjat, mert csak az év eleji költségvetést és a beszámolót kellene véleményeznie.

Endrész Erzsébet képviselő: Kétszer egy évben lenne elvileg szerepe. Tehát nincs szerepe.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Így van.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Esetleg a pályázatoknál szokott szerepe lenni az ajánlatok bontásánál. Ez évi négy ülés.

Endrész Erzsébet képviselő: Itt vagyunk a félidőben, még a félidőt spórolhatjuk.

Bajnóczi János képviselő: A jövő évi SZMSZ módosítás, előtte megtárgyalni, megbeszélni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Arról szavazhat a képviselő-testület, hogy készüljünk erre fel, hogy legyen egy ilyen felülvizsgálata az SZMSZ-nek, ami a bizottsági struktúrára vonatkozik.

Gazsi Gábor képviselő: Végül is nem baj az, ha átnézzük, hogy mit lehet csinálni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Meg lehet csinálni, de akkor nem csak az SZMSZ-t kell módosítani.

Endrész Erzsébet képviselő: Nem baj. Szerintem ez egy nagyon jó dolog a spórolás szempontjából.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Mikorra látunk valamilyen konkrétumokat?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ezt december 31-ig meg lehet csinálni, már csak olyan szempontból is, hogy a 2022. évi költségvetésnél úgy számolunk, hogy melyik az a bizottság, amelyik a költségvetéssel foglalkozik.

Sztribik Imre polgármester: Itt szavazni nem tudunk, mert előterjesztés nincs.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Arról lehet döntést hozni, hogy a képviselő-testület szóbeli javaslata az volt, hogy az SZMSZ felülvizsgálatáról 2021. december 31-ig a Polgármesteri Hivatal készítsen egy tervezetet. Akkor készítünk egy tervezetet és az lesz majd érdemben tárgyalva decemberben.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Miért nem visszük be egy pénzügyi bizottsági ülésre a tervezetet?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ha elkészült a tervezet, azt még a régi struktúrában megtárgyalja a bizottság.

Bajnóczi János képviselő: Itt most arról lenne szó, hogy jegyző úr elinduljon ezen, vagy maradjon minden a régiben, és akkor már neki nem kell vele foglalkozni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Legyen egy ilyen vizsgálat, nézzük meg.

Gazsi Gábor képviselő: Nézzen utána jegyző úr, hogy milyen lehetőség van a SZMSZ-ben a bizottsági struktúra átalakítására.

Szurbik Imre polgármester: Van-e még más javaslat? Nincs. Aki egyetért az elhangzott javaslattal, hogy a képviselő-testület kérje fel a jegyzőt, hogy 2021. december 31. napjáig készítse el az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának a bizottsági struktúra átalakítását tartalmazó módosítását, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 233/2021. határozatát.

Tárgy: A bizottsági struktúra felülvizsgálata az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában

233/2021. (IX. 28.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta bizottsági struktúra felülvizsgálata az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy 2021. december 31. napjáig készítse el az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának a bizottsági struktúra átalakítását tartalmazó módosítását.

A határozatról értesítést kap:

- Szurbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Irattár

Szurbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel, javaslat?

Balázs Tibor képviselő: A volt rendőrörsről és a volt orvosi szolgálati lakásról szeretnék kérdezni.

Szurbik Imre polgármester: Arról majd döntenünk kell, hogy mi legyen a sorsuk.

Endrész Erzsébet képviselő: Nem azt mondtuk, hogy eladásra kerül?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, de előtte a szolgálati lakásnál telekalakítást kell csinálni.

Szurbik Imre polgármester: Most gyakorlatilag csak az egyháznak tudnánk eladni ebben a formában, mert ő a szomszéd.

Szurbik Imre polgármester: Amennyiben az egyház megvenné, akkor neki azzal a területtel együtt kijön az a m² arány, ami jó lehetne. Én erről az esperes úrral beszéltem, azt mondta, hogy ezt a püspök úrral kellene megbeszélni, majd szorgalmazzuk, hogy nézze meg. Megnéztük mi is, de sehogy nem lehet így ebben a formában eladni, mert azt le kellene választani a Móricz utcai iskoláról. Most az az iskolának egy része.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Az nem volna rossz, ha az egyház megvenné.

Szurbik Imre polgármester: Csak kérdés, hogy nekik kell-e?

Endrész Erzsébet képviselő: Költ-e arra pénzt?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Az az épület nem elbontásra való.

Szekeres Krisztián alpolgármester: És a gondolattal eljátszva, ha ingyen átvállalná?

Gazsi Gábor képviselő: Olyan nincs.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ingyen nem adhatjuk el.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Akkor így marad.

Endrész Erzsébet képviselő: És a rendőrség?

Szurbik Imre polgármester: Arra Sipos György tervező azt mondta, hogy adjuk el.

Endrész Erzsébet képviselő: Az oké, mert már évek óta ott áll üresen.

Szurbik Imre polgármester: Volt olyan hang, hogy mindent eladunk, amikor a volt bölcsődétadtuk el. Azon kívül semmit nem adtunk el, de ha most ezt is eladjuk? Néztük azt, hogy hogyan lehetne hasznosítani.

Endrész Erzsébet képviselő: Mert ugye, a polgárőrök kérték, de nem fogadták el azt a másik részt, mert akkor már mindegy nekik.

Szurbik Imre polgármester: Mi legyen ennek a sorsa? A következő ülésre hozzuk be, és ott hivatalosan döntsünk arról, hogy eladásra kerül?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Akkor arra is kell egy értébecslést csináltatni.

Endrész Erzsébet képviselő: Volt annak már értébecslése.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Azonban az már közel egy éve volt és az ingatlan árak jelentősen elmozdultak felfelé így biztos, hogy felül kell vizsgáltatni.

Balázs Tibor képviselő: Ráadásul az ingatlannak most elég jó áron mennek, lehet, hogy el tudnánk adni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Most lehet arról dönteni, hogy csináltassunk egy új értébecslést, és majd hozzuk vissza a képviselő-testület elé.

Bajnóczi János képviselő: Meg kell nézni, hogy az önkormányzatnak van-e rá szüksége? Tudná-e hasznosítani? Vagy nincs rá szüksége, nem tudja hasznosítani, és akkor csak nyűg a nyakán.

Szirbik Imre polgármester: Ezt én is így érzem.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Arról lehet döntést hozni, hogy készíttessünk egy értébecslést, és azt hozzuk vissza a képviselő-testület elé.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Esetleg kiadni. Azt esetleg megnézhetné az önkormányzat, hogy lenne-e rá igény.

Bajnóczi János képviselő: Esetleg irodaháznak.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Ez is egy lehetőség, mást nem tudunk vele csinálni.

Szirbik Imre polgármester: Úgy hirdessük meg, hogy eladó vagy kiadó?

Bajnóczi János képviselő: Kiadásra már volt hirdetve, nem?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Nem volt még.

Szirbik Imre polgármester: Akkor értékeltesük fel.

Endrész Erzsébet képviselő: A kultúra háza melletti épület megvételébe esetleg azt nem lehet átvinni?

Szirbik Imre polgármester: Oda nem lehet átvinni.

Endrész Erzsébet képviselő: Mert januárban azt az összeget át kell utalni.

Bajnóczi János képviselő: Ingatlan-ingatlan.

Szirbik Imre polgármester: Azt az 5 millió Ft-ot nem tudjuk más ingatlan vásárlására felhasználni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Mi most eladni akarunk. Nekünk abból az összegből venni kell ingatlant.

Bajnóczi János képviselő: De ha ezt az ingatlant addigra sikerülne eladni, akkor lehetne a másikba átvinni.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Az az összeg be van tervezve a költségvetésbe.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Akkor a rendőrőrs épületével kapcsolatban hozni kell egy döntést, hogy készíttessünk egy ingatlanforgalmi szakvéleményt, és azt hozzuk vissza a képviselő-testület elé.

Szirkbik Imre polgármester: Igen, és akkor majd beszélünk róla. Van-e más javaslat? Nincs. Aki egyetért azzal, hogy az Ökrös utca 1/C. szám alatti volt rendőrőrs ingatlanra készüljön egy ingatlanforgalmi értékbecslés, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és meghozta 233/2021. határozatát.

Tárgy: Kiszombor, Ökrös utca 1/C. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra értékbecslés megrendelése

234/2021. (IX. 28.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor, Ökrös utca 1/C. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra értékbecslés megrendelése tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú Kiszombor 1157/5 hrsz-ú, Kiszombor, Ökrös utca 1/C. szám alatti ingatlan hasznosításának előkészítése keretében az ingatlanra forgalmi értékére ingatlanforgalmi értékbecslést kíván beszerezni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kérjen szakértői véleményt (ingatlanforgalmi értékbecslést) 2020. december 31. napjáig a tárgyban szereplő ingatlanra.

A határozatról értesül:

- Szirkbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szirkbik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel?

Endrész Erzsébet képviselő: A költségvetés tervezete készül, és az bekerül a képviselő-testület elé a jövő hónapban, ugye?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A 2021. évi költségvetés módosítása.

Endrész Erzsébet képviselő: A jövőre néző költségvetéshez lehetnek nekünk gondolataink?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A 2022. évihez?

Endrész Erzsébet képviselő: Igen.

Szekeres Krisztián alpolgármester: Az a „rózsaszín álmok” kategória szokott lenni.

Endrész Erzsébet képviselő: Már a köszöntő tábla is ehhez megy, azért kérdezem, hogy lehet-e még ehhez gondolat?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Bőven, de az még annyira idő előtti, hogy az majd januárban lesz téma.

Endrész Erzsébet képviselő: Hát, oké. Akkor én csak felvillantánék néhány dolgot, ami elmaradt, vagy jó lenne. Nem is kell rá talán válaszolni.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Ez a költségvetést érintené?

Endrész Erzsébet képviselő: Igen. Tehát, amiket említettünk régebben is, az egyik az élő adás lehetőségének a megteremtése. Azt jó lenne már beilleszteni, ha olyan nagy összegbe kerül. A másik a Helytörténeti Gyűjteménynél lévő sétáló út problémáját valahogy megoldani. Tehát, hogy ez maradjon már felszínen, ezt azért is mondom, mert ott lesz a közösségi terünk, illetve már ott van.

Szirbik Imre polgármester: Arra a kavicsos részre gondol képviselő asszony?

Endrész Erzsébet képviselő: Igen, arra a kavicsos részre.

Szirbik Imre polgármester: Amennyiben lesz rá lehetőség, abban mindenképpen gondolkodunk.

Endrész Erzsébet képviselő: Akkor, igényes virágládák a főtérrre. Tehát, ezek a betonvályúk félelmetesek számomra. Azután, volt olyanról is szó korábban, hogy egy kiadvány, ismeretterjesztő, turistakiadvány is készüljön a községünkéről. Ezt is kellene már tervezni lassan. Itt lesz a következő nyár a nyakunkon. Meg hát ehhez kötődően nyilván a túraútvonalat is ki lehetne jelölni már, amit megjelentetnénk. Tehát ez a tevékenység nekünk kellene jövőre.

Szirbik Imre polgármester: Ezzel valakit meg kell bízunk, hogy ilyet találjon ki.

Endrész Erzsébet képviselő: Igen. Lehet, hogy nem pénzbe kerül a megtervezés, de ezért mondom a költségvetés tervezésénél.

Bajnóczi János képviselő: Kinyomtatni is.

Endrész Erzsébet képviselő: Igen. A költségvetéshez ezek a gondolataim voltak. Jegyző úr mondta, hogy az értéktár és az ifjúsági koncepció elő fog jönni hamarosan.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen.

Endrész Erzsébet képviselő: Akkor ezzel most nem foglalkoznék. A múltkor megszavaztunk a Művelődési Házra egy csomó összeget, 4 millió Ft-ot azt hiszem. Egy költségelszámolást szeretnék kérni, mert egy igen tetemes pénz volt ott, aminek a felhasználásáról jogunk van tudni. Tehát egy költségelszámolást szeretnék kérni a programokról, rendezvényekről. És én már tanácsnok úrnak is mondtam, hogy szeretném megismerni a tanácsnok úr és az alpolgármester úr munkáját. Tehát, hogy egyszer tartanának egy tájékoztatót nekünk. Ez az én gondolatom. Korábban felmerült az utcaforum, a vállalkozói fórum, a civil fórum. A pandémia miatt is le lett söpörve minden. Ehhez hogyan áll most a képviselő-testület hozzá? Én úgy állok hozzá, hogy azt hiszem, hogy a lakosság beszélgetésre vágyik attól függetlenül, hogy itt nincs.

Szirbik Imre polgármester: Elsősorban falugyűlést kell tartani.

Endrész Erzsébet képviselő: Akármilyen beszélgetős lehetőséget kell teremteni. Én ezt így gondolom. Akár utcafórummal. A vállalkozókat is terveztük, hogy meghívjuk.

Szirbik Imre polgármester: Kérték is már a vállalkozók listáját, azt hiszem, kb. 400 vállalkozó van.

Endrész Erzsébet képviselő: Azt látjuk, igen.

Szirbik Imre polgármester: Az a vállalkozó a többi vállalkozó megvendégelésében is gondolkodott, akinek odaadtuk a listát, amin az a kb. 400 vállalkozó szerepel, aki a faluba van bejelentkezve, akkor azt mondta, hogy majd ki kell válogatni, hogy kik azok, akiket meghívunk, mert három turnusban tudná megvendégelni őket.

Endrész Erzsébet képviselő: A megvendégelésről beszéltem én?

Szirbik Imre polgármester: Nem.

Endrész Erzsébet képviselő: Én beszélgetésről beszéltem, egy fórumról.

Szirbik Imre polgármester: Nekem rossz emlékem van erről, mert nem jött el senki, amikor akartunk ilyet csinálni.

Endrész Erzsébet képviselő: Az már nagyon régen volt. A következő, hogy a kastélyudvarról jegyző úr mondta, hogy folyamatosan szállítják el a törmeléket. Ez él?

Szirbik Imre polgármester: Igen. Szerintem elszállították. Vagy nem? Engem hívott a vállalkozó, aki ezzel foglalkozik, hogy be tudnak-e oda menni. Mondtam neki, hogy igen. Nem néztem meg, hogy elvitték-e, de kb. egy hete hívott.

Endrész Erzsébet képviselő: A 12 lakásos épület kiírására még nem volt ajánlat?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Jött ajánlat, nagyon nehezen egy szentesi cég adott egy ajánlatot. Döbbenetesen magas, bruttó 6.700.000,- Ft.

Endrész Erzsébet képviselő: A Bali-Vill Kft.?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen. 800.000,- Ft-tal valóban jobb, mint a Dankó Vill Kft. ajánlata, de ha tízszer fel nem hívtam, akkor egyszer sem, mire nagy nehezen megküldték az ajánlatot.

Endrész Erzsébet képviselő: És másik ajánlat nincs?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Volt a Dankó Vill Kft. által az ajánlatban beköltségelt munkarészekben megegyezik a két ajánlat, tehát gyakorlatilag az a nagyságrend, azaz bruttó 7-8 millió Ft mindkét árajánlatban, amelyre a fedezet egyébként átcsoportosításra került. Ez most úgy látszik, hogy nem lesz olcsóbb. Még azzal a változtatással sem, hogy csak 1 x 32 Amperre alakítaná ki ez a cég is a mérőhelyeket. Bajnóczi János képviselő úr is jelen volt az ottani egyeztetésen.

Szirbik Imre polgármester: Meddig tudjuk még húzni a megvalósítását?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Húzni kell még.

Bajnóczi János képviselő: Akkor a makói vállalkozó lenne a legolcsóbb?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Igen, de ő nem DÉMÁSZ partner.

Bajnóczi János képviselő: A makói vállalkozó DÉMÁSZ partner.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Akit képviselő úr hozott, az nem az. Nincs rajta a listán.

Bajnóczi János képviselő: Nem tudom, nálunk is ő adta át a DÉMÁSZ-nak a bekötést.

Szirbik Imre polgármester: Ő az, aki nem vállalná a földmunkát.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: A földmunka az ő ajánlatában nincs benne.

Szirbik Imre polgármester: Nem is vállalja.

Endrész Erzsébet képviselő: Tehát, akkor ez most áll.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Még áll. Ez ugyanaz, mint a járda története, hogy még egyszer futni kell egy újabb kört.

Szirbik Imre polgármester: Ez nem pályázatos történet. Tehát, itt nem szorít bennünket semmi sem.

Martonosi Szabolcs tanácsnok: Ezt is jó lenne betervezni a jövő évi költségvetésbe.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Amennyiben el tudjuk odáig húzni, akkor a jövő évi költségvetésben tervezünk vele. Ha már a költségvetésről beszélünk, novemberben annak függvényében, hogy a veszélyhelyezettel kapcsolatban a Kormányzat milyen döntéseket hoz majd, hogy fenntartja-e a tavaly hozott rendeleteket, például emelhetünk-e a helyi adók mértékén, a bérleti díjakon, amelyek a múlt évben sem végén sem voltak megemelhettek. Az önkormányzat saját bevételeit mindenképpen növelni kellene a mai ülésen elhangzott többletköltségek finanszírozhatósága érdekében

Bajnóczi János képviselő: Most az van, hogy a veszélyhelyzetet meghosszabbították tegnap, vagy tegnapelőtt január 1. napjáig.

Endrész Erzsébet képviselő: Lehet, hogy pl. testületi ülés sem lesz. Egyelőre még úgy tudjuk, hogy lesz.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: De a legnagyobb gond itt a költségvetés szempontjából az, hogy lehet-e a bérleti díjakat változtatni, az adókat lehet-e emelni, nem mondanak-e olyat, hogy 2022-ben változatlanul nem haladhatja meg a díjak mértéke a 2020. évi szintet.

Bajnóczi János képviselő: Lehet, hogy majd csak leszűkítik a rendezvényeket.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Rebesgetik, hogy jövőre megint csak a fele lesz az iparüzési adó, akkor azzal megint kalkulálni kell. Ezeket biztosan még nem tudjuk. Azért is mondtam, hogy a „rózsaszín álmokat” majd januárban beszéljük meg, amikor már tényleg közel vagyunk ahhoz, hogy ténylegesen költségvetést tervezzünk, és ismerjük azt, hogy mondjuk, a helyi adók, bérleti díjak hogyan alakulnak, lesz-e plusz bevételünk, vagy, hogyan alakul a kormányzati kompenzáció az iparüzési adónál.

Endrész Erzsébet képviselő: Az október 6-i ünnepségre elküldtem a meghívókat.

Szirkik Imre polgármester: A Facebookról már értesültünk róla.

Endrész Erzsébet képviselő: A csoportban volt csak, de már kiraktam.

Szirkik Imre polgármester: Azért mondom, mert már volt ilyen jelzés, hogy ne a Facebookról szerezzenek róla tudomást, mi arról szereztünk tudomást róla, hogy lesz egy ilyen rendezvény.

Endrész Erzsébet képviselő: De én már régen írtam a csoportba elnézést, ez most nincs a helyén. A jótékonyági estét is ismeri már a képviselő-testület régóta.

Szirkik Imre polgármester: Igen, arról Bajnóczi János képviselő úrral beszéltem.

Endrész Erzsébet képviselő: A jótékonyság est október 10-én lesz. Mindenkit várunk.

Szirkik Imre polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel?

Balázs Tibor képviselő: A faluban, ahogy járok-kelek, biciklizgetek, nagyon sok helyen láttam, hogy meg van repedve az aszfalt. Azt nem lehetne úgy megoldani, hogy forró bitument öntenek bele, hogy ne repedjen tovább? Összeírom legközelebbre.

Endrész Erzsébet képviselő: A Rónay-sírkerthez, aki ott önkéntes munkát végez, már van olyan anyag, ami 7-8 oldal, azt kinyomtatom, és ott lesz kint. El is küldöm annak, aki kéri, hogy esetleg olvassassa.

Szirkik Imre polgármester: Vannak újabb önkéntesek is, akik szeretnének ebben részt venni.

Gazsi Gábor képviselő: Még egy kicsit messze van, de az adventi vásárral kapcsolatban annyit szeretnék javasolni, hogy azt ugyanúgy csináljuk, és kezdjük délutáni időpontban esetleg.

Endrész Erzsébet képviselő: Azt együtt csinálja az önkormányzat és a Honismereti Kör.

Gazsi Gábor képviselő: És akkor lenne egy kis világítás, hogy a fények hangulatot adjanak.

Endrész Erzsébet képviselő: Mindig az volt a probléma, hogy Attila atya nem tud jönni délután. Csak ezért volt délelőtt egyébként. De ha úgy döntünk, akkor lesz délután.

Gazsi Gábor képviselő: Azért gondoltam, mert akkor felkapcsolná polgármester úr a díszvilágítást.

Endrész Erzsébet képviselő: Meg akkor a bölcsődéből, óvodából mindenki oda jönne. Tehát, délután jobb.

Gazsi Gábor képviselő: Igen. Jobb volna szerintem is.

Szirbik Imre polgármester: Egyébként gyűjtjük az árajánlatokat további díszkivilágítási eszközökre. Azért nem hoztuk még most be, mert még most kértük be az ajánlatokat.

Gazsi Gábor képviselő: Beszéljünk már az új urnafalunkról is. Arra gondoltam, hogy az ne lehessen úgy, mint a síroknál, hogy lefoglalhassák előre.

Szirbik Imre polgármester: Úgy döntöttünk, ezt beszéltük már több képviselővel is, hogy van már olyan személy, akinek konkrétan ott van az urna, és helyezné el az új urnafalban. 2021. október 1-jétől kiadjuk, de nem össze-vissza, hanem úgy, mint ahogy olvasunk, a bal felső sarokból indulunk soronként végig, és csak annak adjuk ki, aki 2 héten belül elhelyezi oda az urnát. Tehát nem lehet előre kiváltani, mert extrém esetben kiadhatjuk mind a 44 db helyet, és nem lesz benne semmi.

Gazsi Gábor képviselő: Azon is el kellene gondolkozni, hogy van a koporsós temetésre is egy külön parcellánk, és arra gondoltam, hogy az urnafalban a középső sort meghagynánk, ami lehet, hogy ott lesz akár 10 évig is üresen, de azoknak a helyeknek nem akkora a bevétele, mert azt hiszem, 4 db sírhely van ott, hogy oda dízsírhelyeket alakítsunk ki.

Bajnóczi János képviselő: Nekem a Rónay sírkerttel kapcsolatban eszembe jutott, hogy néhány fa ott már sajnos a kiszáradás határán van, hogy aki ott kint van ügyeletben, legalább locsolja végig a fákat, és indítsa el a sövényre az öntözőberendezést.

Szirbik Imre polgármester: Tulajdonképpen ki kell, hogy cseréljék azokat a fákat a garanciában.

Endrész Erzsébet képviselő: Nem fog kihajtani?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Azokat a fákat ki fogják cserélni, benne van a sírkert használatba adásáról augusztusban készült jegyzőkönyvben.

Gazsi Gábor képviselő: Még annyi, hogy ez a szellőztetés jó, minden ablak nyitható, de nem mindegyik nyílik. Ezt esetleg lehetne utólag pótolni saját forrásból?

Dr. Gácsi Zoltán jegyző: Még most nem az önkormányzat tulajdonában van a sírkert, így még ilyen célra nem költünk rá.

Gazsi Gábor képviselő: Az állagmegóvás szempontjából jó lenne, hogy ne penészedjen.

Szirbik Imre polgármester: Az is legalább 3 millió Ft lesz, ha meg akarjuk az öntözőberendezést csináltatni a sírkertben. Anélkül a füvesítés semmit nem ér.

Endrész Erzsébet képviselő: Az már a harmadik nagy pénzösszeg.

Szirbik Imre polgármester: Komoly gondot is okoz nekünk a Rónay sírkert üzemeltetése. Van-e még kérdés, észrevétel, javaslat? Nincs. Megköszönöm mindenkinek a részvételt, a mai ülést bezárom.


Szirbik Imre
polgármester




Dr. Gácsi Zoltán
jegyző