

## P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Kiszombor Község Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 28/2005.(XI. 29.) KKÖT rendeletének, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006. (II. 28.) KKÖT rendeletének megfelelően

### **pályázati eljárás keretében bérbeadás útján hasznosítani kívánja**

**a Kiszombor, Szegedi u. 1. szám alatti épületben lévő – 118 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiségből és 67 m<sup>2</sup> raktárból álló – 185 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlanból 69,03 m<sup>2</sup> területű leválasztott ingatlanrészt (ebből 51,5 m<sup>2</sup> üzlet, 17,53 m<sup>2</sup> terület raktár) *(volt kozmetika)* az alábbiakban részletezett feltételekkel:**

#### **I. A helyiségek havi bérleti díjának pályázati alapára:**

**Üzlet (51,5 m<sup>2</sup>): nettó 592,- Ft/m<sup>2</sup>**

**Raktár (17,53 m<sup>2</sup>): nettó 237,- Ft/m<sup>2</sup>**

**Mindösszesen: nettó 34.643,-Ft/hó**

A pályázó az általa benyújtott ajánlatban a *pályázati alapáron*, vagy *az általa felkínált magasabb áron* pályázhat.

A nyilvános pályáztatást követően a Képviselő-testület ülésén történik a legjobb ajánlattevő kiválasztása.

A bérleti szerződés határozatlan időre jön létre és minden évben a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével emelkedik.

#### **II. Az elbírálás szempontjai:**

*Pályázati havi bérleti díj-ajánlat*

A pályázó az I. pontban meghatározott pályázati alapáron (**nettó 34.643,-Ft/hó**), vagy az általa felkínált magasabb áron pályázhat.

A magasabb bérleti díjat ajánló pályázó ajánlata lesz a nyertes. Ezen nyilatkozat az összeg tekintetében köti a pályázót és a havi bérleti díj az ajánlott magasabb összeg lesz.

#### **III. Pályázati ajánlat:**

*A pályázat benyújtása:*

**Pályázati ajánlatot legkésőbb: 2017. augusztus 16. (szerda) 14.00 óráig** lehet benyújtani a Kiszombori Polgármesteri Hivatalban (6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.).

*A pályázatnak tartalmaznia kell:*

- a) A pályázó nevét, címét. Több együttes pályázó (pl. házastársak) esetén a pályázat érvényességéhez valamennyi pályázó nevét, címét tartalmaznia kell az ajánlatnak. Gazdasági társaság esetén a cégkivonatot is csatolni kell.
- b) A pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot.
- c) A pályázati árajánlatát (pályázati alapár vagy pályázó által kínált legmagasabb ár).

A pályázót az ajánlati kötöttség a szerződés megkötéséig köti.

Pályázni a Polgármesteri Hivatalban igényelhető „Pályázati ajánlat” adatlapon lehet, melyet zárt borítékba kell helyezni.

A pályázati eljárás az első fordulóban akkor érvényes és eredményes, ha arra legalább három ajánlattevő benyújtotta a pályázati kiírásban szereplő módon és határidőben ajánlatát. Második, illetve további forduló esetén nem szükséges három ajánlattevő.

- Amennyiben fenti időpontig három pályázat beérkezik, fenti időpontban az ajánlatok a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségben felbontásra kerülnek. A bontásnál az ajánlattevő vagy képviselője jelen lehet.
- Amennyiben fenti időpontig nem érkezik be legalább három pályázat, a benyújtott pályázatok nem kerülnek felbontásra.

Ebben az esetben **második pályázati fordulóra** van szükség, a következő pályázati határidő **2017. augusztus 22. (kedd) 14.00 óra.**

Az első pályázati határidőig pályázók pályázatukat változatlan tartalommal fenntarthatják, vagy visszavonhatják, illetve fenti időpontig új pályázók is jelentkezhetnek.

A második pályázati határidő lejártának időpontjában az ajánlatok – függetlenül a benyújtott ajánlatok számától - a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségben felbontásra kerülnek.

A bontásnál az ajánlattevő vagy képviselője jelen lehet.

A döntést megelőzően a pályázató megvizsgálja a benyújtott pályázatokat, s a pályázókat hiánypótlásra hívhatja fel. A pályázati tárgyalásig nem pótolta hiányosságok a pályázó kizárását vonják maguk után. Az ajánlat tartalma csak a hiánypótlási felhívás keretében módosítható.

A pályázató jogosult a pályázatból kizárni azt a pályázót, aki a versenytárgyaláson nem jelent meg személyesen, vagy meghatalmazott útján sem képviseltette magát.

A meghatalmazást ügyvéd által készített és ellenjegyzett okiratba vagy közokiratba kell foglalni.

#### **IV. Pályázati tárgyalás helye és ideje:**

Időpontja: **2017. augusztus 29-ei testületi ülés**

Helye: Kiszombori Polgármesteri Hivatal (6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.)

A Képviselő-testület megvizsgálja az ajánlatokat és a legelőnyösebb ajánlatot tevő javára dönt.

Eredményhirdetés a pályázati tárgyaláson (a Képviselő-testület ülésén), amelyre a pályázók meghívást kapnak.

#### **V. Szerződéskötés:**

A pályázat nyertese vállalja, hogy az eredményhirdetést követő 8 napon belül az Önkormányzattal bérleti szerződést köt.

A pályázattal kapcsolatban felmerült kérdésekre a Kiszombori Polgármesteri Hivatal (62/525-090) munkatársai adnak részletes tájékoztatást.

A helyiség megtekinthető: munkanapokon – előzetes egyeztetés alapján.