

Dr. Szabó Gábor önálló bírósági végrehajtó
Adószáma: 26395021-1-06

Fogadónap: kedd 08.00-12.00 óráig,
szerda 08.00-10.00 óráig,
csütörtök 08-12.00 óráig (ügyfelfogadás érkezési sorrendben)

Cím: 6900 Makó Deák Ferenc utca 43.

Email: vh.0074@mbvk.hu

Hivatali kapu: MAKOIVHI 554544962

Jogi képviselők részére fenntartott személyes ügyfelfogadás: Szerda: 10.00-12.00

Irodai készpénz befizetésre nincs lehetőség.

Letéti bankszámlaszám: HU-10402829-28250847-40040000 IBAN: HU55 1040 2829 2825 0847 4004 0000

Végrehajtói ügyszám(ok): 074.V.1739/2020/198

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Kiszombor Község Pogármesteri Hivatal
6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

KISZOMBOR POLGÁRMESTERI HIVATAL	
KISZOMBOR	
Érkezett:	2023-03-16
029/2023	szám
Ügyintéző:	



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETÉMÉNY

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: OU-DA-IN-17-4E7-0002, 91238895),
Rózsa Csabáné adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben

tájékoztatam a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bíróság végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást dr. Bartha Attila Viktor 398/2006. számú határozata alapján dr. Bartha Attila Viktor a(z) 53013/Ü/803/2019 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, KÖLCSÖNTARTOZÁS címen fennálló 1 238 497 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Intrum Zrt.
(825090001640_VH)
ALFÖLDVÍZ Zrt.
(AVH72/2016)

Foldana Pénzügyi Zrt.
ALFÖLDVÍZ Zrt.
(AVH962/2022)

Adós

Rózsa Csabáné

Rózsa Csabáné

Rózsa Csabáné

Rózsa Csabáné

Ügyszám

074.V.1705/2015

074.V.0649/2016

074.V.0950/2021

074.V.0008/2023

Köv.jogcíme

díj

KÖZÜZEMI DÍJTARTOZÁS

SZEMÉTSZÁLLÍTÁSI DÍJ

KÖZÜZEMI DÍJTARTOZÁS

Tők

60 853 F

58 342 F

82 077 F

105 324 F

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 6775 Kiszombor, Porgányi u. 22.,

fekvése: KISZOMBOR BELTERÜLET,

helyrajzi száma: 1004.

tulajdoni hányad: 1/2,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

A természetben KISZOMBOR Porgányi utca 22. szám alatt található ingatlan 468 m2 alapterületű.

A tulajdoni lapon "kivett lakóház, udvar"-ként felvett ingatlanon lévő. kb 150 éve épült felépítmény a helyi Önkormányzat által kiállított Adó és értékbecslőtanulása szerint gyenge állapotú. Az ingatlan nincs alappincézve, a tetőtér nincs beépítve. A k 60 m2 alapterületű felépítmény földszintes, készletségi foka 100%, alapozása nincs, szigetelése felvizesedett, falazata vályog. A te kis méretű paraszt cseréppel fedett, amely javításra szorul. Fűtése hagyományos-fűtés, kályha. Közművesítetttsége: vezetékes víz villany.

A lakóingatlanban 2 szoba, 1 konyha, 1 kamra és 1 előszoba található. A szobák padlóburkolata hajópadló, a mellékhelyiség padlóburkolata beton. Az illetékes Önkormányzat által kiállított Adó-és értékbecslőtanulása alapján az ingatlan nagyon rossz állapotú.

Az ingatlan további adatai, jellemzői nem állnak rendelkezésre.

Az ingatlan másik 1/2 tulajdoni hányada a tulajdonostárs ellen folyamatban lévő végrehajtási eljárásban előzőleg kitűzésre került.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha **3:12** megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben

az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árvevőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárát az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárát nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ha a további árvevők során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvevők iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Makói Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Makói Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatal, Járási Földhivatalt, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kifizetésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Makó, 2023.03.13.

Dr. Szabó Gábor
önálló bírósági végrehajtó

KIFÜGGESZTÉSI ZÁRADÉK:	
Kifüggesztés helye:	Polgármesteri Hivatal, hirdetőtáblája
Kifüggesztés kezdő napja:	2023.03.20
A vételár befizetése utolsó napja:	2023.04.20
A hirdetmény levételének napja:	2023.03.22