



## Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-93/2025.

**Tárgy:** Az önkormányzati tulajdonú Kiszombor,  
Szegedi u. 1. szám alatti üzlethelyiség  
bérbeadás útján történő hasznosítására pályázat kiírása

### Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

#### KISZOMBOR

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata üzleti vagyongörébe tartozó, 1/1 arányban tulajdonát képező, kiszombori 1/3 hrsz. alatt felvett, 6775 Kiszombor, Szegedi u. 1. szám alatti 185 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból jelenleg üresen álló 95,9 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget (korábban Szépségszalon, majd Faloda), - amelyből 76,5 m<sup>2</sup> alapterület üzlet, 19,4 m<sup>2</sup> alapterület raktár - 2025. szeptember 15. napjától pályázati eljárás keretében, bérbeadás útján kívánja hasznosítani határozatlan időre.

Az ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázati kiírásról az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet, valamint a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 19/2023. (IX. 26.) önkormányzati rendelet alapján dönthet a képviselő-testület.

A helyiségek havi bérleti díjának pályázati alapára a Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2025. évi bérleti díjának megállapításáról szóló 9/2025. (I. 27.) KNÖT határozat 2. pontjára figyelemmel: Üzlet esetében nettó 635,- Ft/m<sup>2</sup>, Raktár esetében nettó: 254,- Ft/m<sup>2</sup>.

A pályázaton nyertes bérlő viseli a helyiség közüzemi költségeit.

A pályázatok 2025. 09. 05. (péntek) 12.00 óráig nyújthatók be írásban.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. A pályázó adatait (természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét; átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét)
2. A pályázó árajánlatát.
3. A pályázónak a bérlemény hasznosítására vonatkozó részletes leírást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg a fenti előterjesztést és hozza meg döntését.

Kiszombor, 2025. augusztus 4.

Tisztelettel:

  
**Szirbik Imre**  
polgármester



**Tárgy:** Az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Szegedi u. 1. szám alatti üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására pályázat kiírása

\_\_\_\_/2025.(\_\_\_\_) KNÖT h.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Szegedi u. 1. szám alatti üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására pályázat kiírása” tárgyú előterjesztést.

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a 6775 Kiszombor, Szegedi u. 1. szám alatti 185 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból jelenleg üresen álló 96,9 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget, - amelyből 76,5 m<sup>2</sup> üzlet, 19,4 m<sup>2</sup> raktár - 2025. szeptember 15. napjától pályázati eljárás keretében, bérbeadás útján kívánja hasznosítani határozatlan időre.

A pályázatok 2025. 09. 05. (péntek) 12.00 óráig nyújthatók be írásban.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. A pályázó adatait (természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét; átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét)
2. A pályázó árajánlatát.
3. A pályázónak a bérlemény hasznosítására vonatkozó részletes leírást.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a helyiségek havi bérleti díjának pályázati alapára a Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2025. évi bérleti díjának megállapításáról szóló 9/2025. (I. 27.) KNÖT határozat 2. pontjára figyelemmel: Üzlet esetében nettó 635,- Ft/m<sup>2</sup>, Raktár esetében nettó: 254,- Ft/m<sup>2</sup>.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú pályázat kiírására.

*A határozatról értesül:*

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár