

**2.sz. melléklet**  
**Átadás-átvételi jegyzőkönyv**

amely készült ..... napon ..... órakor a ..... címen található ingatlanban, mint energiamegtakarítás helyszínén (továbbiakban: **Helyszín**)

**Tárgy:** fenti ingatlan fűdém hőszigetelési munkálatai, mint **energiahatékonyság-javító intézkedések elvégzésének átadás-átvételi eljárása**

Jelen vannak:

**Get Eco Energy Kft. Energiamegtakarítás Első Jogosultja** (székhely: 1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 31, képviseli: Küzmös László),

**cégnév Vállalkozó** (székhely: ....., építőipari kivitelezői regisztrációs szám: ..... képviseli: .....),

**Megrendelő/Végső Felhasználó neve:** .....  
(Lakcím....., SZIG.....)

Az Energiamegtakarítás Első Jogosultja és az Vállalkozó képviselői a Helyszínt bejárták.

Végső Felhasználó nyilatkozik, hogy

- az energiahatékonyság-javító intézkedés által érintett fenti ingatlanban a határoló szerkezet a kiindulási állapotban szigetetlen, vagy csak az építés idején megvalósított hőszigeteléssel rendelkezik, azaz utólagosan beépített, a határoló szerkezettől elválasztható hőszigetelés az intézkedés megelőzően nem került beépítésre;
- az ingatlan funkciója lakóingatlan.

Helyszíni állapot:

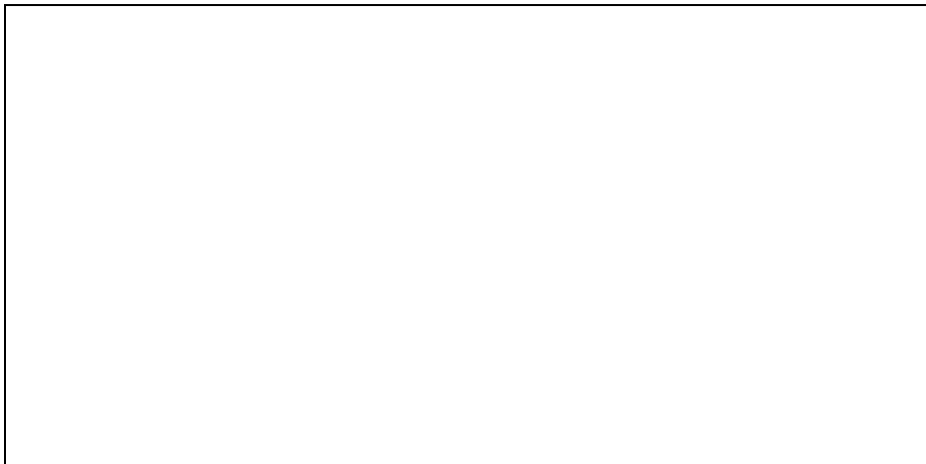
- Padlásfűdém állapota: .....
- Épület építésének éve (Végső Felhasználó nyilatkozata VAGY 60 napnál nem régebbi tulajdoni lap alapján): .....
- Épületszerkezet típusa (leírást lásd melléklet szerint): ..... padlásfűdém (1.3.3.1. műszaki paramétertáblázat B oszlopa)

Kivitelezés részletei, beépített anyagok:

- Anyag megnevezése: Üveggyapot
- Típusa/gyártója: .....
- Szigetelés hővezetési tényezője: 0,039 W/mK
- Szigetelés hőellenállási tényezője: 6,35 m<sup>2</sup> K/W (1.3.3.1. műszaki paramétertáblázat D oszlopa)
- Utólagos szigetelés vastagsága: 25 cm (1.3.3.1. műszaki paramétertáblázat C oszlopa)
- Rétegrend: párazáró fólia (minimum Sd20m-es) + .... cm + ... cm szigetelő anyag + páraáteresztő fólia (maximum Sd 0,03m)

Munka befejezésének és az átadás-átvételi eljárás időpontja: .....

**A külső fal és a padlásfűdém alaprajza, méretei (a szigetetlen részek (a padlásfeljáró, a kémény stb.) külön jelölésével):**



A padlásfödém teljes területe: .....m<sup>2</sup>

A szigeteletlen részek (pl. padlásfeljáró, kémény, stb.) területe: ..... m<sup>2</sup>

Szigetelt terület (Teljes terület – szigeteletlen terület) : ..... m<sup>2</sup> (1.3.3.1. műszaki paramétertáblázat E oszlópa)

A fenti adatok alapján a Végző Energiamegtakarítás: ..... m<sup>2</sup> \* 0,461.....GJ

A képviselők az alábbi megállapításokat tették.

**A képviselők megállapították, hogy** az energiahatékonyság-javító intézkedések az annak alapját képező a Felek között létrejött Megállapodásban foglaltaknak megfelelően, **a vállalt határidőre szakszerűen megtörtént.** A munkaterület visszaadásra került, ezzel egyidőben a kivitelező nyilatkozik, hogy 191/2009. (IX. 15.) Korm. az építőipari kivitelezési tevékenység előírásainak megfelelően végezte a munkálatokat.

- az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a statikai és az épületenergetikai követelmények, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen végezték el.

- a kötelezendően alkalmazott rétegrendet a 18/2025. (VII.31.) EM rendelet 1. melléklete határozta meg,

-az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége nem érte el a külön jogszabályban előírt mértéket,

- az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladékot az előírások szerint kezelték,

-az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban van.

Az átengedett hitelesített energiamegtakarítás ellenszolgáltatásaként a Végző felhasználó az energiamegtakarítást eredményező beruházás megvalósításához ..... értékű szolgáltatást kapott Magyarország kormánya támogatásával.

Get Eco Energy Kft.  
1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 31.  
Adószám: 25952502-2-41  
1.

---

*Get Eco Energy Kft.*  
**Energiamegtakarítás Első**  
**Jogosultja**  
képv.:  
Küzmös László

---

**Végső Felhasználó**

---

*Vállalkozó*  
képv.:  
.....