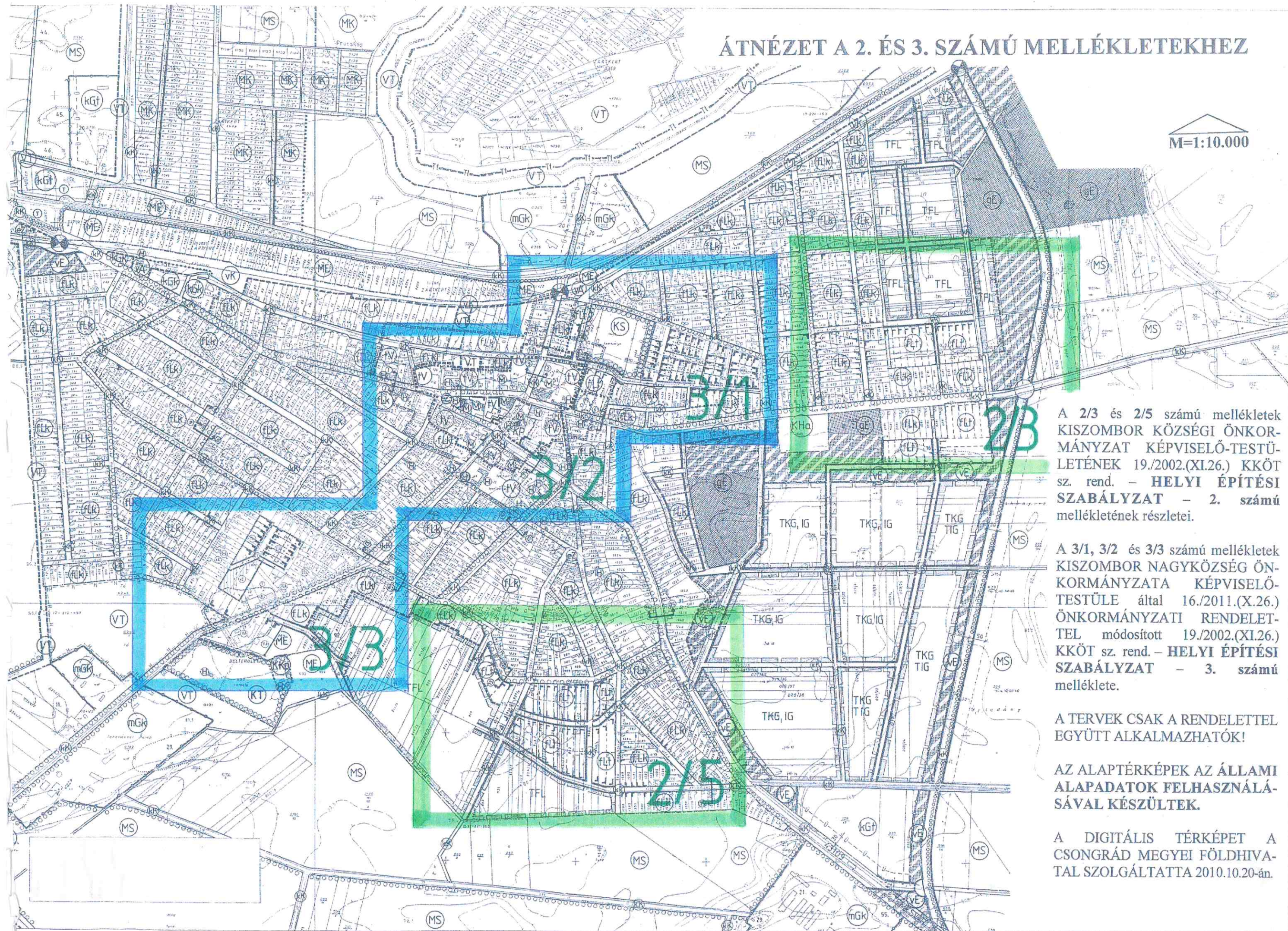


ÁTNÉZET A 2. ÉS 3. SZÁMÚ MELLÉKLETEKHEZ

M=1:10.000



A 2/3 és 2/5 számú mellékletek KISZOMBOR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 19./2002.(XI.26.) KKÖT sz. rend. – **HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT – 2. számú** mellékletének részletei.

A 3/1, 3/2 és 3/3 számú mellékletek KISZOMBOR NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLE által 16./2011.(X.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL módosított 19./2002.(XI.26.) KKÖT sz. rend. – **HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT – 3. számú** melléklete.

A TERVEK CSAK A RENDELETTEL EGYÜTT ALKALMAZHATÓK!

AZ ALAPTÉRKÉPEK AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLTEK.

A DIGITÁLIS TÉRKÉPET A CSONGRÁD MEGYEI FÖLDHIVATAL SZOLGÁLTATTA 2010.10.20-án.

JELMAGYARÁZAT

VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	Tervezett szabályozási vonal
	Területfelhasználási egység határa
	Építési övezet, övezet határa
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet határa
	Régészeti terület határa, a lelőhely sorszáma
	Helyi jelentőségű természeti terület határa
	Beültetési kötelezettség határa
	Műemlék telke
	Országos védettségű műemlék
	Védett helyi művi érték
	Helyi jelentőségű természeti érték
	Építési vonal
	Tervezett szabályozási szélesség
	Védőterület, -távolság, -sáv határa
	Kötelező fásítás
	Zöldfelületi jellegű különleges terület határa (sportterület, temető, kegyeleti park)
	Kerékpárút
	Útkeresztmetszet helye, száma
	Szintbeni vasúti keresztezés
	Üzemanyagtöltő állomás
	Terepszint Balti fölött
	Feltöltendő terület
	Tartalékterület határa
	Belterület határa
	Irányadó telekhatár
	Megszüntető jel

BETŰJELEK

Beépített és beépítésre szánt területek

Lakóterület

fLk Falusias, kialakult

fLt, fLt* Falusias, tervezett

Vegyes terület

tV Településközpont vegyes terület

Gazdasági terület

kGk Kereskedelmi-szolgáltató, kialakult

kGt Ker.-szolg. tervezett

mGk Mezőgazdasági üzemi, kialakult

Különleges terület

KHa Határőrizeti terület

KIt Intézményterület, tervezett

KS Sportterület

KT Temető

KKp Kegyeleti park

KH Hulladékkezelő terület

Tartalék terület

TfL Falusias lakóterület

TKG Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági

TIG Ipari, gazdasági

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közműterület

kK Közúti közlekedés területe

vK Vasúti közlekedés területe

vA Vasútállomás

K Közműterület

Zöldterület

KP Közpark

eZ Egyéb zöldfelület

Erdőterület

vE Védelmi erdő

gE Gazdasági erdő

Mezőgazdasági terület

MS Szántóföldi övezet

MK Kertés övezet

ME Egyéb mezőgazdasági övezet

Vízgazdálkodási terület

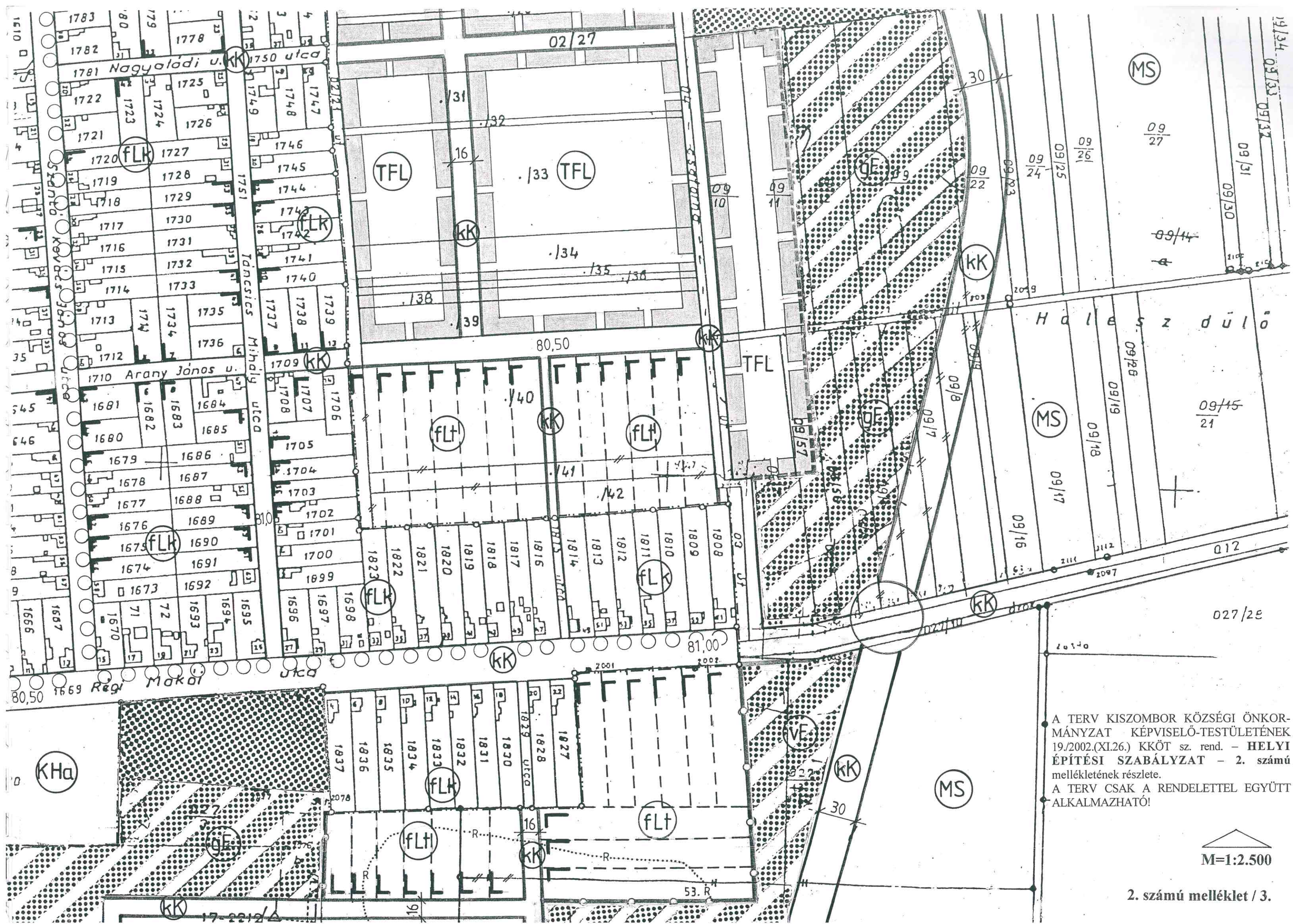
VT Vízgazdálkodási terület

Különleges beépítésre nem szánt terület

Kn Rekreációs terület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRAI

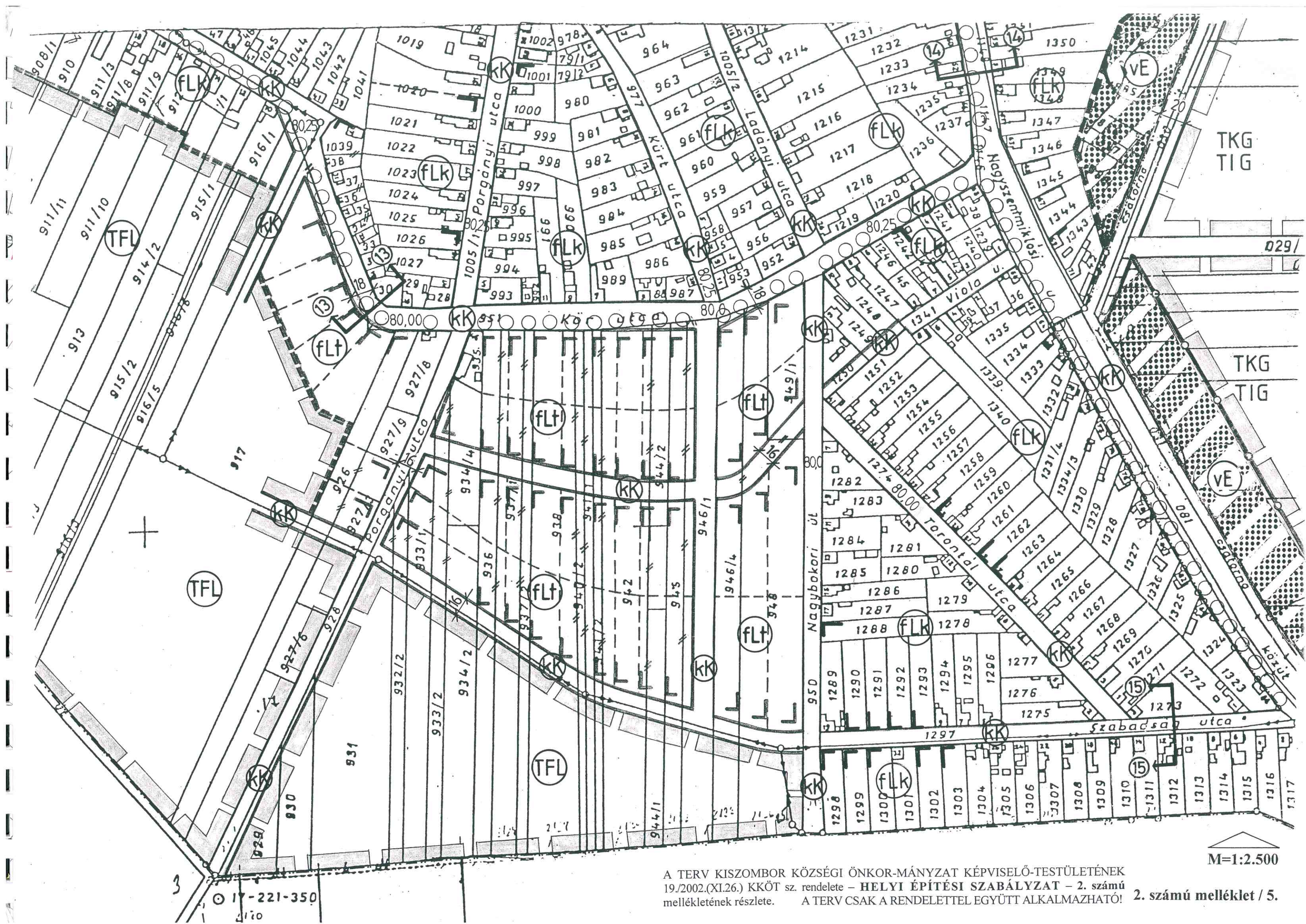
Építési övezet jele	beépítési mód építménymagasság (m)	max. beépítési % telekterület (m ²)
fLk	SZ, O, (Z, HZ, I) 3,0 - 6,0	30 HÉSZ szerint
fLt	SZ, O 3,0 - 6,0	30 800
fLt*	SZ, O 3,0 - 6,0	30 600
tV	Z, SZ, O 4,5 - 7,5	HÉSZ szerint 40, ill. 55 kialakult, ill. min. 1.000
kGk kGt	SZ 3,0 - 7,5	40 min. 3.000
iGk mGk	SZ 3,0 - 7,5	40 kialakult, ill. min. 3.000
KHa	SZ 3,0 - 7,5	40 kialakult
KIt	SZ 2,5 - 4,5	10 min. 10.000
KS	SZ 3,0 - 7,5	10 kialakult+bővítés
KT KKp	SZ kialakult, ill. max. 4,5	10 kialakult
KH	SZ max. 4,5	10 kialakult, ill. min 1.000



A TERV KISZOMBOR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 19/2002.(XI.26.) KKÖT sz. rend. – HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT – 2. számú mellékletének részlete.
 A TERV CSAK A RENDELETTEL EGYÜTT ALKALMAZHATÓ!

M=1:2.500

2. számú melléklet / 3.

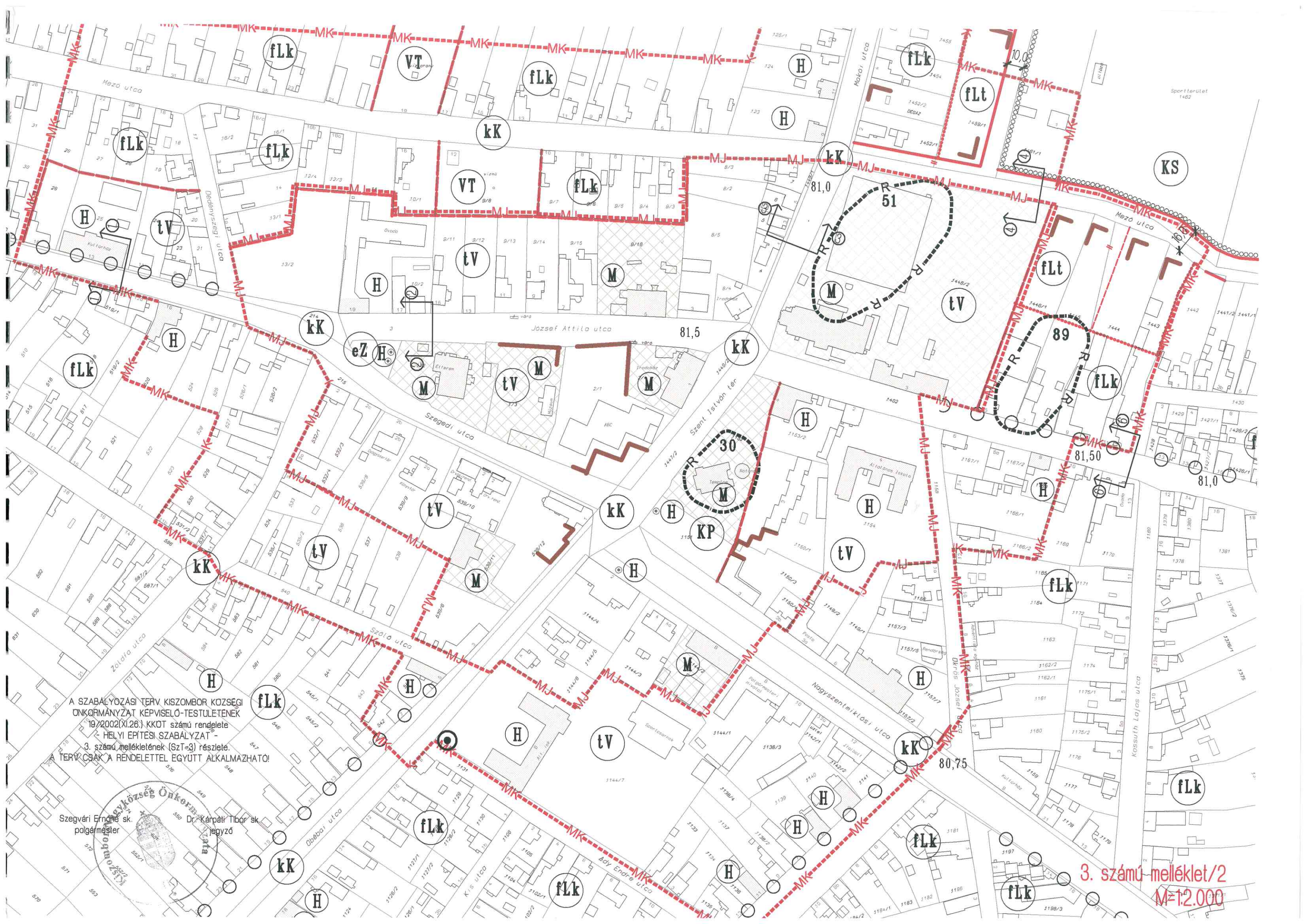


M=1:2.500

A TERV KISZOMBOR KÖZSÉGI ÖNKOR-MÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 19./2002.(XI.26.) KKÖT sz. rendelete – HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT – 2. számú
 mellékletének részlete. A TERV CSAK A RENDELETTEL EGYÜTT ALKALMAZHATÓ! 2. számú melléklet / 5.

17-221-350

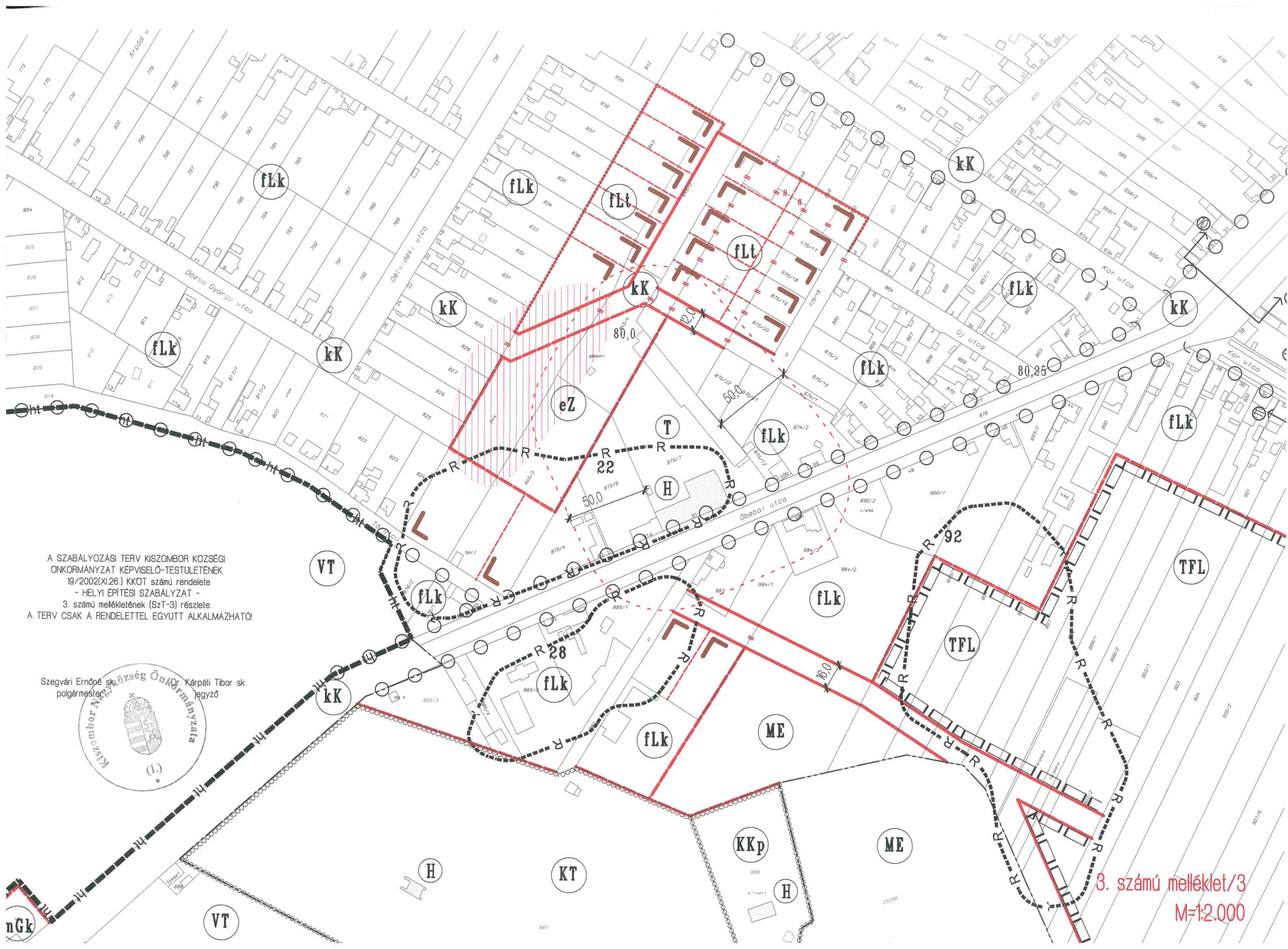
3



A SZABÁLYOZÁSI TERV KISZOMBOR KÖZSEGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 19/2002(XI.26.) KKTÓZ számú rendelete - HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - 3. számú mellékletének (SZT-3) részlete. A TERV CSAK A RENDELETTEL EGYÜTT ALKALMAZHATÓ!

Szegvári Ernőné sk. polgármester
Dr. Kárpáti Tibor sk. jegyző

3. számú melléklet/2
M=1:2.000



A SZABÁLYOZÁSI TERV KISZOMBOR KÖZSEGI
 ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 19/2002(XI.26.) KKOT számú rendelete
 - HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT -
 3. számú mellékletének (SzT-3) részlete.
 A TERV CSAK A RENDELETTEL EGYÜTT ALKALMAZHATÓ!

Szegvári Ernőné sk. Kárpáti Tibor sk.
 polgármester jegyző



3. számú melléklet/3
 M=1:2.000

Kiszombor helyileg védett épületei, köztéri alkotásai**Közüntézmények és egyéb épületek:**

1. Általános Iskola (Móricz Zsigmond u. 4., hrsz.: 1154)
Egykori elemi népiskola. 1900-ban építette a község, majd 1901-ben államosították. A földszintes eklektikus épület bejárata fölötti hangulatos toronyépítményt egy későbbi átalakítás során lebontották, majd később visszaépítették, a korábban tönkretett homlokzatot helyreállították.
2. Általános Iskola (Óbébai út 6., hrsz.: 1144/7)
A XX. század ötvenes éveiben épült szocialista-realista stílusban. A hangulatos, emeletes, magastetős épület a falukép meghatározó eleme.
3. Vegyes hasznosítású intézmény (Rákóczi Ferenc u. 8, hrsz.: 670/3)
A két világháború közötti időszak jellegzetes építménye, az 1920-30-as évek Klebersberg-féle iskoláival rokon építészeti kialakítású. Az épület harsány színezésének visszafogásával sokat javulhat utcafépi megjelenése.
4. Vegyes hasznosítású intézmény (Nagyszentmiklósi u. 7., hrsz.: 1154/7)
Eredetileg földszintes eklektikus épület. Egy későbbi átépítés során a zárt sorúan épült ház egy részét emeletessé alakították, díszeitől jórészt megfosztották.
5. Malom (Mező u. 64., hrsz.: 75/5)
Jellegzetes, nyerstégla homlokzatú ipari épület. Építése a XIX-XX. század fordulójának környékére datálható. A kétemeletes, nyeregtetős építmény oromfalait változatos téglakötésekkel díszítették. Sajnos, északi homlokzatát igénytelen, leromlott állapotú barakkok takarják.
6. Malom (Óbébai út 61., hrsz.: 875/4)
Az előbbihez nagyon hasonló értékes téglapépület.
7. Művelődési ház (Szegedi u. 13., hrsz.: 25)
A XX. század ötvenes éveiben épült „szoc-reál” stílusban. Utcai homlokzatának monumentalitásra törekvő, portikusos kialakítása a falu központjában található klasszicista műemlékeket idézi. A hullámpala héjazat cseréje indokolt.
8. Óvoda (József Attila u. 19., hrsz.: 11)
Zárt sorúan épült, földszintes, eklektikus épület. Utcai homlokzata máig őrzi eredeti formáját
9. R.k. templom (Szt.István tér, hrsz.: 1152)
1910-ben épült neoromán stílusban az 1777-ben felszentelt barokk templom helyére. A körtemplom műemléki helyreállítása során liturgikus terét átalakították és az addig szentélyként szolgáló rotundát leválasztották az épületről. A homlokzat mai színezése nem felel meg az eredeti állapotnak, amely a korabeli fényképek tanúsága szerint többszínű volt.
10. R.k. plébánia (Móricz Zsigmond u. 2., hrsz.: 1153/2)
A barokk eredetű plébániaház a falu egyik legöregebb építménye, így annak ellenére érdemes a védelemre, hogy jelenlegi állapota – a sok átépítés után – nem sokat árul el koráról. Felújításakor az eredeti nyíláskiosztás és színezés visszaállítása indokolt.
11. Rónay-kripta (temető, hrsz.: 886)
Centrális elrendezésű neoromán épület, nyolcszögű kupolával. Jelenleg pusztulófélben.

12. Vasútállomás (hrs.: 212/10)
Ún. svájci stílusban épült, domináns faszerkezetekkel. A településképet és a Kiszomborra való megérkezés élményét meghatározó hangulatos épület, környezete azonban rendkívül sivár.
13. Zubán-kripta (temető, hrsz.: 887)
A rendkívül rossz műszaki állapotú kripta vélhetően a XIX. század közepe táján épült. A kápolnaszerű épület félköríves szentélyű, igényes szobrászati díszítéssel.

Lakóházak:

14. Ady Endre u. 7. (hrs.: 1188)
A földszintes, zárt sorú gazdaház a XIX. század végén épülhetett, eklektikus stílusban. Négytengelyes homlokzatát dór falpillérek tagolják.
15. Csatorna u. 3. (hrs.: 1140)
Eklektikus-neobarokk elemekkel díszített lakóház. A hattengelyes homlokzatot enyhén kilépő középrizalit teszi mozgalmassabbá.
16. Csatorna u. 5. (hrs.: 1139)
Az Ady u. 7. számú épülethez nagyon hasonló, földszintes, zárt sorú gazdaház. A Csatorna u. 3. számmal szép utcafépet alkot.
17. Csatorna u. 11. (hrs.: 1136)
Jellegzetes Makó környéki, csanádi lakóház. A fésűs beépítésű épület toldott tornácát az utca felől magas attika koronázza. A homlokzatot az eklektikus stílus jellemző tagozatai díszítik. Beüvegezése előtt rendkívül harmonikus összképe lehetett a boltíves udvari tornácnak. A fém nagykapu és az ablakredőnyök jelentősen rontják az összképet.
18. Ladányi u. 6. (hrs.: 1209)
Mindenben az előző épület méltó párja: típusában, építésének korában és abban is, ahogy homlokzatával az átépítők bántak.
19. Makói u. 9. (hrs.: 123)
Kissé nyomott homlokzati arányú földszintes, eklektikus épület a XIX. század végéről.
20. Makói u. 11. (hrs.: 124)
Zárt sorú, földszintes eklektikus lakóház a XIX. század végéről.
21. Makói u. 15. (hrs.: 125/4)
Villaszerű neobarokk lakóház a XX. század első harmadából. Utcával párhuzamos gerincű manzárdtetején díszes felépítmény látható.
22. Móricz Zsigmond u. 8. (hrs.: 1168)
Eklektikus és szecessziós elemeket egyaránt felmutató lakóház a XIX-XX. század fordulójáról. A bütühomlokzathoz ragasztott tornácot magas attika takarja az utca felől.
23. Óbébai u. 5. (hrs.: 541)
Jellegzetes csanádi attikás lakóház csúnyán átalakított homlokzattal.
24. Óbébai u. 16. (hrs.: 50)
Teljesen puritán, de nagyon hangulatos üzlethelyiség
25. Óbébai u. 18. (hrs.: 49)
Eklektikus-neobarokk lakóház a XX. század eleje tájáról, befalazott, magas attikás bejáratral.
26. Szegedi u. 10. (hrs.: 520)

A XIX. század eklektikus paraszt-polgári építészetének minden erényét megcsillogtató lakóház, rossz állapotban. A homlokzathoz hozzáragasztott jellegzetes attika-felépítmény itt is feltűnik.

27. Zöldfa u. 8 (hrsz.: 579)

Kiszombor egyik legértékesebb lakóháza, mind építészeti, mind történeti, irodalomtörténeti szempontból. Az épületben, melynek tornáca az előkerten át kifut az utcáig (kuriózum a magyar népi építészeti anyagban), lakott egy ideig József Attila, mint béreslegény. Hasonló tornácmegoldás nyomai figyelhetők meg a mára teljesen átalakított Zöldfa utca 20. sz. lakóházon.

Köztéri alkotások:

28. Kossuth és Petőfi szobor Szegedi u. – József Attila u. torkolata (hrsz.: 1/1)

Közepes állagú, modern alkotások 1948-ból.

29. Nepomuki Szent János szobor – Szent István tér (hrsz.: 1151)

Az Oexel (Rónay) család Zomborra költözése előtt (1781) már állt Nepomuki Szent János szobor a templom előtti tér Makó felőli részén. A 19. század elejére megrongálódott. Helyreállítása után 1815. május 16-án szentelte újra Domkó Antal plébános. 1938-ban a Szent István szobor felállítása miatt áthelyezték a tér nyugati felére. Föléje egyszerű, négyzetes alaprajzú baldachin-házat építettek. A szobrot 1963-ban megcsonkították, az egyház az építményt elbontatta, a szobrot a templom bejáratánál helyezte el. 1997-ben a község fennállásának 750. évfordulóján ismét felállították a téren, a régi artézi kút fölé. Jó állagú, színezett barokk szobor.

30. Szent István szobor – Szent István tér (hrsz.: 1146)

Az első Szent István szobrot a templom előtti téren 1896-ban emeltette Rónay Ernő. A második – jelenleg is meglévő – szobrot, melyet Karl Ferenc alkotott, 1938-ban emelték.

A település igazgatási területén található régészeti érdekelttségű területek:

1. Kiszombor A (Vályogos) – avar temető, őskori telep (1)
2. Kiszombor B – őskor, gepida, szarmata honfoglalás kori temető (2)
3. Kiszombor C (Nagyhalom) – honfoglalás kori temető (3)
4. Kiszombor E – őskori, népvándorlás, avar kori temető (5)
5. Kiszombor F – avar, honfoglalás kori temető (6)
6. Kiszombor H – honfoglalás kori temetkezés (8)
7. Kiszombor I – avar kori temetkezés (9)
8. Kiszombor J – népvándorlás, honfoglalás kori temető, bronzkori telepnyomok (10)
9. József A. TSZ – népvándorlás kori (feltehetően avar) sírleletek (11)
10. Tanya-halom – avar kori temető (15)
11. Kisladány, 100-as istálló – Árpád-kori temető (21)
12. Tó utca – középső bronzkori leletegyüttes (22)
13. MAG Kísérleti Intézet – bronzkori, szarmata temető és telepnyom (23)
14. Nagyladány – avar temető, szarmata telepnyomok (24)
15. Nagyszentmiklósi út – szarmata telepnyomok, Árpád-kori temető (25)
16. Naszradin – bronzkori telep (26)
17. Sándor-major – 9-10. sz. középkori, kora újkori település (27)
18. Téglagyár – szarmata temető, bronzkori, avar, szarmata kori telepnyomok (28)
19. Újélet TSZ, 50. telep – avar temető, bronzkori, kelta, szarmata telepnyomok (29)
20. Szent István tér 1. (Rotunda) – középkori templom, templom körüli temető (30)
21. Hercegasszony-föld dűlő – őskori, szarmata, késő középkori telepnyomok (31)
22. Porgány-éri főcsatorna – bronzkori telep (32)
23. Porgány-éri főcsatorna – bronzkori, késő középkori település (33)
24. Porgány-éri főcsatorna – őskori telepnyom (34)
25. Porgány-éri főcsatorna – bronzkor, szarmata kori telepnyomok (35)
26. Porgány-éri dűlő – szarmata telepnyom (36)
27. Porgány-éri főcsatorna – szarmata telep (37)
28. Porgány-éri főcsatorna – Árpád-, késő középkori telep (38)
29. Porgány-éri főcsatorna – őskori, szarmata, Árpád-kori, késő középkori telep (39)
30. Csipkés-főcsatorna – őskori telepnyom (40)
31. Pálinka-ház – szarmata telep (40)
32. Prücskös – Árpád-kori, késő középkori település (42)
33. Prücskös – Árpád-, késő középkori, kora újkori település (43)
34. Csipkés-főcsatorna – szarmata, Árpád-kori telepnyom (44)
35. József A. TSZ – Árpád-kori telepnyom (45)
36. József A. TSZ – szarmata telepnyom (46)
37. Nagy-halom – őskori, szarmata, Árpád-kori telepnyom (47)
38. Szegedi út – szarmata telepnyom (48)
39. Dénes-major – őskori, szarmata telepnyom (49)
40. Pálinka-ház – őskori, szarmata telepnyom (50)
41. Mező utca 1. – kora újkori telepnyom (51)
42. Bakonyi-dűlő – 16-17. századi telepnyom (53)
43. Újélet TSZ, tehenészet – szarmata, népvándorlás, Árpád-, késő középkori telepnyom (55)

44. Újélet TSZ, tehenészet – bronzkori, szarmata, késő középkori telepnyom (56)
45. Hajdú I. tanya – őskori, avar, Árpád-kori és 14-15. századi telepnyom (57)
46. Porgány-éri főcsatorna – őskori és szarmata telepnyom (7,13,14 = 58)
47. Porgány-éri főcsatorna – szarmata, Árpád-kori, késő középkori telepnyom (59)
48. Hosszú-hát – avar, Árpád-kori telepnyom (60)
49. Porgány-éri főcsatorna – népvándorlás kori, Árpád-kori és 14-16. századi telepnyom (61)
50. Óbébai út – bronzkori, szarmata, avar, Árpád-kori, 14-15. sz-i telepnyom (62)
51. Óbébai út – bronzkori, szarmata, 14-15. századi telepnyom (63)
52. Nagy-halom – szarmata, gepida, avar kori, 14-15. századi telepnyom (64)
53. Rét-alj – bronzkori, szarmata telepnyom (66)
54. Lajcsi-major – szarmata telepnyom (67)
55. Pálinka-ház – szarmata, avar, Árpád-, késő középkori telepnyom (68)
56. Tornai-tanya – bronzkori, szarmata, Árpád-kori telepnyom (69)
57. Kukutyin – bronzkori, Árpád-kori, 14-15. századi telepnyom (70)
58. Kukutyin – szarmata, Árpád-kori és késő középkori telepnyom (71)
59. Tanya-halom – őskori telepnyom (72)
60. Kukutyin – őskori, Árpád-kori telepnyom (73)
61. Kukutyin – Árpád-kori telepnyom (74)
62. Kukutyin – ismeretlen korú halom (75)
63. Nagy-halom – szarmata, 14-15. századi telepnyom (76)
64. Nagy-halom – szarmata telepnyom (77)
65. Hosszú-hát – 14-15. századi telepnyom (78)
66. Porgány-éri dűlő – bronzkori, szarmata, Árpád- és késő középkori telepnyom (79)
67. Hosszú-hát dűlő – Körös-kultúra, népvándorlás kori telepnyom (80)
68. Isekúc-dűlő – Árpád-kori telepnyom (81)
69. Nagyirtás – Árpád-kori telepnyom (82)
70. Porgány-éri főcsatorna – szarmata, avar kori, 14-15. századi telepnyom (83)
71. Gecser-dűlő – szarmata kori telepnyom (84)
72. Porgány-éri főcsatorna – Árpád-, késő középkori és 15-16. századi telepnyom (85)
73. Csipkés – avar, Árpád-kori telepnyom (86)
74. Porgány-éri dűlő – őskori, szarmata, késő középkori telepnyom (87)
75. Móricz Zs. utca 5-7. – Árpád-, késő középkori és 16-17. századi telepnyom (89)
76. Jókai utca 1. – Árpád-kori telepnyom (90)
77. Felszabadulás utca 51-53. – népvándorlás kori, 14-15. századi telepnyom (91)
78. 893-898, 899/2, 902/2 földrészletek – őskori, újkori telepnyom (92)
79. Rét-alj – Körös-kultúra, szarmata telepnyom (65)

Ex lege védett kunhalmok

	lelőhely név/helyszín	KÖH	X	Y
1.	Kiszombor C lelőhely, Nagyhalom	36982	93500	754130
2.	Kiszombor F lelőhely	36985	93570	753070
3.	Kiszombor H lelőhely	44101	93470	753090
4.	Kiszombor I lelőhely	44106 44114	93150	753110
5.	Kiszombor O lelőhely, Deszk igazgatási területén	44111	94940	751300
6.	Miska halom	44241	92320	752440
7.	Tanya-halom dűlőben, Kübekházától északnyugatra 400 m-re fekvő halom	44209	94680	751700
8.	Tanya halom határ részben, kübekházi határút közelében egy kb. 80 cm magas halom	44204	93630	750760
9.	Nagy halom dűlőtől északnyugatra lévő dűlőúttól északnyugatra 400 méterre fekvő halom	44210	93230	752950
10.	Nagy halomtól dűlőtől északnyugatra lévő dűlőúttól északnyugatra 200 méterre fekvő halom	44212	93370	753260
11.	Határ halom	-----	93180	750700
12.	Határ halom II., Deszk igazgatási területén	-----	95200	750800
13.	Király domb	-----	93980	761200
14.	Kiskirály-halom	-----	94780	761230

A lelőhelyeket a – zárójelben jelölt – nyilvántartásban szereplő lelőhelyszámok alapján tüntetik fel a Szabályozási tervlapok.