

JEGYZŐKÖNYV

RENDKÍVÜLI NYÍLT



KISZOMBOR

2017. december 20.

I.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 20. napján 8 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

NAPIREND:

8.00

1. Döntési javaslatok.

- Döntés „a kiszombori Rónay-kúria turisztikai célú hasznosítása” TOP-1.2.1-15-CS1-2016-00007 tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárásban.
- Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. számú épületrész bontása.

TARTALOMJEGYZÉK

| Hat.szám. | Tárgy: | Jegyzőkönyvi oldalszám: |
|------------------|---|------------------------------------|
| 255/2017. | Napirend elfogadása | 4. |
| 256/2017. | Döntés „A kiszombori Rónay-kúria turisztikai célú hasznosítása” TOP-1.2.1-15-CS1-2016-00007 tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárásban | 6. |
| 257/2017. | Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. számú épületrész bontása | 7. |

Jegyzőkönyv

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 20. napján 8 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Szegvári Ernőné polgármester, Szirbik Imre alpolgármester, Balázs Zoltán képviselő, Börcsökné Balázs Márta képviselő, Szekeres Krisztián képviselő, Tóth András képviselő

Összesen: 6 fő

Igazoltan távol van: Gazsi Gábor képviselő

Összesen: 1 fő

Tanácskozási joggal, valamint meghívottként részt vett: Dr. Kárpáti Tibor jegyző, dr. Szöllősi Béla, a SZTÉMI Építész Iroda Kft. ügyvezetője, közbeszerzési szakértő

Szegvári Ernőné polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes, Gazsi Gábor képviselő úr jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. A kiküldött meghívóban szereplő napirendet javaslom elfogadásra. Vane a napirenddel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Nincs. Aki egyetért a napirend elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal meghozta 255/2017. határozatát.

Tárgy: Napirend elfogadása

255/2017.(XII. 20.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. december 12-i rendkívüli nyilvános testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

8.00

1. Döntési javaslatok.

- Döntés „a kiszombori Rónay-kúria turisztikai célú hasznosítása” TOP-1.2.1-15-CS1-2016-00007 tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárásban.
- Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. számú épületrész bontása.

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Irattár

1. Napirend.

- Döntés „a kiszombori Rónay-kúria turisztikai célú hasznosítása” TOP-1.2.1-15-CS1-2016-00007 tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárásban.

Előadók: Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 3. melléklete./

Szegvári Ernőné polgármester: Itt van körünkben dr. Szöllősi Béla úr, akit megbíztunk ennek a közbeszerzési eljárásnak a lebonyolításával. Kérem dr. Szöllősi Béla urat, hogy a közbeszerzési eljárás előzményeiről és jelen állásáról szíveskedjen a képviselő-testületet tájékoztatni.

Dr. Szöllősi Béla, a SZTÉMI Építész Iroda Kft. ügyvezetője, közbeszerzési szakértő: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait. A Kbt. 113. §-a szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról döntött a képviselő-testület a kiszombori Rónay-kúria turisztikai célú hasznosítása tárgyában. Ez azt jelenti, hogy az ajánlatkérő legalább három ajánlattevőnek meg kell, hogy küldje az eljárást megindító felhívást. A közbeszerzési hatóság honlapján is közzé lett téve az erre vonatkozó tájékoztatás, valamint megküldésre kerültek a felhívások. Végül két cég jelentkezett, az egyiket mi kértük fel ajánlattételre, a másik pedig a meghirdetett felhívásra jelentkezve tett ajánlatot. A két ajánlat közül a drágább ajánlat a Bodrogi Bau Kft. által adott volt. A másik ajánlatot a Megastruktúra Építőipari és Ingatlanforgalmazási Kft. adta, ez az ajánlati összeg benne van a rendelkezésre álló forrásban. Természetesen a rendelkezésre álló forrást is közzétettük előzetesen, hogy próbáljuk arra orientálni az ajánlattevőket, hogy mekkora összegbe kell beleférni. Az eljárások értékelése során megállapításra került, hogy a Bodrogi Bau Kft. nem a felhívásnak megfelelően tette meg az ajánlatát, mivel kivitelezési határidőként 60 napot adott meg. Valószínűsíthető, hogy ő a különbségeket adta meg az ajánlatában, de erre nem tudtunk rákérdezni, mert nincs az ajánlatban más tényező, ami alapján vissza lehetne arra kérdezni, hogy elírás történt-e, emiatt az ajánlat érvénytelensége mellett kellett döntenie. Így csak egy érvényes ajánlat maradt. Ezért én azt javaslom a képviselő-testületnek, hogy fogadja el ezt az ajánlatot és hirdesse meg az eljárás nyertesének a Megastruktúra Építőipari és Ingatlanforgalmazási Kft-t.

Szegvári Ernőné polgármester: A Megastruktúra Építőipari és Ingatlanforgalmazási Kft. az ajánlatában ajánlati árként nettó 68.945.070,- Ft-ot adott meg. De ebben benne van a tartalékkeret, vagy az még pluszban adódik ehhez? Mert akkor viszont nem férünk bele a keretösszegbe, ami nettó 71 millió Ft.

Dr. Szöllősi Béla, a SZTÉMI Építész Iroda Kft. ügyvezetője, közbeszerzési szakértő: Kerekítve nettó 68 millió Ft-ra kötjük a szerződést, 5 % tartalékkeret felhasználásról dönthet a polgármester, és igen, a polgármester most azon keretek között mozoghat, hogy van nettó 3 millió Ft-ja pluszban. De hozhat a képviselő-testület döntést arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a másik ajánlat érvénytelen és megállapítja a nyertes ajánlattevőt, de ezt nem kell külön határozatba foglalni.

Dr. Kárpáti Tibor jegyző: Szerintem tegyük bele a határozatba, hogy a Bodrogi Bau Kft. által adott ajánlat érvénytelen.

Szegvári Ernőné polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel, javaslat? Nincs. Akkor egy határozati javaslatról fogunk szavazni, amelybe belekerül az is, hogy a képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Bodrogi Bau Kft. által adott ajánlat érvénytelen. Aki az elhangzott

javaslattal együtt egyetért azzal, hogy a közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő a Megastruktúra Építőipari és Ingatlanforgalmazási Kft., kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal meghozta 256/2017. határozatát.

Tárgy: Döntés a „A kiszombori Rónay-kúria turisztikai célú hasznosítása” TOP-1.2.1-15-CS1-2016-00007 tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárásban

256/2017.(XII.20.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő (a továbbiakban: ajánlatkérő) „A kiszombori Rónay-kúria turisztikai célú hasznosítása” TOP-1.2.1-15-CS1-2016-00007 kódszámú pályázat tárgyában kiírt közbeszerzési eljárással kapcsolatban – figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltakra, valamint a Bíráló Bizottság javaslatára – az alábbiak szerint határoz:

Az ajánlatkérő megállapítja, hogy „A kiszombori Rónay-kúria turisztikai célú hasznosítása” című TOP-1.2.1-15-CS1-2016-00007 kódszámú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő:

Megastruktúra Építőipari és Ingatlanforgalmazási Kft.
Székhelye: 5600 Békéscsaba, Irányi u. 4-6.

tekintettel arra, hogy az ajánlattételi felhívásra benyújtott érvényes árajánlatok közül a Megastruktúra Építőipari és Ingatlanforgalmazási Kft. adta az értékelés szempontjaként megjelölt a legjobb ár – érték arányt tartalmazó, a rendelkezésre álló forrás mértékének megfelelő összegű érvényes ajánlatot. Az ajánlat ára: nettó 68.945.070,- Ft.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Bodrogi Bau Kft. által adott ajánlat érvénytelen.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az ajánlatok elbírálásáról szóló összegzést a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- SZTÉMI Építész Iroda Kft. 6726 Szeged, Fő fasor 82/A.
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

- Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. számú épületrész bontása.

Előadók: Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 4. melléklete./

Szegvári Ernőné polgármester: Sajnos a pályázati összeg nem fedezi ennek az épületrésznek a lebontását, továbbá ha ezt most beletesszük a piac közbeszerzésébe, azt nagyon sok pénzért fogják beárzni. Ezért meg kellene próbálni azt, hogy így meghirdetjük, és akkor hátha anyagában vállalja valaki ennek az épületnek az elbontását. Hátul nagyon salétromos az épület. Tehát én azt javaslom, hogy kerüljön meghirdetésre a bontás.

Balázs Zoltán képviselő: A konvektorokat benne hagyjuk az épületben?

Szegvári Ernőné polgármester: Igen, de azok nagyon rossz állapotban vannak. A képviselő-testület a 130/2017.(VII. 20.) KNÖT határozatával döntött ennek az épületrésznek az elbontásáról, ezért a határozatot módosítani kell, mert a pályázat nem biztosítja a bontás költségeinek a forrását, ezért az épületrész bontásai munkálatai meghirdetésre kerülnek. Tehát a határozattal korábban a képviselő-testület már döntött az épületrész elbontásáról, most csak az erre vonatkozó forrás biztosítására vonatkozó részt kell módosítani. Van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az elhangzott javaslattal, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 6 igen szavazattal meghozta 257/2017. határozatát.

Tárgy: Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. számú épületrész bontása

257/2017.(XII. 20.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. számú épületrész bontása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 130/2017.(VII. 20.) KNÖT határozatával döntött arról, hogy a helyi termelői piac kialakításával összefüggésben a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. számú épület melletti üzlethelyiség (volt „Bandi-bolt”) is kerüljön elbontásra azzal, hogy a bontási munkálatok költségének fedezete a helyi termelői piac kialakítására benyújtott pályázat költségvetéséből kerüljön biztosításra.

A Képviselő-testület figyelembe véve, hogy a helyi termelői piac kialakítására benyújtott pályázat költségvetése nem biztosít forrást az épületrész elbontására, a 130/2017. (VII. 20.) KNÖT határozatát akként módosítja, hogy a bontási munkák elvégzése kerüljön meghirdetésre azzal, hogy a bontási munka ellenértéke a bontásból kikerülő építési anyag (fa, tégl, cserép, ablak, ajtó), azok elszállítása a nyertes pályázó feladatát és költségét képezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert a bontási munkák elvégzésére hirdetés közzétételére, a nyertes pályázó kiválasztására, a pályázóval a bontási szerződés megkötésére, valamint az elbontott épületrész alaptérképről történő törlésére vonatkozó eljárás megtételére.

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szegvári Ernőné polgármester: Van még egy feladatunk, de ebben nem kell döntést hozni. A szakember végignézte a fáinkat, és leírta a véleményét. Ezt most csak tájékoztatásul hoztuk be a testületi ülésre. Nagyon sok fát ő megtartásra javasol visszavágással, illetve folyamatos gallyazással és visszavágással, mert azt mondja, hogy ezt nem lehet egyszerre megtenni, mert akkor el fog pusztulni a fa. Javasol műszeres vizsgálatokat is, és annak függvényében lehet majd eldönteni, hogy kell-e fát kivágni vagy sem. De az biztos, hogy el kell kezdeni szakember közreműködésével a visszavágásokat. Az a lényeg, hogy adjon a szakember arra vonatkozóan javaslatot és szakmai tanácsot, hogy ezt hogyan lehet szakszerűen megcsinálni. Most el kezdjük a vizsgálatokat, metszeni fogunk, az óvodánál is javasolta a szakember annak a fának a csonkolását, ahol az ág nagyon ráhajlik a szomszéd házra. Az biztos, hogy ezekhez a fákhoz szakszerűen kell hozzányúlni, mert a szakszerűtlen metszéstől el fognak pusztulni a fák. Nézzük, csináljuk, rajta vagyunk ezen a feladaton. Nem akarunk kárt okozni, de azt sem szeretnénk, hogy olyan fát vágjunk ki, amit nem kell. Van-e még valakinek kérdése, észrevétele, javaslata?

Szekeres Krisztián képviselő: Nekem egy kérdésem lenne a sportcsarnokot illetően. Szombaton délutánonként, most nincs nyitva, de úgy alakult most a dolog, hogy a vasárnap délutáni 16.00-20.00 közötti időtartam teljesen ki van töltve. Járnak a tornászlanysok 16.00-17.00 óráig, utána van egy apa-fia foci 17.00-18.00 óra között, ezután van a mi csapatunk, és még utánunk is van 20.00 óráig egy csapat, ami egyébként szombat délután volt, de mivel már akkor nincs nyitva a sportcsarnok, átcúsúzott vasárnapra. Az a kérdés, hogy a szombat délutánnal, ha arra volna még igény a sportcsarnokot illetően, lehetne-e valamit tenni?

Szegvári Ernőné polgármester: Nem lehet korábbra tenni a vasárnapi edzések kezdetét? Mert nekünk az a problémánk, hogy utána biztosítani kell annak az embernek, aki ott van, az idejét, és akkor ő viszont kiesik a többi munkából. Tehát ki kell adni az idejét. Szeretném elmondani, hogy tegnap váratlanul, minden előzetes bejelentés nélkül közmunka ellenőrzés is volt nálunk. Szűkül a közmunkaprogram, szűkül az emberek lehetősége, hogy hosszú távon fel is tudjuk őket venni. Majd itt is bejönnek az új szabályozások, tehát lesz gondunk jövőre is. De vannak feladataink, amiket el kell látni, és a sportcsarnokban pluszban van ott az az egy ember, akit oda biztosítunk, viszont akkor ő nem tud újságot hordani. Én ezt inkább úgy javasolnám, hogy két napját ennek az egy embernek ne bántsunk, elég, ha egy napját bántunk, ha össze tudnánk úgy simogatni a dolgokat, hogy esetleg korábban, mondjuk 14.00 órától elkezdene ott valaki az edzést. Ez így nem jó?

Szekeres Krisztián képviselő: A vasárnapi sportolók közül vannak olyanok, akiknek volna igényük a szombat délutáni sportolásra is. Ugyanazok, akik vasárnap is játszanak, egy csoportjuk szeretne szombaton is játszani.

Szegvári Ernőné polgármester: Hétköznap ez nem férne bele?

Szekeres Krisztián képviselő: Járunk hétköznap is. Minden nap van foci, különböző csoportok járnak, és ez most egy kérdésként merült fel.

Szegvári Ernőné polgármester: De mondom, hogy nekünk kiesik egy emberünk. Az iskolát nem keresték meg ebben az ügyben?

Szekeres Krisztián képviselő: Nem, mert ez a kérdés még csak most a héten merült fel.

Szegvári Ernőné polgármester: Mert ezért fizetnek is a csapatok.

Szekeres Krisztián képviselő: Igen.

Szegvári Ernőné polgármester: Az a szép ebben a dologban, hogy az Önkormányzat biztosítja a hétvégét, és az iskola szedi a díjat. Én tudom, hogy fűtenek stb., de hát ez egyébként vele járna, és nem értem a tankerületi igazgató úr azon véleményét, hogy nem tudnak erre plusz órát fizetni. Ha most van egy bevételük, akkor miért ne tudnának? Mert van egy bevétel, amit úgy kell megállapítani, hogy az az önköltséget fedezze. Végülis az iskolának kellene ezt rendezni. Elképzelhető, hogy ezzel emelkednének a bérleti díjak, mert ugye meg kell fizetni azt az embert is, aki ott felügyel. Én úgy gondolom, hogy mi ott vagyunk pluszban, ezt a feladatot el kellene látni, ezért azt javaslom, hogy keressék meg az iskolát, hogy próbáljon meg erre időt adni, ha meg ez nem megy, akkor üljünk le tankerületi igazgató úrral együtt, és beszéljük ezt át, hogy akkor ez hogy is van. Mert az, hogy most valaki szedi a díjat, de mi vagyunk azok, akik ott vagyunk, évek óta probléma.

Szekeres Krisztián képviselő: Hál' Istennek sok új ember is megjelent a sportolók között.

Szegvári Ernőné polgármester: Kiszomboriak?

Szekeres Krisztián képviselő: Nem feltétlenül. Makóiak, akik elszármazott kiszombori fiatalok.

Szegvári Ernőné polgármester: Bocsanat, de makóiak azért ne nagyon jöjjenek ide. Azért ne, mert gyakorlatilag mi biztosítunk még időt is. A makóiak menjenek Makóra.

Szekeres Krisztián képviselő: 90 %-ban kiszomboriak vagyunk, és vannak olyan fiatalok, akik elszármazott kiszomboriak, és ezért járnak ide vissza, ők a nem kiszomboriak.

Szegvári Ernőné polgármester: Mert mi beengedjük őket. De igazából mi a kiszomboriaknak teszünk szívességet azzal, hogy a sportcsarnokot kinyitjuk hétvégén, és küzdünk vele. A makóiak oldják meg a makói sportlétesítményekben a sportolásukat, mert nekünk az itt többlet kiadást, többlet humánerőforrást, küzdelmet és küszködést jelent, hogy ezt így meg tudjuk oldani. Tehát az nem annyira evidencia, hogy idejőjjenek a makóiak.

Szekeres Krisztián képviselő: Ezt ne sarkítsuk ki, mert a 20 emberből 1 vagy 2 ember az, aki átjár Makóról.

Tóth András képviselő: A kiszombori csapathoz.

Szegvári Ernőné polgármester: Úgy, hogy egy kiszombori csapathoz, az rendben van, de ha mondjuk egy makói csapat átjár ide, az nincs rendben.

Szekeres Krisztián képviselő: A makói csapatok megoldják ezt Makón. Akik idejárnak a sportcsarnokba, azok kiszombori csapatok, de vannak közöttük, akik kiszomboriak voltak, csak elköltöztek.

Szegvári Ernőné polgármester: Így már értem, de én arra mondtam, hogy ha makói csapat jön, és az külön óraigényt jelent.

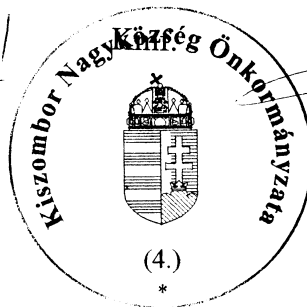
Szekeres Krisztián képviselő: Hétköznap vannak makói csapatok.

Szegvári Ernőné polgármester: Ez megfontolandó azért, mert a kiszomboriaknak meg nincs helyük. Ha valamit fenntartunk, azt a kiszombori sportolni szándékozókért tesszük. Mert akkor meg jön a vita, hogy ők nem tudnak elmenni, nincs helyük, nem tudnak bejutni a sportcsarnokba. A szombati nyitvatartással kapcsolatban fel kell venni a kapcsolatot az iskolával. Említettem már, hogy tegnap a Belügyminisztérium tartott nálunk ellenőrzést a közmunkával kapcsolatban. Minden rendben volt. Ezt követően délután Szegedre mentem, mert az új rendőrfőkapitány mutatkozott be, illetve átadtak 80 db új autót, amiből néhány db-ot kiállítottak a megyeháza elé. Nem tudjuk, hogy hova hány db autó jut, de minden kapitányság fog kapni. Az átadás után átmentünk a rendőr-főkapitányságra, ahol főkapitány úr elmondta az elképzeléseit, és a fő céljait.

Tóth András képviselő: Polgármester asszony véleménye szerint milyen lesz az együttműködés majd az új főkapitánnyal?

Szegvári Ernőné polgármester: Szerintem tökéletes lesz. Úgy gondolom, hogy az önkormányzatok, a főkapitányság és a főkapitány úr között nem lesz semmilyen probléma. Ezt ő el is mondta, megadta a telefonszámát, azt mondta, hogy ha baj van, hívjuk nyugodtan, bármikor fel fogja venni a telefont. Én úgy hiszem, hogy a mi együttműködésünk töretlen lesz. Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Megköszönöm a részvételt, és a mai ülést bezárom.

Szegvári Ernőné
Szegvári Ernőné
polgármester



Dr. Kárpáti Tibor
Dr. Kárpáti Tibor
jegyző