

Adásvételi szerződés

mely egyrészről **Horváth Enikő**

Kiszombor, Makói u. 19. szám alatti lakos **eladó** ----- másrészről **Benyó Nándor**

Kiszombor, Börcsök Andor u. 14. szám alatti lakos **vevő** között a mai napon és helyen az alábbiak szerint jött létre:
Eladó eladja ezennel per és tehermentesen, minden alkotórészeivel és tartozékával a kiszombori 3120/2. hrsz. alatt felvett, 1579 m² területű, zártkerti, szántó és csatorna megjelölésű ingatlanát a kölcsönösen kialakított 400.000,- Ft, azaz Négyszázezer forint vételárért.

Vevő az ingatlan a fent megjelölt vételárért ezennel megvásárolja kizárólagos tulajdonul. Eladó ezen szerződés aláírásával elismeri, hogy a 400.000,- Ft vételarat a mai napon átvette a vevőtől, így a vételár teljes egészében kiegyenlítésre került. Vevő az ingatlan birtokába a mai napon lép és a mai naptól kezdődően viseli annak közterheit.

Ezen szerződéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik, míg az ingatlan esetleges tehermentesítése az eladó kötelezettsége és költsége. Eladó tudomásul vette a jövedelemadóval kapcsolatos kioktatást.

Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, egyben hozzájárulnak, hogy személyi azonosító jelük ezen eljárásban nyilvánosságra kerüljön. Vevő a fenti ingatlan állapotát ismeri, azt a vételár vonatkozásában megfelelőnek tartja, kifogása nincs.

Vevő a területet letakarított, de szántatlan állapotban veszi birtokba.

Eladó ezen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a fenti ingatlan tulajdonjoga a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba 1/1 tulajdoni arányban adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.

Vevő kijelenti, hogy földműves foglalkozású, a Földforgalmi Törvény 5. § 7. pontja alapján.

Vevő kijelenti, hogy a megvásárolt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig más célra nem hasznosítja.

Vevő kijelenti, hogy a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása, tehát földhasználati díjtartozása nem áll fenn.

Vevő kijelenti, hogy a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzése nem ütközik a 2013. évi CXXII. Tv. 16. § (1), (2), (3) és (4) bekezdésébe.

Vevő kijelentem, hogy a tulajdonomban és hasznélvezetemben álló földterület hektárban kifejezett térmértéke mennyiségének hússzorosa, valamint a már tulajdonomban álló és megszerzésre kerülő részaránytulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege nem több, mint 6000.

Horváth Enikő eladó

Benyó Nándor vevő

Dr. Benke András

ÜGYVÉD

1000 Makó, Szécher u. 7.

Tel.: 62/ 216-003

Adószám: 45603035-1-26

KASZ szám: 36057415

Eladó kijelenti, hogy a fenti ingatlan harmadik személy használatába van adva, ezért a vevő vállalja, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a jogviszony megszűnését követően kötelezi magát, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig – a (3) bek.-ben meghatározott eseteket kivéve – más célra nem hasznosítja.

Vevő kijelenti, hogy regisztrált őstermelő és a kiszombori, zártkerti 3120/2. hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogosultsága a 2013. évi CXXII. Tv. 18. § (1) bek. c.) pontján alapszik.

Ezen szerződést előttünk történt felolvasás és megértés után, mint akaratunkkal egyezőt írtuk alá azzal, hogy szerződő felek megbízzuk Dr. Benke András ügyvédet ezen szerződés elkészítésével és az eljárásban való képviseléssel (kivéve a NAV előtti eljárást). Dr. Benke András ügyvéd a megbízást ezennel elfogadom.

Makó, 2021. október 1.

Aláírásukat ellenjegyzem: Makó, 2021. október 1.

Dr. Benke András

ÜGYVÉD

900 Makó, Széchenyi tér 7. l.e 7.

Tel.: 62/ 219-003

Adószám: 45603035-1-26

KASZ szám: 36057415

Horváth Enikő eladó

Benyő Nándor vevő

KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK

A hirdetés közzétételének helye: *Kormányzati portál*

A közzététel napja: *2021. október 13.*

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló **60 napos** határidő

első napja: *2021. október 14., utolsó napja: 2021. december 13.*

e határidő jogvesztő!

A hirdetés levételének napja: *2021. december 14.*

A hirdetés közzétételének törlésére kijelöltem
nem működik a rendszer közlésének!