



Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületétől
6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.
Tel: 62/525-090
E-mail: ph@kiszombor.hu

244/2020. (XII. 11.) KNÖT határozat

**a Kiszombor, Kossuth u. 13. szám (hrs.: 1170) alatti
belterületi ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról**

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében Kiszombor Nagyközség Polgármestereként a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében a veszélyhelyzet idejére kapott felhatalmazás alapján eljárva az alábbi határozatot hozom:


1. Kiszombor Község Önkormányzata Képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006.(II. 28.) KKÖT rendeletében foglaltak alapján eljárva az Önkormányzat tulajdonában lévő Kiszombor, Kossuth u. 13. szám (hrs.: 1170) alatti, 1758 m² területű ingatlant az ingatlanforgalmi szakvéleményben meghatározott aktuális nettó forgalmi értéknek megfelelő 14.000.000,- Ft összegű vételár - mint pályázati alapár - figyelembevételével pályázat útján értékesíteni kívánom.
2. A pályázati felhívást annak mellékleteivel együtt a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyom.
3. A pályázati felhívás közzétételéről a pályázati felhívás rendelkezéseinek megfelelően kell gondoskodni.

A határozatról értesül:

- Szirbik Imre polgármester
- Tenczerné Bajusz Ilona jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Kiszombor, 2020. december 11.




Szirbik Imre
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének ___/2020. (___) KNÖT határozata alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakba: Nvtv.), valamint Kiszombor Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006. (II.28.) KKÖT rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) megfelelően

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata

**pályázati eljárás keretében történő értékesítésre meghirdeti
a tulajdonát képező 1170 hrsz-ú belterületi ingatlant, mely
természetben a 6775 Kiszombor, Kossuth utca 13. szám alatt található meg.**

Az ingatlan nettó pályázati alapára (vételára):

14.000.000,- Ft,

azaz tizennégymillió forint,

melyet ÁFA-fizetési kötelezettség nem terhel (Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j. pontja alapján).

Pályázni ezen összeg, vagy e feletti összeg megajánlásával lehet a részletes pályázati felhíváshoz mellékelt **adatlapon**.

I. Adatok:

1. Az ingatlan a település K-i részén helyezkedik el, a központhoz közel, attól kb. 300-400 m távolságra található, amelynek jó a megközelíthetősége. A megközelítési útvonalon az úttestek szilárd útburkolatúak. Parkolás az ingatlan előtt, az út mentén és az ingatlan területén is megoldható. Az utcában víz, gáz, elektromos energia kiépítve.

2. A tulajdoni lap alapján

Fekvése: Kiszombor belterület

Helyrajzi szám: 1170

Terület: 1758 m²

Tulajdonviszonyok: Kiszombor Nagyközség Önkormányzata
(6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.)

1/1 - ed tulajdoni hányad

Jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107.§

Jogállás: tulajdonos

II. Az ingatlan megtekinthető: munkanapokon előzetes egyeztetés alapján

III. A pályázat tárgya: az I. pontban rögzített ingatlan értékesítése.

A pályázó az általa benyújtott ajánlatban a meghatározott pályázati alapár összegével, vagy e feletti összeg megajánlásával pályázhat.

A nyilvános pályáztatást követően a VI. pontban szereplő versenytárgyaláson történik a legjobb ajánlattevő kiválasztása.

IV. Az elbírálás szempontja:

Az elbírálás szempontjainál elsődleges szerepet a vételi ajánlat összege kapja, a magasabb összegű vételi ajánlatot tevő pályázó ajánlata lesz a nyertes.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében Kiszombor Nagyközség Polgármestereként a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében a veszélyhelyzet idejére kapott felhatalmazás alapján eljárva úgy dönt, hogy a **második helyezett** pályázó is meghatározásra kerül a pályázati eljárásban, tekintettel arra, hogy a Vagyonrendelet 6. § (11) bekezdésében foglaltak lehetővé teszik a soron következő pályázóval történő szerződéskötést abban az esetben, ha a nyertes pályázóval a szerződéskötés meghiúsul (elállás, visszalépés).

Elbírálásnál előnyt jelent:

- átlátható szervezet esetén, ha vállalja, hogy székhelyét Kiszomborra teszi át,
- természetes személy esetén azon fiatal házaspár, gyermeket nevelő család, illetve gyermekét vagy gyermekeit egyedül nevelő szülő, amennyiben vállalja, hogy a megvásárolt ingatlanban bejelentett lakóhelyet létesít.

V. Pályázati biztosíték, bánatpénz:

A pályázaton az vehet részt, aki legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig **pályázati biztosítékként 1.400.000,- Ft-ot, azaz egymillió-négyszázezer forintot** az Önkormányzat OTP Bank Nyrt. Makói fiókjánál vezetett 11735074-15354707 számú bankszámlájára befizetett.

A pályázati biztosíték letétbe helyezéséről szóló igazolás az érvényes pályázati ajánlat mellélete, ennek hiánya a pályázatból való kizárást vonja maga után.

A pályázati biztosíték összege nyertes pályázó esetén beszámít a vételárba, míg a többi pályázónak az eredményhirdetést követő 8 napon belül kerül visszafizetésre, kivéve a második helyezett pályázót, akinek a pályázatot a pályázati tárgyalás nyertesével kötött szerződés megkötését követő 15 napon belül fizeti vissza a befizetett összeget.

Amennyiben a pályázó ajánlatát visszavonja, vagy a szerződés megkötése neki felróhatóan hiúsul meg, úgy a pályázati biztosítékot elveszíti.

A szerződés megkötése esetén a pályázati biztosíték foglalóként biztosítja a szerződést.

A szerződés megkötésével kapcsolatos költségek nyertes ajánlattevőt (vevőt) terhelik.

VI. Pályázati ajánlat:

Pályázó a pályázati ajánlatát legkésőbb **2020. december 18. napján 11.30 óráig** köteles benyújtani a Kiszombori Polgármesteri Hivatalához (6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.). A **postai úton feladott pályázatoknak is ezen időpontig be kell érkezniük.**

Pályázni a jelen felhívás **1. mellékletét képező „Pályázati ajánlat”** adatlapon lehet, melyet **zárt borítékba kell helyezni és jellegként ráírni: „Kiszombor, 1170 hrsz-ú ingatlan”**

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. A pályázó adatait (természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét; átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét)
2. A pályázati feltételek elfogadásáról szóló **nyilatkozatot.**
3. A pályázó **áránlatát** (pályázó által kínált legmagasabb ár).
4. A **pályázati biztosíték** letételéről szóló igazolást.
5. Átlátható szervezet esetén 30 nappal nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyezett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát
6. Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről (2. melléklet).
7. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.
8. Átlátható szervezet esetén eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről.

A pályázati eljárás akkor érvényes és eredményes, ha arra legalább három ajánlattevő benyújtotta a pályázati kiírásban szereplő módon és határidőben ajánlatát. Második, illetve további forduló esetén nem szükséges három ajánlattevő.

- Amennyiben fenti időpontig három pályázat beérkezik, fenti időpontban az ajánlatok a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségben felbontásra kerülnek. A bontásnál az ajánlattevő vagy képviselője jelen lehet.

- Amennyiben fenti időpontig nem érkezik be legalább három pályázat, a benyújtott pályázatok nem kerülnek felbontásra.

Ebben az esetben második pályázati fordulóra van szükség, a következő pályázati határidő **2020. december 22. 11:00 óra**

Az első pályázati határidőig benyújtott pályázatok automatikusan – külön fenntartó nyilatkozat nélkül - részt vesznek a második fordulóban. Az első fordulóban tett pályázati ajánlatot módosítani nem lehet, azonban új pályázók is jelentkezhetnek a második pályázati határidő lejártának időpontjáig.

A második pályázati határidő lejártának időpontjában az ajánlatok – függetlenül a benyújtott ajánlatok számától - a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségben felbontásra kerülnek. A bontásnál az ajánlattevő vagy képviselője jelen lehet.

A pályázót az ajánlati kötöttség – a nyertes és a második helyezett kivételével – a pályázati eredmény kihirdetéséig köti. A második helyezett ajánlati kötöttsége a nyertes ajánlattevővel való szerződéskötést követő 10 napig áll fenn.

A pályázati tárgyalást megelőzően a pályázató megvizsgálja a benyújtott pályázatokat, s a pályázókat hiánypótlásra hívhatja fel. A pályázati tárgyalásig nem pótolhi hiányosságok a pályázó kizárását vonják maguk után.

A pályázató jogosult a pályázatból kizárni azt a pályázót, aki a tárgyaláson nem jelent meg személyesen, vagy meghatalmazott útján sem képviseltette magát. A kizárás jogkövetkezménye a IV. pontban rögzített pályázati biztosíték elvesztése.

A meghatalmazást ügyvéd által készített és ellenjegyzett okiratba vagy közokiratba kell foglalni.

VII. Pályázati tárgyalás helye és ideje:

Időpontja: 2020. december 21. 10:00 óra, illetve második pályázati forduló esetén 2020. december 23. 10:00 óra

Helye: Kiszombori Polgármesteri Hivatal (6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.)

Kiszombor Nagyközség Polgármesterének – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelete és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel – a Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi, Vagyonynyilvántartó és Ellenőrző Bizottsága jogkörben eljárva feladata a versenytárgyalás levezetése.

A polgármester megvizsgálja az ajánlatokat és a legelőnyösebb ajánlatot tevő javára dönt.

Eredményhirdetésre a pályázati tárgyaláson kerül sor, amelyre a pályázók meghívást kapnak.

VIII. Szerződéskötés:

A pályázat nyertese vállalja, hogy az eredményhirdetést követő 8 napon belül az Önkormányzattal adásvételi szerződést köt. A nyilvános pályázaton kialakult vételár megfizetése az adásvételi szerződésben vállalt határidővel történik. Az adásvétellel, valamint a tulajdonjog változás ingatlannyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik. A pályázattal kapcsolatban felmerült kérdésekre a Kiszombori Polgármesteri Hivatal (62/525-090) munkatársai adnak részletes tájékoztatást.

IX. Egvéb információk:

1. Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
2. Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése alapján a nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.
3. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.
4. Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan tulajdonjogát a vevő az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 1 éven belül nem idegenítheti el.
5. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.
6. A pályázati kiírás Kiszombor Nagyközség hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.kiszombor.hu), Kiszombor Nagyközség hivatalos Facebook oldalán, valamint a Délmagyarország c. napilapban kerül meghirdetésre.

Kiszombor, 2020. december

Szirkik Imre
polgármester

Pályázati ajánlat*(Nyomtatott nagybetűkkel és kék tintatollal, vagy számítógéppel kitöltendő)*

Név:	
Születési név:	
Születési hely és idő:	
Anyja születési neve:	
Lakcím:	
Székhely: **	
Adóazonosító jel:	
Adószám: **	
Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: **	
Statisztikai azonosító**:	
Képviselő neve**:	
Személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárulok: *	igen/nem
A pályázati feltételeket elfogadom: *	igen/nem
A pályázati biztosíték letételéről szóló igazolást csatolom: *	igen/nem
Átlátható szervezet esetén vállalom, hogy székhelyemet Kiszomborra áthelyezem: *	igen/nem
Természetes személy esetén vállalom, hogy fiatal házaspárként, gyermeket nevelő családként, illetve gyermekét vagy gyermekeit egyedül nevelő szülőként a megvásárolt ingatlanban bejelentett lakóhelyet létesítek: *	igen/nem

Mellékletek felsorolása:

1. A pályázó ajánlata, amely nem lehet kevesebb, mint a pályázati alapár
2. Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről
3. Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről**
4. A pályázati biztosíték letételéről szóló igazolás.
5. Átlátható szervezet esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonat cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyezett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát**

Kelt: helyiség, 20.... év hónap nap

PH.

.....
Pályázó neve nyomtatott nagybetűvel.....
Pályázó aláírása

*Kérjük aláhúzással jelölje

** Átlátható szervezet esetén

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név

.....

Székhely

.....

Cégjegyzékszám

.....

Adószám

.....

Képviselőtében eljár

.....

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján Kiszombor Nagyközség Önkormányzata az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 54/A. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 54/A. § -ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. § -ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott, mint a(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőtőre jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot

teszem. (A nyilatkozat I., II. és III. részből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie.)

I.

TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

A jelen nyilatkozatot nem kell kitöltenie a következő szervezeteknek (a megfelelő aláhúzendó):

- az állam,
- költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,

- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam :
.....(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

II.

AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:,
vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:,
vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(a megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendó)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest

II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely) *(Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)*

1.
2.
3.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II/4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **tényleges tulajdonosai** *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):*

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége** *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):*

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy

- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi társasági minősítése** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.*

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendó.)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III.

CIVIL SZERVEZETEK, VÍZITÁRSULATOK

Az általam képviselt szervezet (a megfelelő aláhúzendó)

- civil szervezet vagy
- vízitársulat

átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont szerint az általam képviselt szervezet

III/1. vezető tisztségviselői megismerhetők.

az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Vezető tisztségviselő	Adószám/adóazonosító

III/2. az általam képviselt szervezet, valamint ezek tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel,

Az általam képviselt szervezet, valamint a ca) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel:

Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

Ezek a szervezet(ek) átlátható(ak), azaz:

- **III./2.1.** tulajdonosi szerkezetük, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosuk** megismerhető, amelyről az alábbiak szerint nyilatkozom *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):*

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

- **III./2.2.** Ezen szervezet(ek) **adóilletékessége** *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):*
 - az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:
....., vagy
 - a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:
....., vagy
 - olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(a megfelelőt kérjük aláhúzni, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)
- **III./2.3.** Ezen szervezet(ek) **ellenőrzött külföldi társasági minősítése** *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):*

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben a szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Ezen szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendó.)*

Amennyiben ezen szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	A szervezet megnevezése	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest

- **III/2.4. Ezen szervezetben (azaz azon szervezetben, amelyben az általam képviselt szervezetnek, valamint annak vezető tisztségviselőinek 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek) közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átlátható, azaz:**

Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezekre vezető tisztségviselői 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek:

Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke % - ban	Adóilletősége	Tényleges tulajdonos(ok)	Tényleges tulajdonosok adószáma

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III./3. az állam, amelyben az általam képviselt szervezet székhelye van:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan tagállam vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni.)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Kiszombor Nagyközség Önkormányzata kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11.§ (12) bek.);
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Kiszombor Nagyközség Önkormányzata ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel

nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet et kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.);

- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Kiszombor Nagyközség Önkormányzata felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Kiszombor Nagyközség Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt.

.....
Cégszerű aláírás