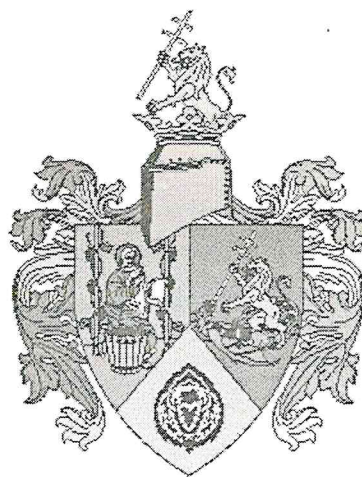


JEGYZŐKÖNYV

RENDKÍVÜLI
NYÍLT



KISZOMBOR

2017. július 20.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. július 20. napján 16.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

NAPIREND:

1. Döntési javaslatok.

- A „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítása.
- „Helyi termelői piac kialakítása Kiszomboron” tárgyú projekt pénzügyi fedezetének biztosítása engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére.
- „Energetikai beruházások Kiszomboron” tárgyú pályázat pénzügyi fedezetének biztosítása kiviteli tervdokumentáció elkészítésére.

TARTALOMJEGYZÉK

Hat.szám.	Tárgy:	Jegyzőkönyvi oldalszám:
129/2017.	Napirend	4.
130/2017.	A Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. számú épület melletti üzlethelyiség (volt „Bandi-bolt”) elbontása	10.
131/2017.	Helyi termelői piac kialakításának tervei	12.
132/2017.	„Helyi termelői piac kialakítása Kiszomboron” tárgyú projekt pénzügyi fedezetének biztosítása engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére	13.
133/2017.	„Energetikai beruházások Kiszomboron” tárgyú pályázat pénzügyi fedezetének biztosítása kiviteli tervdokumentáció elkészítésére	14.
134/2017.	A „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítása	16.
135/2017.	A Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet I.9. pontja alapján a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázat benyújtása – lágy lombos fafajtára	20.
136/2017.	Móricz Zsigmond u. 4. sz. alatti lakóépület (egykori szolgálati lakás) további sorsa	22.
137/2017.	Móricz Zsigmond u. 4. sz. alatti üres, egykori szolgálati lakás tetőfelújítása	22.

Jegyzőkönyv

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. július 20. napján 16.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Szegvári Ernőné polgármester, Szirbik Imre alpolgármester, Balázs Zoltán képviselő, Gazsi Gábor képviselő, Tóth András képviselő

Összesen: 5 fő

Igazoltan távol: Börcsök Balázs Márta képviselő, Szekeres Krisztián képviselő

Összesen: 2 fő

Tanácskozási joggal, valamint meghívottként részt vett: Dr. Kárpáti Tibor jegyző, Kónya Gábor építészmérnök, az ElektroSun Kft. munkatársa, Molnár Lóránd, az ElektroSun Kft. munkatársa, Szabóné Tamás Julianna közgazdasági csoportvezető, dr. Molnár Sándorné, a Polgármesteri Hivatal munkatársa.

Szegvári Ernőné polgármester: Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat, munkatársaimat és meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes létszámban jelen van, Börcsök Balázs Márta képviselő asszony és Szekeres Krisztián képviselő úr jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. Az ülést megnyitom, és javaslom napirendként elfogadni a meghívóban kiküldött napirendet. Van-e kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatban? Nincs. Aki egyetért a napirend elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 129/2017. határozatát.

Tárgy: Napirend elfogadása

129/2017. (VII. 20.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. július 20-i rendkívüli nyilvános testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Döntési javaslatok.

- A „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítása.
- „Helyi termelői piac kialakítása Kiszomboron” tárgyú projekt pénzügyi fedezetének biztosítása engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére.
- „Energetikai beruházások Kiszomboron” tárgyú pályázat pénzügyi fedezetének biztosítása kiviteli tervdokumentáció elkészítésére.

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Irattár

Szegvári Ernőné polgármester: Szeretném kérni, hogy a vendégeinket vegyük előre, és az őket érintő napirendi pontokat tárgyaljuk meg először.

1. Napirend.

Döntési javaslatok.

- „Helyi termelői piac kialakítása Kiszomboron” tárgyú projekt pénzügyi fedezetének biztosítása engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére.

Előadó: Szegvári Ernőné
polgármester

/Az előterjesztés, a tervek és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 3. melléklete./

Szegvári Ernőné polgármester: Ma volt nálam Tóth Imre úr, mert ezen a területen csinálni kell egy területösszevonást. Erről már az előző ülésünkön döntöttünk, beadtuk a kérelmünket a Földhivatalnak. A Földhivatal vezetője jelezte, hogy tőlük át fog a kérelem kerülni a Makói Polgármesteri Hivatalba, mert ez a hivatal van kijelölve eljáró hatóságként, hiszen a saját ügyünkben mi nem járhatunk el. A Makói Járási Hivatalból vissza fog kerülni a határozat a Földhivatalba a bejegyzés érdekében. Egyetlen probléma van még, hogy a nagyobb területen szolgalmi jog van bejegyezve a DÉMÁSZ Zrt. részére, ami azt jelenti, hogy nekik is alá kell írniuk majd ezt az anyagot. Úgy néz ki, hogy ez a dolog pörög, és be tudjuk majd adni az engedély iránti kérelmünket a piaccal kapcsolatban. Most azt kell megnézni, hogy miképpen tervezték meg a piacot és azt, hogy az hogyan fog kinézni. Sajnos Gábor Vilmos kollégám nem tudott a mai ülésre eljönni, de ő már ezeket a terveket korábban megnézte, voltak észrevételei is, amelyeket a tervező megfogadott, és beépített a tervekbe. Átadom a szót Kónya Gábor építészmérnök úrnak, a piac tervezőjének, hogy mondja el erről az épületről, hogy az hogyan fog kinézni, mennyi létszámra, hány asztalra tervezték, hogyan lehet majd bővíteni a későbbiekben, hova helyezzük el a hulladékot, tehát minden lényeges információról tájékoztasson bennünket.

Kónya Gábor építészmérnök, az ElektroSun Kft. munkatársa: Köszöntöm Önöket. A terület az Ökrös utca és a Nagyszentmiklósi utca sarkán található. Két bejáratral terveznénk a piacot, az Ökrös utca felől lenne egy bejárat, amiről már tavaly egyeztettünk, hogy ott egy nagyobb, 6 m széles kapu legyen azért, hogy oda nagyobb teherautókkal is be lehessen állni. A Nagyszentmiklósi utca felől egy keskenyebb bejárat lenne, ami inkább a kisebb személygépjárművekkel vagy kerékpárral érkezőket szolgálná ki. Efölé terveztem egy kapuzatot, amire ki lenne írva, hogy „PIACTÉR”, hangsúlyosabbá téve, hogy hol a bejárat. Mi abban gondolkodtunk, hogy heti két alkalommal lenne nyitva a piac, ezért ez a bejárat nem közfalként működne. Gondolom szerda és szombat a piacos nap, és csak akkor lenne nyitva a piac.

Balázs Zoltán képviselő: Nálunk ez nem így működik.

Szegvári Ernőné polgármester: Még nincs kialakított nyitvatartás, az majd a piac megépülése után lesz meghatározva.

Kónya Gábor építészmérnök, az ElektroSun Kft. munkatársa: Értem. A helyszínrajzon a telek sarkára helyeztem el a piac épületét, a telek szögfelezőjének tengelyére merőlegesen. Az épület szimmetrikus kialakítású, 16 árusítóhelyet tartalmazna, térkővel burkolt területen lenne, a belső oldal teljesen nyitott, kerengőszerű lenne, és körpillérekre támaszkodna a tető. A külső oldalon falazott lenne. A belső megjelenítésben a burkolatot megosztaná egy zöld sziget egy leülő paddal, és a sziget sarkára javasolnék egy ivókutat is. A kapuk mellett lennének elhelyezve a kommunális és a szelektív hulladék gyűjtőedényei. A Nagyszentmiklósi utca felőli kapu mellé gondoltunk egy 10-15 támaszos kerékpártárolót elhelyezni. Ezen az oldalon a jelenlegi útbekötés rossz helyen van, mert az épület nagyon rövid lett volna, ha a mostani útbekötéshez igazodunk. Ezt át kellene helyezni kb. 4 méterrel. Ezt a rajzon jelöltük is, ennek majd egy engedélyes tervét kell beadni, mert egy országos közúti útbekötésnek az áthelyezéséről beszélünk, amit külön engedélyeztetni kell. Nem egyszerű, de megoldható. A kis földszintes épület helyére kerülne a kerékpártároló, aminek a területe összevonásra kerülne a nagyobb területtel és egyben el is lenne bontva. Szaggatott vonallal jelöltük a mostani épület kontúrját. A telek bal oldalán egy díszburkolatos, növényágyas területre gondolnánk, a nagy épület melletti részben, ahol javasolható lenne, hogy az ott lévő zöldségüzletből egy büféjellegű üzlet legyen kialakítva, így az lehetne egy vendéglátó ipari egység, ami az utca felé is és a piac felé is szolgálna. Emellett egy napernyős leülő kis terasz lenne azon a területen kialakítva. A piac mindig egy gyülekező hely is, ahol találkoznak ismerősök, és ez a terasz alkalmas lenne arra, hogy vásárlás közben leüljenek az emberek. Tehát ez egyben egyfajta közösségi tér is tudna lenni. A parkolókat a terület északi oldalán gondoltuk elhelyezni. Ennek van egy számítási módszere, amit az Országos Építési Szabályzat ír elő. Nyolc gépjármű elhelyezését kell biztosítani, amiből az egyiknek akadálymentesnek kell lennie. A vizesblokk az ún. szolgáltatóház földszintjén kerülne kialakításra. Ott most egy nagyon lerobbant vizesblokk található, meg is van süllyedve az épület sarokrésze, amit majd statikailag meg kell erősíteni. A statikus kolléga azt mondta, hogy pont ott van egy csapadéklefolyó, ami valószínűleg alámosta az épületet, azt majd helyre kell hozni. Külön női, férfi vizesblokkal, akadálymentes WC-vel, egy kis takarítószer raktárral, vízvételi lehetőséggel lesz ez a rész kialakítva. Ekkora nagyságrendű piachoz kell ekkora vizesblokk, sőt ez egy picit túlméretezett is a mostani létszámhoz, de azt feltételezi, hogy ha itt lesz majd egy büfé is, akkor azt is kiszolgálja, és azt is, ha esetleg később bővítésre kerül sor, és több elárusítóhely lesz.

Szégvári Ernőné polgármester: Ki kell szolgálnunk az ott lévő boltokat is.

Kónya Gábor építészmérnök, az ElektroSun Kft. munkatársa: Ez a nagyságú vizesblokk tökéletesen kiszolgálja a boltokat és a piacot is. A rakodáshoz a burkolt részre be tudnak tolatni, onnan fel tudják tölteni az asztalokat áruval, mert azt is kéri az ÁNTSZ, hogy jelöljük meg a rakodóhelyeket. Az üresen hagyott rész aszfaltburkolatú és olyan méretű lenne, hogy ott nagyobb teherautóval is tudnak majd mozogni, fordulni. Azt az egy nagy fát meg tudjuk tartani középen, ami mellett van egy villanypózna is, de az épület helyén lévő fák sajnos áldozatul fognak esni. A homlokzatban egy fehér felület jelenne meg natúr vagy fenyő színű fa betétekkel. Az átszellőztetés miatt van a tető alatt egy nyitott sáv, de ezek a visszaugratott falrészek is zsalus faburkolatot kapnak, ami szintén azt szolgálná, hogy át legyen szellőztetve az épület, ne melegedjen fel a tető alatti terület. Ezért egy hőtükrocs fóliát is gondoltunk a cserépfedés alá, ami szintén kicsit visszaveri majd a meleget. Két féltetővel fednénk le az épületet, ami az utca felől úgy tűnik, mintha nyeregvető lenne, de az udvar felől egy alacsonyabb szintű nyeregvetőt tennénk be, egyrészt a piac intimitása miatt, másrészt ez szintén azt szolgálja, hogy a tető minél jobban átszellőzzön. Az látszik is, hogy az utca felőli tetőrész kijebb van emelve. A piac felőli oldal szintén egy faszalus részt kapna, tehát teljesen át tudna szellőzni ez a tetőrész. Egyébként egy acélszerkezet tartaná a tetőt. Az acélsávokba el lehetne vinni

valamilyen LED-es világítást. A telket kerítéssel kellene zárni, ami egy tömör, áttört mezővel tagolt fal lenne. Úgy gondolom, hogy nagyjából elmondtam mindent.

Szegvári Ernőné polgármester: Köszönjük szépen. Van-e kérdés, észrevétel?

Gazsi Gábor képviselő: Nekem az átmenő teherautó forgalommal kapcsolatban lenne egy kérdésem. Egy 7,5 tonnás teherautóval hogy fognak tudni ott mozogni? A másik: igaz, hogy az Önkormányzat adja bérbe a zöldségboltot, de nem hiszem, hogy ott változás történne a profilban. Legfeljebb a piac felé nyitnak egy ablakot. De az, hogy presszóvá átalakuljon, nem biztos, hogy menni fog, bár a lehetőség adott.

Szegvári Ernőné polgármester: Nem is kötelező jelleggel lenne, de a lehetőség benne van a dologban.

Gazsi Gábor képviselő: A zöld sziget nagyon szép lenne, de ismerve a lakosság szokásait, az ott tönkre lesz téve.

Kónya Gábor építészmérnök, az ElektroSun Kft. munkatársa: Adott esetben az egy kiemelt sziget lenne.

Gazsi Gábor képviselő: Mindenképpen ki kell emelni, illetve oda el tudnék képzelni egy közkifolyót is.

Kónya Gábor építészmérnök, az ElektroSun Kft. munkatársa: Igen, oda javasoltam is egy ivókutat.

Gazsi Gábor képviselő: Ha ott nem fű lesz, az sem baj, de mindenképpen ki kell emelni.

Kónya Gábor építészmérnök, az ElektroSun Kft. munkatársa: Azt akár fűvel, akár cserjével vagy színes virágokkal nagyon szépen meg lehet csinálni. De ha telibe leburkoljuk, az nyáron, a 40 °C-ban nagyon visszaveri a hőt.

Gazsi Gábor képviselő: Azt a kapubejárót, ahova fel lesz írva, hogy „PIACTÉR”, nagyon csúnya volna összhatásában, ha olyan magasra emelnénk meg, hogy esetleg egy 7,5 tonnás teherautó át tudjon menni alatta?

Szirbik Imre alpolgármester: A normál méretű autó 4 méter magas. Akkor még ehhez 10-20 cm kellene, hogy beférjen alatta. De az ennél kisebb, 3-3,5 méter magas autók már beférnek.

Szegvári Ernőné polgármester: Lehet, hogy nem kellene azt ott lefedni, hanem a feliratot el lehetne helyezni a kapu melletti falra.

Gazsi Gábor képviselő: De ez így nagyon szép.

Kónya Gábor építészmérnök, az ElektroSun Kft. munkatársa: Ennek az lenne a lényege, hogy egy hangsúlyt adjon a helynek, hogy itt a piac.

Gazsi Gábor képviselő: Miért lenne baj az, ha magasabbra emelnénk?

Szirbik Imre alpolgármester: Megnéztük, és akkora nagy hely van, hogy akár egy nyerges vontatóval is be tud a másik oldalon fordulni.

Gazsi Gábor képviselő: Én csak azért gondoltam, hogy ha már hosszabb távban gondolkodunk, akkor minden lehetőséget vizsgáljunk meg.

Tóth András képviselő: Kérdésként merült fel bennem, hogy ha már csináljuk, akkor nem lehetne, hogy egy könnyűszerkezetes épületet helyeznénk el büfé, kávézó vagy lángosozó céljára a teraszos részre? És az akkor már bérbe vehető lenne?

Kónya Gábor építészmérnök, az ElektroSun Kft. munkatársa: Megoldható, mert az ott elég nagy terület.

Szegvári Ernőné polgármester: Jó, de azért figyeljünk arra is oda, hogy ha most egy büfét odarakunk, azt működtetni kell. Ha azt mondom, hogy az ott egy lángosozó, akkor nem mondhatom azt, hogy nem működik. És vagy kapunk arra embert aki működteti, vagy nem.

Gazsi Gábor képviselő: Képviselő úr úgy gondolta, hogy ennek a lehetőségét meg kellene adni valakinek.

Tóth András képviselő: Ezzel már az épület vagy a helyiség kialakításának a lehetősége is ott lenne.

Szegvári Ernőné polgármester: De ha azt mondom arra az épületre, hogy az egy lángosozó, akkor azt nekünk 5 évig lángosozóként működtetni kell. És vagy tudjuk akként működtetni, vagy nem. Ha már ott van a zöldséges bolt, akkor az nem rossz gondolat – vigyázva a szennyvízelvezetésekre stb. –, hogy ha a bérlő úgy gondolja, hogy nyit arra egy ablakot, kap arra egy esélyt.

Kónya Gábor építészmérnök, az ElektroSun Kft. munkatársa: Még meg is érhetné neki, mivel a piac generál egy bizonyos forgalmat.

Gazsi Gábor képviselő: De akkor már a zöldségféle árusítása érdekében, a piac felé kellene nyitni egy ajtót is.

Szegvári Ernőné polgármester: Azért arra a kereskedők megtalálják a lehetőséget, hogy ha kell, akkor a piacra kipakoljanak. Nagyon sok nyitott kérdés van abban, hogy a piacot hogyan fogják a kiszomboriak használni. De úgy gondolom, hogy nagyon ne menjünk el abba az irányba, hogy olyan dolgot kelljen működtetnünk, amire képtelenek leszünk.

Kónya Gábor építészmérnök, az ElektroSun Kft. munkatársa: Ez bennem csak javaslatként merült fel, ahogy tervezgettem, gondolkodtam, mert általában ez a kettő együtt szokott működni, illetve, hogy legyen egy leülő rész, főleg, hogy az a kis ház ott elbontásra kerül.

Szirbik Imre alpolgármester: Én a piacon olyan nagyon nem hiszek, de ez nagyon szép lenne azon a sarkon.

Szegvári Ernőné polgármester: Valóban nagyon szép lenne az a sarok. Megoldottuk a WC problémát, megállítottuk az épület süllyedését, rendbetettük a telket, van egy piacunk, és majd arra kell terelgetni az ABC előtt áruló személyeket, hogy itt áruljanak, illetve a vevőket is, hogy

majd ide jöjjenek vásárolni. Végülis, ha megvalósul, akkor ez egy nagyon szép és impozáns piac lesz.

Balázs Zoltán képviselő: Nekem két kérdésem lenne. Az egyik az, hogy az átmenő bejáró a Csatorna utcáról srégen folytatódna, vagy megszűnne?

Szegvári Ernőné polgármester: Azt meg lehet csinálni, hogy ott egy kis gyalogátkelőhely maradjon a Csatorna utcai járda folytatásaként. Ezt majd az úttervezővel meg kell beszélni.

Balázs Zoltán képviselő: A másik kérdésem az, hogy az az épület is lebontásra kerül, ami régen a „Bandi bolt” volt?

Szegvári Ernőné polgármester: Nem.

Balázs Zoltán képviselő: Akkor viszont a terv nem jól van megrajzolva. Mert ha a zöldséges bolttal kezdünk, akkor az ott sehogy sem jön ki.

Szegvári Ernőné polgármester: Mi csak az üveges épületrészt akarjuk lebontani.

Balázs Zoltán képviselő: Értem, de az üveges épületrész és a zöldséges bolt között van a régi „Bandi bolt”, ezért nem jó a rajz, mert azon nincs rajta ez az épület.

Kónya Gábor építész-mérnök, az ElektroSun Kft. munkatársa: Azért nincs rajta, mert amikor rákérdeztem Gábor Vilmosra, hogy csak az a keskeny rész lesz-e elbontva, azt mondta, hogy nem, az egész el lesz bontva.

Szegvári Ernőné polgármester: Jó, hogy ezt jelezte képviselő úr, mert akkor erről is döntenünk kell. Le lehet bontani, mert ez sem tartozik az ún. Vermes-házhoz.

Szirbik Imre alpolgármester: Meg akkor meg tudjuk a ház sarkát ezen az oldalon is erősíteni.

Szegvári Ernőné polgármester: Igen.

Gazsi Gábor képviselő: Én támogatom ennek az épületnek a lebontását.

Szegvári Ernőné polgármester: Rendben, akkor döntsünk először arról, hogy az az épület, ami hozzá van építve az ún. Vermes-ház falához, lebontásra kerüljön. Kérdés, észrevétel, más javaslat van-e? Nincs. Aki egyetért az épület lebontásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 130/2017. határozatát.

Tárgy: A Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. számú épület melletti üzlethelyiség (volt „Bandi-bolt”) elbontása

130/2017.(VII. 20.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. számú épület melletti üzlethelyiség (volt „Bandi-bolt”) elbontása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy a helyi termelői piac kialakításával összefüggésben a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. számú épület melletti üzlethelyiség (volt „Bandi-bolt”) is kerüljön elbontásra azzal, hogy a bontási munkálatok költségének fedezete a helyi termelői piac kialakítására benyújtott pályázat költségvetéséből kerüljön biztosításra.

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Balázs Zoltán képviselő: A terasz fölé egy féltető árnyékolót el lehetne-e helyezni a nagy tűzfal megtöréseként?

Kónya Gábor építésmérnök, az ElektroSun Kft. munkatársa: Meg lehet oldani, mert a beépítési % még enged valamennyit.

Gazsi Gábor képviselő: Ha féltető lenne, akkor azt ugyanilyen megoldással kellene megcsinálni.

Szegvári Ernőné polgármester: Kerékpártárolót csinálnánk belőle?

Gazsi Gábor képviselő: Nem, a három napernyő helyett, a féltető alatt lennének a teraszon lévő asztalok.

Balázs Zoltán képviselő: Mert az akkor megtörné azt a nagy tűzfalat.

Szegvári Ernőné polgármester: Nem rossz gondolat, de a pénzbe bele kell, hogy férjünk. Ezt át kell gondolni akár úgy is, hogy az alá is betennénk elárúsító asztalt.

Gazsi Gábor képviselő: De akkor oda lenne a kerékpártároló is.

Kónya Gábor építésmérnök, az ElektroSun Kft. munkatársa: Keresünk neki valahol helyet.

Szegvári Ernőné polgármester: Vagy azt mondom, hogy ez egy fedett kerékpártároló.

Kónya Gábor építésmérnök, az ElektroSun Kft. munkatársa: Annak egy jóval kisebb, majdnem olyan magas tető elég lenne, mint maga a kerítés. Az nem takarja le a tűzfalat, és majdnem ugyanazt a magasságot kellene akkor ott is hozni, mint a piac épületének a magassága.

Gazsi Gábor képviselő: Akkor viszont a piac épületének magasságát kellene odavenni. És ugyanúgy, 3 oszlopos acélszerkezettel azt a tűzfalhosszúságot le lehetne fedni.

Kónya Gábor építésmérnök, az ElektroSun Kft. munkatársa: Abból a piacépületből kb. 3 oszlopnyi egységet kellene úgymond odaragasztani a Vermes-házhoz.

Szegvári Ernőné polgármester: Igen, és akkor már enyhítettük is a törést.

Gazsi Gábor képviselő: A kerítésen a fa betét meg eggyel rövidebb lenne, és így a piacnak az is szerves része volna.

Szegvári Ernőné polgármester: Akkor ezzel kérjük kiegészíteni a rajzot, mert ez a megoldás jó lenne.

Kónya Gábor építésmérnök, az ElektroSun Kft. munkatársa: Ez építésetileg is jó megoldás, és a beépítési %-ba még éppen bele is fér. Jelenleg 37,65 %-on vagyunk, és ezt meg tudjuk valósítani, mert 40 % a telek beépíthetősége.

Szegvári Ernőné polgármester: Van-e még kérdés?

Gazsi Gábor képviselő: A kivitelezéshez hozzászólva, nagyon szép ez a fa betét, de ha ez műanyag lenne, akkor nem kellene később festegetni, illetve nem szívná szét a fát a nap. Már kerítéselemek is készülnek műanyagból és szerintem nagyon jók. Azt hiszem VPC-nek hívják ezt az anyagot.

Szegvári Ernőné polgármester: Nekem az lenne a kérdésem, hogy hova vannak elhelyezve a szeméttárolók, és ezekből mennyi van? A másik, hogy az elektromos betáplálás és a világítás megoldása hogyan történik? Mert két dolog van. Télen reggel és este is sötét van, és amikor már rövidülnek a napok, akkor is kijárunk a piacra korán, és ezt a területet meg kellene világítani úgy, hogy az tökéletes legyen. Ehhez viszont kell egy elektromos terv, hogy ezt hogyan lehet tökéletessé tenni.

Kónya Gábor építésmérnök, az ElektroSun Kft. munkatársa: A piac épületébe természetesen terveznénk világítást. Mondtam is az elején, hogy az hogyan lenne kialakítva. Annak olyan erős a fénye, hogy az oda megfelelő lesz. A térvilágítást a parkolónál is meg kell oldani.

Szegvári Ernőné polgármester: A hulladéktárolók elhelyezését pedig nagyon ki kell találni, mert nagyon sok lesz a zöldhulladék.

Kónya Gábor építésmérnök, az ElektroSun Kft. munkatársa: A két kapu mellé rajzoltunk 2-2 szemeteskukát. Nem tudom, hogy elég lesz-e?

Szegvári Ernőné polgármester: Rendben van, egyelőre elég lesz, azután később majd látjuk, hogy kell-e még. A lényeg, hogy oda tudunk tenni akár 3-4 kukát is, ha szeretnénk. Van-e még kérdés a képviselő-testület tagjai részéről? Nincs. Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a tervet azzal a kiegészítéssel fogadja el, hogy a tervező a szomszédos ház tűzfalához, a beépítési

% maximális mértékéig, a piac épületével színben és stílusban harmonizáló tetőt tervezzen a kialakítandó terasz fölé. Van-e más javaslat? Nincs. Aki egyetért az elhangzott javaslattal, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett és 5 igen szavazattal meghozta 131/2017. határozatát.

Tárgy: Helyi termelői piac kialakításának tervei

131/2017.(VII. 20.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi termelői piac kialakításának tervei tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi termelői piac kialakításának terveivel egyetért azzal a kiegészítéssel, hogy a Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 7. számú épület piac felőli tűzfalához, a beépítési % maximális mértékéig, a piac épületével színben és stílusban harmonizáló, az ott kialakítandó terasz fölé kerüljön egy tető megtervezésre.

A Képviselő-testület felkéri Kónya Gábor építészmérnököt, a piac tervezőjét, hogy a helyi termelői piac kialakítására vonatkozó terveket fenti kiegészítésnek megfelelően módosítsa.

A határozatról értesül:

- Kónya Gábor építészmérnök, ElektroSun Kft.
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szegvári Ernőné polgármester: Az előterjesztés arról szól, hogy az az összeg, amit mi a pályázatban %-os összegben megjelölve beadtunk, nem fedezi a kiviteli tervdokumentációt, ezért ahhoz, hogy a szerződés megkötthessük, saját forrásból még hozzá kell tennünk a hiányzó összeget. A kiviteli tervdokumentációra bruttó 1.498.600,- Ft került elkülönítésre, ehhez még 1.299.210,- Ft-ot kell saját forrásból biztosítanunk.

Szabóné Tamás Julianna, közgazdasági csoportvezető: 2.400.000,- Ft van a pályázatban.

Szegvári Ernőné polgármester: Ez így van, de ez az összeg nem fedezi a kiviteli és az engedélyes tervek elkészítését, ezért még ehhez ennyi pénzre szükség lenne. Sajnos nagyon felmentek a tervezői árak, illetve a másik probléma pedig abból adódott, hogy későn kerestek meg, a földmérőt is mi javasoltuk viszonylag jó áron, valamint van itt két útcsatlakozás is, aminek a megtervezését szintén rendkívül magas összegért vállalták el. Nekünk van egy közúttervezőnk, akivel már nagyon hosszú ideje együtt dolgozunk, esetleg ezt ő olcsóbban meg tudta volna csinálni, de sajnos későn szóltak.

Kónya Gábor építészmérnök, az ElektroSun Kft. munkatársa: Két közmű- és úttervezővel beszéltem. Kaptam egy 580 e Ft-os és egy 450 e Ft-os árat. Az 580 e Ft-os ajánlatot le tudtam vinni 420 e Ft-ra, a 450 e Ft-os ajánlatot pedig 400 e Ft-ra. Én is sokallom az árat, mert

tulajdonképpen elkér ennyit az utas tervező azért, hogy berajzolja az utat úgy, hogy tőlünk megkapja szerkeszthető formában a helyszínrajzot és a geodéziai alappontokat. A ráfordulási ívek elő vannak írva, és én sem értem, hogy mi kerül ennyibe, de ilyen árakat mondanak. Viszont, ha van helyi tervezőjük, akkor őt is meg lehetne kérdezni.

Szegvári Ernőné polgármester: Sajnos miután már későn szoltunk, így most elmegy nyaralni, és csak augusztusban tudna vele foglalkozni.

Kónya Gábor építészmérnök, az ElektroSun Kft. munkatársa: Ha most beadjuk engedélyeztetni a kiviteli terveket, abból majd csak szeptemberben lesz munka.

Szegvári Ernőné polgármester: Jó, akkor majd beszélünk vele. Azt kérném a képviselő-testület tagjaitól, hogy az előterjesztett határozati javaslatban foglaltakat hagyja jóvá, és majd beszélni fogok Moldován Attila tervező úrral, mert már úgyis tudja, hogy miről van szó, és megpróbáljuk vele megcsináltatni így. Ez akkor valószínűsíthetően olcsóbb lesz. De először is a pénzügyi fedezetet kell biztosítani. Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslatban foglaltak elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta 132/2017. határozatát.

Tárgy: „Helyi termelői piac kialakítása Kiszomboron” tárgyú projekt pénzügyi fedezetének biztosítása engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére

132/2017. (VII. 20.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyi termelői piac kialakítása Kiszomboron” tárgyú projekt pénzügyi fedezetének biztosítása engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Kormányának felhívására a helyi gazdaság működését segítő helyi-térségi feltételek biztosítására a megyékben tárgyú, TOP-1.1.3-15 kódszámú felhívásra a „Helyi termelői piac kialakítása Kiszomboron” címmel pályázatot nyújtott be. A TOP-1.1.3-15-CS1-2016-00018 azonosító számú pályázat pozitív elbírálásban részesült, a támogatási szerződés alapján a projekt megvalósításához bruttó 50.000.000,- Ft összegű támogatást kaptunk.

A Képviselő-testület a pályázat költségvetését 86/2016.(IV. 22.) KNÖT határozatával az alábbiak szerint fogadta el:

Költségek	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
Előkészítés	2 350 000	634 500	2 984 500
Közbeszerzés	390 000	105 300	495 300
Beruházás	35 450 079	9 571 521	45 021 600
Projektmenedzsment	1 249 680	0	1 249 680
Szolgáltatások	586 000	158 220	744 220
Mindösszesen	39 635 759	10 364 241	50 000 000

Az előkészítés összegéből (projekt költségvetés 3 %-a) bruttó 1.498.600,- Ft szerepel műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjainak fedezetére.

2. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a pályázathoz kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítését az ElektroSun Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-től (6724 Szeged, Ipoly sor 11/B) bruttó 2.797.810.- Ft összegért.

3. Kiszombor Nagyközség Önkormányzata a „Helyi termelői piac kialakítása Kiszomboron” pályázathoz kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítéséhez bruttó 1.498.600,- Ft-ot a támogatási összegből, továbbá a fennmaradó 1.299.210,- Ft összeget saját költségvetése terhére a tartalékkeretből biztosítja.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert, hogy az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó megbízási szerződést megkösse.

A határozatról értesül:

- Ajánlattevők
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szegvári Ernőné polgármester: Szeretném kérni, hogy ha már itt vannak a tervező urak, akkor az energetikai beruházásokkal kapcsolatos napirendi pontot is most tárgyaljuk meg.

- „Energetikai beruházások Kiszomboron” tárgyú pályázat pénzügyi fedezetének biztosítása kiviteli tervdokumentáció elkészítésére.

Előadó: Szegvári Ernőné
polgármester

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 4. melléklete./

Szegvári Ernőné polgármester: Energetikai beruházással érintett a bölcsőde, illetve ez érinti a fogorvosi rendelőt is. Ezeknél nincs engedélyes terv, hanem kiviteli és tender terveket kellett készíteni, de ez sem fért bele a pályázati összegbe. A kiviteli tervdokumentációra kapott árajánlat összege bruttó 653.034,- Ft. Ezt az összeget szintén nagyon soknak találom. Most nem tudunk mit csinálni, de ilyen helyzetek elé nézünk. Van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért azzal, hogy ezen az összegben kössük meg a megbízási szerződést az ElektroSun Kft-vel, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta 133/2017. határozatát.

Tárgy: „Energetikai beruházások Kiszomboron” tárgyú pályázat pénzügyi fedezetének biztosítása kiviteli tervdokumentáció elkészítésére

133/2017. (VII. 20.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Energetikai beruházások Kiszomboron” tárgyú pályázat pénzügyi fedezetének biztosítása kiviteli tervdokumentáció elkészítésére tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 166/2016.(VI. 28.) KNÖT határozata alapján Magyarország Kormányának felhívására a helyi gazdaság működését segítő helyi-térségi feltételek biztosítására a megyékben tárgyú, TOP-3.2.1-15 kódszámú felhívásra a „Energetikai beruházások Kiszomboron” címmel pályázatot nyújtott be az önkormányzati tulajdonú Kiszombor, Rákóczi u. 8. szám alatti ingatlanban kialakítandó bölcsőde és a Kiszombor, Szegedi u. 2. szám alatt található fogorvosi rendelő épületének energetikai korszerűsítésére.

A TOP-3.2.1-15-CS1-2016-00019 azonosító számú pályázat pozitív elbírálásban részesült, a támogatási szerződés alapján a projekt megvalósításához bruttó 85.000.000,- Ft összegű támogatást kaptunk.

2. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a pályázathoz kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció elkészítését az ElektroSun Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-től (6724 Szeged, Ipoly sor 11/B) bruttó 653.034.- Ft összegért.

3. Kiszombor Nagyközség Önkormányzata a „Energetikai beruházások Kiszomboron” tárgyú pályázathoz kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció elkészítéséhez bruttó 653.034.- Ft összeget saját költségvetése terhére a tartalékkeretből biztosítja.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert, hogy a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó megbízási szerződést megkösse.

A határozatról értesül:

- ElektroSun Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szegvári Ernőné polgármester: Szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet arról, hogy az óvoda régi szárnyának a meszelésére kaptunk a HungaroSun Bt-től egy hatalmas összegre vonatkozó árajánlatot. Ez az árajánlat kiosztásra került, de erről most nem kell dönten, csak tájékoztatásul beszélek róla. Ráadásul ennek az összegnek 0,- Ft az ÁFA-ja, mert a vállalkozó, aki megcsinálná, alanyi adómentes ÁFA-körben van. Ez az összeg így nettó 2.212.839,- Ft, amihez még hozzá jön 597.466,- Ft ÁFA, így ez összesen bruttó 2.810.305,- Ft. Ezt meg fogjuk oldani másként. Itt az a probléma, hogy Tóth János úr úgy képzelte el, hogy majd felszedik a linóleumot, a linóleum alatt lévő részt leszigetelik, és majd akkor fogják felragasztani az új műanyag padlót, ha már ki van meszelve. Ez nagyon jó gondolat, mert akkor nem lesz összefestékezve a padló. Ezt én is így gondolom, de le fogja lassítani a munkájukat, bár úgyis dolgoznak majd az ÖNO-ban és az óvoda konyháján, a Művelődési Házban, és majd járogatni fognak vissza. Nekünk az a legfontosabb, hogy azt a csoportszobát, ahol a gyerekek vannak a régi szárnyban, megnyissuk, és az is fontos, hogy a WC-ket tudják használni. Fontos még a tornaszoba, a többi el lehet még egy kicsit húzni, és a folyosót is meg tudjuk majd szépen csinálni az őszi szünetben. Ezeket fogjuk nagyon csinálni, van két festőnk, és próbálunk felvenni festőket. Megpróbáljuk ezt a helyzetet megoldani, és nem fogunk külső céggel meszeltetni. Köszönöm szépen a tervező uraknak, hogy eljöttek a mai ülésre.

- A „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítása.

Előadók: Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

/Az előterjesztés, a Társulási Tanács határozata, az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás, valamint a határozati javaslat az előterjesztés 6. melléklete./

Szegvári Ernőné polgármester: Erről július végéig kérte a társulás, hogy döntsenek a tagönkormányzatok képviselő-testületei. Arról van szó, hogy változtak személyek, és van néhány technikai változás is. Ebben kellene döntenie. Van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért a módosítás elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 134/2017. határozatát.

Tárgy: A „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítása

134/2017.(VII. 20.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Alaptörvényben, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87-95. §-ában foglalt szabályok alapján elkészített, a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 22/2017. (VI.29.) IMJT. sz. határozatával jóváhagyott Társulási megállapodás módosítását – az Mötv. 88. §. (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel - a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal, egységes szerkezetben 2017. augusztus 1-jei hatállyal jóváhagyja és felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert annak aláírására.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a módosított Társulási megállapodás 2017. augusztus 1. napjával lép hatályba, határozatlan időre szól akként, hogy a 2013. július 1. napján hatályba lépett Társulási megállapodás ezen időponttól hatályát veszti.

A „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodása jelen határozat mellékletét képezi.

A határozatról értesül:

- Farkas Éva Erzsébet elnök –
- „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás
- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Irattár

Szegvári Ernőné polgármester: Megérkezett az értesítés arról, hogy újra lehet a szociális tűzifát igényelni. Ezért az erre vonatkozó pályázat beadásáról is döntenie kell a képviselő-testületnek. Az előterjesztés kiosztásra került, és kérem, hogy azt most vegyük napirendre.

- A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló pályázat benyújtása.

Előadók: Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

/Az előterjesztés, és a határozati javaslatok az előterjesztés 7. melléklete./

Szegvári Ernőné polgármester: A pályázat benyújtásának határideje augusztus 25. Mi addig már nem ülésezünk, ezért a mostani ülésünkön kell erről döntenie. Érdeklődtünk, van keményfa Mártélyon, Derekegyházán és Felgyőn. Felhívtam a megyei igazgatót, de valószínűleg ebben az évben nem tudják kiszolgáltatni az igényeket, ezért az mindenképpen át fog csúszni a jövő évre, mert kevés a keményfa. Hiány mutatkozik. A másik, hogy a szállítási költségre kértünk árajánlatot. A legoptimálisabb az, ha a lágy fát Deszkről vagy Klárafalváról tudják szállítani. Ezért a kollégáim kiszámolták, hogy miután az önrésznél 1.000,- Ft-ot kell tenni az egyik rész mellé is meg másik mellé is, több mennyiséget kérhetünk kb. a felével, ezért több lesz az önrész összege is. Ez erdei köbméterenként 1.000,- Ft, de ugyanakkor a szállítási költség kevesebb, és nagyon minimális különbség mutatkozik, ha lágyat vagy keményet kérünk, mert csak 270 e Ft körüli összeg a különbség.

Szabóné Tamás Julianna, közigazdasági csoportvezető: Annyival kiegészíteném az előterjesztést, hogy a feltüntetett m^3 a maximális mennyiséget jelenti. De ezt nem fogjuk megkapni. Tavaly sem kaptuk meg. Minden évben a maximális mennyiségre adjuk be a pályázatot. Tavaly 466 m^3 -re voltunk jogosultak, de 157 m^3 keményfát kaptunk. Tehát, ha ez most a másfélszerese, akkor az kb. 225 m^3 lenne.

Szegvári Ernőné polgármester: Az arányok ugyanúgy fennmaradnak, ha a mennyiséget csökkentik is. Most sem fogjuk a feltüntetett mennyiséget megkapni sem az egyikből, sem a másikkól.

Balázs Zoltán képviselő: Én a keményfát támogatnám.

Szegvári Ernőné polgármester: De azt nem fogjuk tudni kiosztani, csak jövőre, mert a keményfából hiány van.

Gazsi Gábor képviselő: Azt vágni sem egyszerű.

Szegvári Ernőné polgármester: Azt a tájékoztatást kaptam, hogy a nyárfából már most azonnal tudnának szállítani. Ez azt jelenti, hogy nem most vágják ki azokat a fákat, hanem február-március körül. De az valószínűsíthető, hogy ha most keményfát nem is tud szállítani, biztos, hogy azt csak ősszel fogja majd kitermelni, ezért fog a következő évre átcsúszni a szállítás.

Balázs Zoltán képviselő: Valamilyen köztes megoldás nincs?

Szegvári Ernőné polgármester: Nincs. Évek óta nincs. Van a szén, de abba az irányba ne menjünk, mert az is környezetszennyező.

Balázs Zoltán képviselő: Én tapasztalatból tudom, mert nagyon sok nyárfát eltűzeltünk otthon, hogy még a vékonyaknak is legalább 1 év kellett a kiszáradáshoz.

Szegvári Ernőné polgármester: De a kivágás után meg, azt mondják a szakemberek, hogy túl sokáig nem szabad állni hagyni, mert akkor meg olyan kemény lesz, hogy el sem lehet vágni és el sem lehet égetni.

Balázs Zoltán képviselő: Az a baj, hogy azt most fogja felhasználni, nem fogja betárolni.

Szegvári Ernőné polgármester: Akikkel beszéltem, ők biztos nem fogják.

Tóth András képviselő: De ha ez márciusban lett kivágva, akkor már majdnem egy éve szárad. Az igaz, hogy gyorsabban elég, és kisebb a kalóriája, de lehet vele fűteni.

Balázs Zoltán képviselő: Én nem értek egyet azzal, hogy azt vegyük meg, és azt osszuk ki.

Gazsi Gábor képviselő: Az a baj, hogy úgy számolnak, hogy az idén nem lesz keményfa.

Szegvári Ernőné polgármester: Igen, előállhat az a helyzet, hogy nem lesz fa. Ez már tavaly is érződött, amikor az utolsó menetet kértem keményfából pluszban, saját forrásból fizetve, hogy feszültség várható, mert fahiány lesz.

Tóth András képviselő: És az a készlet, ami most az udvarban van, nem jó?

Szegvári Ernőné polgármester: Van az udvarban fa, de az szerintem nem jelentős mennyiségű, a másik meg az, hogy ami kiosztásra kerül, az egy jelentős mennyiség lesz, amire még rá is számolnak már évek óta a rászorulóknak, mert azt mindig megkapják.

Tóth András képviselő: Jó, hát annak eddig is fennállt a veszélye, hogy ez egyszer csak megszűnik.

Szegvári Ernőné polgármester: Ez nem szűnt meg, de azt, hogy az állam majd hogyan lép akkor, amikor ez a helyzet már még feszültebb lesz, nem tudom, viszont jelen pillanatban már érződik a keményfa hiánya. Lehet, hogy ezt az is generálja, hogy országosan mennyi fát osztanak szét, mennyi támogatott mennyiséget vágnak ki.

Balázs Zoltán képviselő: Én attól félek, hogy ezt a nyárfát nem fogják elfogadni a rászorulóknak. Odaadjuk, de nem fogják eltűzelni, mert nagyon vizes lesz.

Szegvári Ernőné polgármester: Annyira nem rossz a keményfa.

Balázs Zoltán képviselő: Persze, készletre elhozni nem az. De ezért nem mindegy, hogy most, vagy január közepén kezdjük el kihordani.

Szegvári Ernőné polgármester: Meg ha pl. bejön a sár, nem fogják tudni kihozni. A jogszabály kimondja, hogy február 15-ig ki kell osztani a fát a rászorulóknak részére.

Szirbik Imre alpolgármester: Honnan fogjuk hozatni?

Szegvári Ernőné polgármester: Még nem tudom.

Szирbik Imre alpolgármester: Azért kérdezem, mert pl. Maroslelén szinte csak akácfa van a fakereskedőnél rakásba rakva.

Dr. Kárpáti Tibor jegyző: Az előterjesztésben Mártély, Derekegyháza és Felgyő van felsorolva.

Szegvári Ernőné polgármester: Ezek a DALERD Zrt-nek a telephelyei.

Szabóné Tamás Julianna, közgazdasági csoportvezető: De csak regisztrált fakereskedőtől lehet fát venni.

Dr. Kárpáti Tibor jegyző: Igen, erre figyelni kell. Nem lehet akárhonnan venni a fát. Különböző igazolásokat is kérnek hozzá.

Szegvári Ernőné polgármester: Igen, regisztrált erdőgazdálkodónak kell lennie. Pl. a DALERD Zrt-től biztos, hogy tudunk venni. Van-e még kérdés, észrevétel? Nincs. Akkor először arról szavazzunk, hogy kemény lombos fafajtát fogunk-e rendelni.

Tóth András képviselő: A keményfával csak az a baj, hogy januárban tudjuk megkezdeni a kiosztását. Viszont az jobban ég.

Szирbik Imre alpolgármester: De a január csak jobb esetben lenne. Ha az idén nem lesz fa, az nem jelenti azt, hogy januárban már lesz.

Balázs Zoltán képviselő: Akkor október 15-ig nem lesz fa.

Szabóné Tamás Julianna, közgazdasági csoportvezető: Azt szeretném kérdezni, hogy esetleg annak nem lehetne utánanézni, hogy az a maroslelei fakereskedő hivatalos erdőgazdálkodó-e?

Szegvári Ernőné polgármester: Jó, akkor ebben nem döntünk még, hanem körbejárjuk ezt a témát. Utána fogunk nézni ennek a kérdésnek.

Dr. Kárpáti Tibor jegyző: Az lenne a célszerű, ha az előterjesztésben foglaltakról most születne egy döntés, és az legfeljebb később módosítva lenne, addig meg nem lenne feltöltve a pályázat az EBR-be.

Szegvári Ernőné polgármester: Jó, tehát ha nem tudunk ebben előbbre jutni, akkor marad a mostani döntés. Ha jobb lesz a helyzet, akkor majd összehívjuk újra a testületi ülést. További kérdés, észrevétel, javaslat van-e? Nincs. Aki egyetért a kemény lombos fafajta igénylésével, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 nem szavazattal a javaslatot nem támogatta.

Szegvári Ernőné polgármester: Aki egyetért a lágy lombos fafajta igénylésével, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 135/2017. határozatát.

Tárgy: A Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet I.9. pontja alapján a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázat benyújtása – lágylombos fafajtára

135/2017.(VII. 20.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásáról pályázat benyújtása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet I.9. pontja alapján a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen kiírt pályázatra 648 m³ lágylombos fafajta igénylésére.

A támogatásnál maximálisan figyelembe vehető létszám 216 fő:

- a támogatáson felüli önrész mértéke lágylombos fafajta esetében:

216 fő x 3 m³ x 1.000,- Ft + Áfa = 648.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 822.960,- Ft,

- szállítási költség 216 fő x 3 m³ x 2.400,- Ft + Áfa = 1.555.200,- Ft + Áfa, azaz bruttó 1.975.104,- Ft,

- önkormányzati önrész teljes összege: 2.798.064,- Ft.

A Képviselő-testület az önrész 2.798.064,- Ft összegét az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében eredeti előirányzatként megtervezett természetben nyújtott segélykeret terhére biztosítja.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőkétől ellenszolgáltatást nem kér.

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szegvári Ernőné polgármester: Kiosztásra került még egy anyag, amiben szintén döntést kellene hoznia a képviselő-testületnek.

- Móricz Zsigmond u. 4. sz. alatti üres, egykori szolgálati lakás tetőfelújítása.

Előadók: Szegvári Ernőné
polgármester

Dr. Kárpáti Tibor
jegyző

/Az előterjesztés, és a határozati javaslatok az előterjesztés 8. melléklete./

Szegvári Ernőné polgármester: Kértünk árajánlatot a tető felújítására vonatkozóan. Maradt ki új cserepünk, ami úgy néz ki, hogy a tető egyik oldalára elegendő lesz. A másik oldalra pedig ki kell válogatnunk a régi cserepeket, amiket majd fel lehet vissza tenni. Azért kell kiválogatnunk a cserepet, mert nem tudunk addig fizetni a kivitelező cégnek, amíg el nem viszi a régi cserepeket, mert azt elvitetjük velük. El kellene azt dönteni, hogy le akarjuk-e bontani az épületet, vagy azt mondjuk, hogy a tető felújítását bevégezzük, és megcsináltatjuk.

Szeptemberre tudja vállalni a vállalkozó a felújítást. A ház nedves, de téglából van. Mi legyen a követendő eljárás? Ha azt mondjuk, hogy maradjon meg a ház, akkor a tetőt fel kell újítani. Látszik viszont, hogy a munkadíj 1.215 e Ft. Cserélni kell a tetőlécet és valamennyi faanyagot, ez 474 e Ft. Ha veszünk még cserepet, az 855 e Ft. Kúpcserép van annyi, hogy azt nem kell venni. Ha mindenből újat veszünk, akkor ez összesen 2.706 e Ft-ba kerül. Ha nem mindenből veszünk újat, akkor ez az összeg 1.689 e Ft.

Dr. Kárpáti Tibor jegyző: Abban az esetben, ha képviselő-testület a tető felújítása mellett dönt, akkor kell még bekérni árajánlatokat.

Szegvári Ernőné polgármester: Ez így van. Abban kell, hogy döntsön a képviselő-testület, hogy mi legyen, és hogy a felújítás esetén a meglévő árajánlatban szereplő összeg az, amit maximum fedezetként erre biztosít.

Gazsi Gábor képviselő: Ha úgy döntünk, hogy a tetőt felújítjuk, akkor ott szigetelni kell a falakat, ami hatalmas költséget jelent.

Szegvári Ernőné polgármester: Most még csak a tetőről beszélünk. Nekünk valahol a dolgainkat is tárolni kell. Nagyon sok minden van abban az épületben tárolási céllal. Ha nem is nyitjuk meg lakásként, ez még hosszú ideig épület marad.

Gazsi Gábor képviselő: Tehát ebben az állapotban tudjuk saját célra használni?

Szegvári Ernőné polgármester: Igen. De ha arról döntünk, hogy lebontjuk, keresni kell egy embert, aki vállalja, hogy ingyen, az anyagért lebontja.

Gazsi Gábor képviselő: Jó, mert én abból indultam ki, hogy ezt az épületet teljes körűen helyre fogjuk állítani.

Szegvári Ernőné polgármester: Most a tetőt azért kell megcsináltatni, mert ha azt a döntést hozzuk, hogy nem kell az épületet lebontani, mert be van szakadva, amit helyre kell hozni. El kell döntenie, hogy mi legyen, mert ez még egy telet így nem fog kibírni.

Gazsi Gábor képviselő: Én ezt értem, de ha már ennyi pénzt odateszünk, akkor úgyis hosszú távra tervezünk, tehát, hogy az épület megmarad.

Szegvári Ernőné polgármester: Akkor biztos, hogy megmarad.

Gazsi Gábor képviselő: Akkor én javasolom, hogy ne bontsuk le az épületet, és újítsuk fel a tetőt.

Szegvári Ernőné polgármester: Van-e más kérdés, észrevétel? Nincs. Először a bontási javaslatot teszem fel szavazásra. Aki egyetért azzal, hogy a Móricz Zsigmond u. 4. szám alatti épületet lebontsuk, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 1 igen és 4 nem szavazattal a javaslatot nem támogatta.

Szegvári Ernőné polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a Móricz Zsigmond u. 4. szám alatti épület ne kerüljön elbontásra, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen és 1 nem szavazattal meghozta 136/2017. határozatát.

Tárgy: Móricz Zsigmond u. 4. sz. alatti lakóépület (egykori szolgálati lakás) további sorsa
136/2017.(VII. 20.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Móricz Zsigmond u. 4. sz. alatti lakóépület (egykori szolgálati lakás) további sorsa tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móricz Zsigmond u. 4. sz. alatti leromlott állapotú lakóépület, egykori szolgálati lakás további sorsát illetően akként határoz, hogy azt nem kívánja elbontani.

A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szegvári Ernőné polgármester: Most pedig a tetőszerkezet felújításáról kell döntést hozni. Az előterjesztésben szereplő 1.689 e Ft összeg a maximum összeg, amit erre a munkára biztosít a képviselő-testület, nem veszünk új cserepeket, a meglévőket használjuk fel, illetve még további árajánlatokat kérünk be. Kérdés, észrevétel, más javaslat van-e? Nincs. Aki egyetért az elhangzott javaslattal, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 5 igen szavazattal meghozta 137/2017. határozatát.

Tárgy: Móricz Zsigmond u. 4. sz. alatti üres, egykori szolgálati lakás tetőfelújítása

137/2017.(VII. 20.) KNÖT h.

HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Móricz Zsigmond u. 4. sz. alatti üres, egykori szolgálati lakás tetőfelújítása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 136/2017.(VII. 20.) KNÖT határozatával a Móricz Zsigmond u. 4. sz. alatti leromlott állapotú lakóépület, egykori szolgálati lakás további sorsát illetően akként határozott, hogy azt nem kívánja elbontani.
2. A Móricz Zsigmond u. 4. szám alatti üres, egykori szolgálati lakás tetőfelújítására vonatkozóan Kátai Kálmán egyéni vállalkozó bruttó 1.689.000,- Ft összegre adott árajánlatot.
3. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti munkák elvégzésére legfeljebb bruttó 1.689.000,- Ft összeget biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a tartalékkeret terhére.

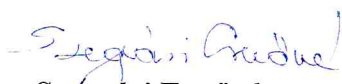
4. Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - az árajánlat és műszaki leírás ismertetében - felkéri Szegvári Ernőné polgármestert, hogy a tetőfelújításra vonatkozóan a Beszerzések lebonyolításának szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) III.1.b) pontja alapján szerezzon be további árajánlatokat, hogy legalább 3 árajánlat álljon rendelkezésre.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza Szegvári Ernőné polgármestert, hogy a Szabályzat III.7. pontja alapján a legkedvezőbb árajánlatot tevő ajánlattevőtől rendelje meg a munkálatok elvégzését legfeljebb a 3. pontban meghatározott összeg ellenében.

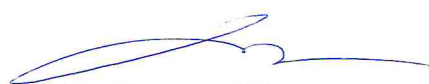
A határozatról értesül:

- Szegvári Ernőné polgármester
- Dr. Kárpáti Tibor jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Szegvári Ernőné polgármester: Van-e még valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Amennyiben nincs, köszönöm a megjelenést, a mai testületi ülést bezárom.


Szegvári Ernőné
polgármester




Dr. Kárpáti Tibor
jegyző