

**JEGYZŐKÖNYV**

**RENDKÍVÜLI**

**NYÍLT**



**KISZOMBOR**  
**2023. AUGUSZTUS 8.**

## **JEGYZŐKÖNYV**

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 8. napján 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

### **NAPIREND:**

#### **Döntési javaslat.**

Közvilágítási célú eszközök üzemeltetési szolgáltatási szerződése.

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>Hat.szám.</b>	<b>Tárgy:</b>	<b>Jegyzőkönyvi oldalszám:</b>
89/2023.	Napirend elfogadása	4.
90/2023.	Közvilágítási célú eszközök üzemeltetési szolgáltatási szerződése	5.
91/2023.	Szegedi utca 1. szám alatti volt „kenyér és pékáru” bolt helyiségének bérbeadása	7.

# Jegyzőkönyv

Készült Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 8. napján 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme.

**Jelen vannak:** Szirbik Imre polgármester, Szekeres Krisztián alpolgármester, Martonosi Szabolcs tanácsnok, Bajnóczi János képviselő, Balázs Tibor képviselő, Balázs Zoltán képviselő, Endrész Erzsébet képviselő.

**Összesen:** 7 fő.

**Tanácskozási joggal, valamint meghívottként részt vett:** dr. Gácsi Zoltán jegyző.

**Szirbik Imre** polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, jegyző urat és munkatársamat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes létszámban jelen van. Az ülést megnyitom. A meghívóban szereplő napirend elfogadására szeretnék javaslatot tenni. Van-e a napirenddel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Nincs. Aki egyetért a napirend elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 89/2023. határozatát.

**Tárgy:** Napirend elfogadása.

89/2023. (VIII. 28.) KNÖT. h.

## HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. augusztus 8-i rendkívüli testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

### NYILVÁNOS ÜLÉS

Döntési javaslat.

Közvilágítási célú eszközök üzemeltetési szolgáltatási szerződése.

*A határozatról értesül:*

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Irattár

### Közvilágítási célú eszközök üzemeltetési szolgáltatási szerződése.

Előadók: Szirbik Imre  
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán  
jegyző

/Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 3. melléklete./

**Szirbik Imre** polgármester: Mindenki megkapta az előterjesztést. Van-e kérdés, észrevétel? Nincs. Aki egyetért az előterjesztett határozati javaslat elfogadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 89/2023. határozatát.

**Tárgy:** Kiszombor nagyközség közvilágítási célú eszközeinek üzemeltetési szolgáltatási szerződése

90/2023. (VIII. 8.) KNÖT h.

## HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kiszombor nagyközség közvilágítási célú eszközeinek üzemeltetési szolgáltatási szerződése” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

A Képviselő-testület a benyújtott ajánlatát elfogadva a MVM Lumen Kft-t (6724 Szeged, Pulz u. 44.) bízta meg a Kiszombor nagyközség közvilágítási célú eszközeinek üzemeltetési szolgáltatási szerződésében rögzített munkák elvégzésével 2023. augusztus 1. napjától.

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (I. 31.) önkormányzati rendeletben rögzített fedezet terhére biztosítja a Kiszombor nagyközség közvilágítási célú eszközeinek üzemeltetési szolgáltatási szerződésben rögzített munkák finanszírozását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Vállalkozási szerződés megkötésére.

*A határozatról értesül:*

- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- MVM Lumen Kft-t (6724 Szeged, Pulz u. 44.)
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

**Szirbik Imre** polgármester: Érkezett hozzánk egy kérelem, amit szeretnék felolvasni. „Azzal a kéréssel fordulok a Kiszombori Önkormányzathoz, hogy alulírott Kuczora Attiláné Makó Berzsenyi Dániel u. 52. szám alatti lakos, bérbe szeretném venni a Kiszombor Szegedi u. 1. szám alatti üzlethelyiségből 75,5 m<sup>2</sup> területű leválasztott ingatlanrészt (ebből 40 m<sup>2</sup> üzlet, 35,5 m<sup>2</sup> terület raktár céljára szolgál), „kenyér és pékáru szaküzlet” tevékenység folytatására. 2023. szeptember 1-jétől határozatlan időre kívánom a fenti ingatlant bérbe venni. Kiszombor 2023. augusztus 7. Tisztelettel: Kuczora Attiláné.” Ez egy friss történet.

**Balázs Tibor** képviselő: Akkor ott most két ugyanilyen bolt lesz?

**Szirbik Imre** polgármester: Ott lesz egymás mellett a Coop bolt, a hamburgeres, és két pékség, meg egy zöldséges bolt.

**Bajnóczi János** képviselő: Ő most melyik részt szeretné bérbe venni?

**Szekeres Krisztián** alpolgármester: Ami eddig is pékség volt.

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: Közte lehet, hogy még lesz egy fodrászat is. Mert van még egy 20 m<sup>2</sup>-es helyiség.

**Szirbik Imre** polgármester: Ha a fodrász kiveszi ezt az üres helyiséget, akkor az egész épület minden m<sup>2</sup>-e bérbe lesz adva.

**Martonosi Szabolcs** tanácsnok: Melyik fodrász?

**Szekeres Krisztián** alpolgármester: Aki most is az épületben ott dolgozik.

**Martonosi Szabolcs** tanácsnok: Ő szeretne ott maradni?

**Szekeres Krisztián** alpolgármester: Igen.

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: Csak már nincs annyi vizesblokk.

**Bajnóczi János** képviselő: Valamikor valamire az a helyiség ki volt adva.

**Szirbik Imre** polgármester: Igen, Török Dezsőnek.

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: A boltnak van vizesblokkja, a hamburgeresnek is van.

**Szirbik Imre** polgármester: De ennek a helyiségnek nincs.

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: De a helyiségben van víz egyébként. Ez a helyiség hátulról közelíthető meg. A fodrász nem adott még be kérelmet, csak érdeklődött.

**Bajnóczi János** képviselő: Tulajdonképpen, ha a fodrász bérbeveszi, akkor ezt neki kell megoldania.

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: Neki kell. De a saját bérleményére mindenki maga akar költeni.

**Szirbik Imre** polgármester: Arra az épületre kár volna költeni.

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: Nagyon kár. A Borsos Attila féle helyiség padlóburkolata tragédia.

**Balázs Tibor** képviselő: Azt a helyiséget Borsos Attila visszaadta?

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: Igen, az előző ülésén tárgyalta a képviselő-testület. Augusztus 31-ig áll fenn a bérleti jogviszonya, ezért kérte Kuczora Attiláné szeptember 1-jétől, mert ez a hölgy ott dolgozik. Ő is fel akarja újítani az üzlethelyiséget. A padló be van szakadva, az jelenlegi állapotában takaríthatatlan.

**Martonosi Szabolcs** tanácsnok: Gondolom parketta sincs.

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: Nincs parketta se, több centi hiányzik néhány m<sup>2</sup>-nyi folton.

**Balázs Tibor** képviselő: Küzdjön vele, ha akar.

**Bajnóczi János** képviselő: Tulajdonképpen neki kell megoldani, hogy megfeleljen a NÉBIH-nek.

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: Neki. De hogy abban a helyiségben mi fantáziát lát?

**Balázs Tibor** képviselő: Ilyen jogfolytonosságnál a NÉBIH bele fog kötni?

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: Ez új bérleti szerződés lenne. Nem jogfolytonos. Borsos Attila visszaadja, Kuczora Attiláné meg szeptember 1-jétől bérbe venné.

**Balázs Tibor** képviselő: Mert ugyanúgy kenyérbolt marad, csak arra gondoltam.

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: Az lényegtelen, de más a bérlő, a forgalmazott termékek köre is változhat.

**Bajnóczi János** képviselő: Akkor is neki újra kell engedélyeztetni.

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: Persze. Borsos Attila visszaadja, bejön Kuczora Attiláné és bejelenti, hogy ő ott mit szeretne forgalmazni. A bejelentést, illetve arról az igazolást elküldjük majd a NÉBIH-nek, az megnézi az üzletet. Ez az ő kockázata. Tehát nem a mi költségünkre történik a felújítás, ezt tisztáztuk. A bérlő egy pillanatig nem akarna bezárni, hanem hétvégeként akar ott felújítási munkát végezni.

**Balázs Tibor** képviselő: Jó, hát csinálja.

**Szirbik Imre** polgármester: Hogyan fogják neki engedélyezni?

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: Sehogy, mert ő augusztus 31-ig kell benyújtsa a kereskedelmi tevékenységéről a bejelentését, azt záradékoljuk, kap egy igazolást, amelyet megküldünk a NÉBIH-nek. Addigra készen kell lenni.

**Balázs Tibor** képviselő: Akkor erről most szavoznunk kell?

**Dr. Gácsi Zoltán** jegyző: Igen, mert valamit a képviselő-testületnek mondani kell neki, hogy bérbeadja részére a képviselő-testület azzal a feltétellel, ami le van írva, tudja is, hogy az üzletrész bérleti díja nettó 612,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, a raktárhelyisége pedig 245,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, és ő viseli a felújítás költségeit.

**Szirbik Imre** polgármester: Van-e még kérdés, vélemény, észrevétel? Nincs. Aki egyetért a Szegedi utca 1. szám alatti volt „kenyér és pékáru” megnevezésű helyiség jegyző úr által ismertetett feltételek szerint Kuczora Attiláné részére történő bérbeadásával, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyetértett, és 7 igen szavazattal meghozta 91/2023. határozatát.

**Tárgy:** Szegedi utca 1. szám alatti volt „kenyér és pékáru” üzlethelyiség bérbeadása

91/2023. (VI. 28.) KNÖT h.

## HATÁROZAT

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kiszombor, Szegedi utca 1. szám alatti üzlethelyiség bérbevitelére érkezett kérelem tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata az önkormányzat üzleti vagyonszámba tartozó, 1/1 arányban tulajdonát képező 6775 Kiszombor, Szegedi u. 1. szám alatti 185 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 75,5 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget („kenyér és pékáru” üzlet) 2023. szeptember 1. napjától határozatlan időre bérbe adja Kuczora Attiláné (6900 Makó, Berzsényi Dániel utca 52.) részére az alábbiak szerint:

40 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget nettó 612 Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz nettó 24.480 Ft/hó

35,5 m<sup>2</sup> helyiséget raktározási célra nettó 245 Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz nettó 8.698 Ft/hó bérleti díj ellenében, azaz összesen nettó 33.178,- Ft/hó mértékű bérleti díj fizetése mellett.



A helyiség felújításának költségei a bérlőt terhelik.

A Képviselő-testület a döntést az ingatlan hasznosításáról az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 2/2021. (II.11.) önkormányzati rendelet alapján hozta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő tartalmú bérleti szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

- Kuczora Attiláné (6900 Makó, Berzsenyi Dániel utca 52.)
- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

**Szirbik Imre** polgármester: Van-e még valakinek kérdése, észrevétele? Nincs. Megköszönöm a részvételt, a mai ülést bezárom.



**Szirbik Imre**  
polgármester



**Dr. Gácsi Zoltán**  
jegyző