



Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

143/2021. (V. 11.) KNÖT határozat

Kiszombor Óvoda Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Óvodaépületek felújításához, korszerűsítéséhez” kapcsolódó tervezési feladatok ellátásáról

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében Kiszombor Nagyközség Polgármestereként a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében a veszélyhelyzet idejére kapott felhatalmazás alapján eljárva az alábbi határozatot hozom:

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata a Magyar Falu Program – „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Óvodaépületek felújításához, korszerűsítése” című alprogram (MFP-ÖTIK/2021/5 keretében pályázatot kíván benyújtani az Önkormányzat tulajdonában lévő, Kiszombor, belterület 11 hrsz-ú, Kiszombor, József A. u. 19. sz. alatti óvoda felújítási, korszerűsítési munkáira - 150 m² felületű előtető építésére, 4 csoportszobában a hagyományos csaphornyos parketta helyett vízálló, nagy kopásállóságú vinil padló lefektetésére, 6 helyiségben légkondicionáló berendezés telepítésére, illetve a már meglévő napelemes rendszer 10 KW-os egységgel bővítésére. A pályázat benyújtása érdekében a tervezési feladatokra, pályázati tervdokumentáció elkészítésére árajánlattételi eljárás került lefolytatásra.

A 3 db beérkezett, érvényes ajánlat közül a legelőnyösebb ajánlatot tevő ElectroSun Kft-t (6724 Szeged, Ipoly sor 11/B) bízom meg – az árajánlatának megfelelő – összesen 580.000,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 736.000,- Ft összegű vállalkozói díjért az óvodaépület felújítási munkáira vonatkozó tervezési feladatok ellátásával.

A tervezési munkák megvalósításának összegét az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet 3/5 melléklet 18. alcíme alapján biztosítom.

A határozatról értesül:

- ElectroSun Kft. 6724 Szeged, Ipoly sor 11/B
- Szirbik Imre polgármester
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Csoport
- Irattár

Kiszombor, 2021. május 11.





Kiszombor Nagyközség Polgármesterétől

6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.

Tel: 62/525-090

E-mail: ph@kiszombor.hu

Üsz.: 22-51/2021.

Tárgy: Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Óvodaépületek felújításához, korszerűsítéséhez” kapcsolódó tervezési feladatok ellátása

Kiszombor Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

KISZOMBOR

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Óvodaépületek felújításához, korszerűsítése” című alprogram (MFP-ÖTIK/2021/5 keretében pályázatot kíván benyújtani az „Önkormányzati tulajdonban lévő Kiszombor, belterület 11 hrsz-ú, Kiszombor, József A. u. 19. sz. alatti óvoda felújítási, korszerűsítési munkáira - 150 m² felületű előtető építésére, 4 csoportszobában a hagyományos csaphornyos parketta helyett vízálló, nagy kopásállóságú vinil padló lefektetésére, 6 helyiségben légkondicionáló berendezés telepítésére, illetve a már meglévő napelemes rendszer 10 KW-os egységgel bővítésére.

A Magyar Falu Program megvalósításához önerő nem szükséges.

Az óvodában régóta felmerülő további korszerűsítési igényeket szeretnénk megvalósítani. 4 csoportszobában a hagyományos csaphornyos parketta felülete annyira megkopott, hogy felújítása csiszolással sem oldható meg, helyette vízálló, nagy kopásállóságú vinil padló kerülne lefektetésre. Az épület fekvése miatt a nyári időszakban a csoportszobák és néhány irodahelyiség rendkívül felmelegszik. A hőmérséklet csökkentése érdekében 6 helyiségben légkondicionáló berendezés beépítését tervezzük, melyek alkalmasak lesznek a késő őszi és kora tavaszi időszakban a helyiségek fűtésére is. A berendezések elektromos energia igényének biztosításához a már meglévő napelemes rendszer bővítésre kerül egy 10 KW-os újabb egységgel. Így összesen az Óvoda épületben 22,75 KW teljesítményű megújuló energiaforrás lesz használatban. A klímaberendezések használatával az épület központi fűtés költségei csökkenthetővé válnak.

Az ingatlanon belül jelenleg nincs olyan fedett terasz jellegű terület, ahol többek között kültéri tevékenységek alkalmával árnyékos helyen lehetne a gyerekekkel a foglalkozásokat megtartani, ahol több csoport is elférne egyszerre szülőkkel együtt tartandó közös programok esetén, és ahol a nyári ballagási ünnepségeket is le lehetne bonyolítani kulturált körülmények között. A terveinkben egy építési engedélyköteles 150 m² alapterületű, acél tartószerkezeten polikarbonát lemezfedéssel készített előtető szerepel a főbejárat előtti belső udvar felett. A főbejárat felett jelenleg található kisebb tető elbontásra kerül.

A pályázat benyújtása érdekében a tervezési feladatokra, pályázati tervdokumentáció elkészítésére árajánlattételi eljárás került lefolytatásra. Az ingatlanok fejlesztéséhez – „Óvodaépület felújításához, korszerűsítéséhez” kapcsolódó építési engedélyes tervdokumentáció és pályázati műszaki

dokumentáció elkészítésével kapcsolatban árajánlat kérés felhívások kerültek kiküldésre, amelyre 3 árajánlat érkezett be.

A tervezési munkákkal kapcsolatban árajánlatot kértünk az ElectroSun Kft-től (6724 Szeged, Ipoly sor 11/B) akik az árajánlatukban 580.000,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 736.000,- Ft díj ellenében vállalnák a munkát, Igaz Mihály egyéni vállalkozótól (6900 Makó, József A. u. 11.), aki az árajánlatában 750.000,- Ft + 0% ÁFA, azaz bruttó 750.000,- Ft díj ellenében vállalná a munkát, illetve Krizsán Katalin egyéni vállalkozó okleveles építésmérnöktől (6724 Szeged, Vág u. 9/A I.5.), aki az árajánlatában 650.000,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 825.500,- Ft díj ellenében vállalná a munkát,

A 3 db beérkezett, érvényes ajánlat közül a legelőnyösebb ajánlatot tevő ElectroSun Kft-t (6724 Szeged, Ipoly sor 11/B) javasolom megbízni – az árajánlatának megfelelő – összesen 580.000,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 736.000,- Ft összegű vállalkozói díjért az óvodaépület felújítási munkáira vonatkozó tervezési feladatok ellátásával.

A tervezési munkák megvalósításának összegét az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet 3/5 melléklet 18. alcíme alapján biztosítom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat szíveskedjen tudomásul venni.

Kiszombor, 2021. május 10.

Tisztelettel:



Szirkik Imre
polgármester