

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 244/2020. (XII. 11.) KNÖT határozata alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakba: Nvtv.), valamint Kiszombor Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2006. (II.28.) KKÖT rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) megfelelően

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata

**pályázati eljárás keretében történő értékesítésre meghirdeti
a tulajdonát képező 1170 hrsz-ú belterületi ingatlant, mely
természetben a 6775 Kiszombor, Kossuth utca 13. szám alatt található meg.**

Az ingatlan nettó pályázati alapára (vétélára):

14.000.000,- Ft,

azaz tizennégymillió forint,

melyet ÁFA-fizetési kötelezettség nem terhel (Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j. pontja alapján).

Pályázni ezen összeg, vagy e feletti összeg megajánlásával lehet a részletes pályázati felhíváshoz mellékelt **adatlapon**.

I. Adatok:

1. Az ingatlan a település K-i részén helyezkedik el, a központhoz közel, attól kb. 300-400 m távolságra található, amelynek jó a megközelíthetősége. A megközelítési útvonalon az úttestek szilárd útburkolatúak. Parkolás az ingatlan előtt, az út mentén és az ingatlan területén is megoldható. Az utcában víz, gáz, elektromos energia kiépítve.

2. A tulajdoni lap alapján

Fekvése: Kiszombor belterület

Helyrajzi szám: 1170

Terület: 1758 m²

Tulajdonviszonyok: Kiszombor Nagyközség Önkormányzata
(6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.)

1/1 - ed tulajdoni hányad

Jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107.§

Jogállás: tulajdonos

II. Az ingatlan megtekinthető: munkanapokon előzetes egyeztetés alapján

III. A pályázat tárgya: az I. pontban rögzített ingatlan értékesítése.

A pályázó az általa benyújtott ajánlatban a meghatározott pályázati alapról összegével, vagy e feletti összeg megajánlásával pályázhat.

A nyilvános pályáztatást követően a VI. pontban szereplő versenytárgyaláson történik a legjobb ajánlattevő kiválasztása.

IV. Az elbírálás szempontja:

Az elbírálás szempontjainál elsődleges szerepet a vételi ajánlat összege kapja, a magasabb összegű vételi ajánlatot tevő pályázó ajánlata lesz a nyertes.

Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében Kiszombor Nagyközség Polgármestereként a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében a veszélyhelyzet idejére kapott felhatalmazás alapján eljárva úgy dönt, hogy a **második helyezett** pályázó is meghatározásra kerül a pályázati eljárásban, tekintettel arra, hogy a Vagyonrendelet 6. § (11) bekezdésében foglaltak lehetővé teszik a soron következő pályázóval történő szerződéskötést abban az esetben, ha a nyertes pályázóval a szerződéskötés megíúsul (elállás, visszalépés).

Elbírálásnál előnyt jelent:

- átlátható szervezet esetén, ha vállalja, hogy székhelyét Kiszomborra teszi át,
- természetes személy esetén azon fiatal házaspár, gyermeket nevelő család, illetve gyermekét vagy gyermekeit egyedül nevelő szülő, amennyiben vállalja, hogy a megvásárolt ingatlanban bejelentett lakóhelyet létesít.

V. Pályázati biztosíték, bánatpénz:

A pályázaton az vehet részt, aki legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig **pályázati biztosítékként 1.400.000,- Ft-ot, azaz egymillió-négyszázezer forintot** az Önkormányzat OTP Bank Nyrt. Makói fiókjánál vezetett 11735074-15354707 számú bankszámlájára befizetett.

A pályázati biztosíték letétbe helyezéséről szóló igazolás az érvényes pályázati ajánlat melléklete, ennek hiánya a pályázatból való kizárást vonja maga után.

A pályázati biztosíték összege nyertes pályázó esetén beszámít a vételárba, míg a többi pályázónak az eredményhirdetést követő 8 napon belül kerül visszafizetésre, kivéve a második helyezett pályázót, akinek a pályázató a pályázati tárgyalás nyertesével kötött szerződés megkötését követő 15 napon belül fizeti vissza a befizetett összeget.

Amennyiben a pályázó ajánlatát visszavonja, vagy a szerződés megkötése neki felróhatóan hiúsul meg, úgy a pályázati biztosítéket elveszíti.

A szerződés megkötése esetén a pályázati biztosíték foglalóként biztosítja a szerződést.

A szerződés megkötésével kapcsolatos költségek nyertes ajánlattevőt (vevőt) terhelik.

VI. Pályázati ajánlat:

Pályázó a pályázati ajánlatát legkésőbb **2020. december 18. napján 11.30 óráig** köteles benyújtani a Kiszombori Polgármesteri Hivatalához (6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.). A **postai úton feladott pályázatoknak is ezen időpontig be kell érkezniük.**

Pályázni a jelen felhívás **1. mellékletét képező „Pályázati ajánlat”** adatlapon lehet, melyet **zárt borítékba kell helyezni és jellegként ráírni: „Kiszombor, 1170 hrsz-ú ingatlan”**

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. A pályázó adatait (természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét; átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét)
2. A pályázati feltételek elfogadásáról szóló **nyilatkozatot.**
3. A pályázó **árajánlatát** (pályázó által kínált legmagasabb ár).
4. A **pályázati biztosíték** letételéről szóló igazolást.
5. Átlátható szervezet esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát
6. Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről (2. melléklet).
7. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.
8. Átlátható szervezet esetén eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről.

A pályázati eljárás akkor érvényes és eredményes, ha arra legalább három ajánlattevő benyújtotta a pályázati kiírásban szereplő módon és határidőben ajánlatát. Második, illetve további forduló esetén nem szükséges három ajánlattevő.

- Amennyiben fenti időpontig három pályázat beérkezik, fenti időpontban az ajánlatok a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségben felbontásra kerülnek. A bontásnál az ajánlattevő vagy képviselője jelen lehet.

- Amennyiben fenti időpontig nem érkezik be legalább három pályázat, a benyújtott pályázatok nem kerülnek felbontásra.

Ebben az esetben második pályázati fordulóra van szükség, a következő pályázati határidő **2020. december 22. 11:00 óra**

Az első pályázati határidőig benyújtott pályázatok automatikusan – külön fenntartó nyilatkozat nélkül - részt vesznek a második fordulóban. Az első fordulóban tett pályázati ajánlatot módosítani nem lehet, azonban új pályázók is jelentkezhetnek a második pályázati határidő lejártának időpontjáig.

A második pályázati határidő lejártának időpontjában az ajánlatok – függetlenül a benyújtott ajánlatok számától - a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségben felbontásra kerülnek. A bontásnál az ajánlattevő vagy képviselője jelen lehet.

A pályázót az ajánlati kötöttség – a nyertes és a második helyezett kivételével – a pályázati eredmény kihirdetéséig köti. A második helyezett ajánlati kötöttsége a nyertes ajánlattevővel való szerződés kötést követő 10 napig áll fenn. A pályázati tárgyalást megelőzően a pályázató megvizsgálja a benyújtott pályázatokat, s a pályázókat hiánypótlásra hívhatja fel. A pályázati tárgyalásig nem pótolhi hiányosságok a pályázó kizárását vonják maguk után.

A pályázató jogosult a pályázatból kizárni azt a pályázót, aki a tárgyaláson nem jelent meg személyesen, vagy meghatalmazott útján sem képviseltette magát. A kizárás jogkövetkezménye a IV. pontban rögzített pályázati biztosíték elvesztése.

A meghatalmazást ügyvéd által készített és ellenjegyzett okiratba vagy közokiratba kell foglalni.

VII. Pályázati tárgyalás helye és ideje:

Időpontja: **2020. december 21. 10:00 óra, illetve második pályázati forduló esetén 2020. december 23. 10:00 óra**

Helye: Kiszombori Polgármesteri Hivatal (6775 Kiszombor, Nagyszentmiklósi u. 8.)

Kiszombor Nagyközség Polgármesterének – a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelete és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel – a Kiszombor Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi, Vagyonyilatközet-nyilvántartó és Ellenőrző Bizottsága jogkörben eljárva feladata a versenytárgyalás levezetése.

A polgármester megvizsgálja az ajánlatokat és a legelőnyösebb ajánlatot tevő javára dönt.

Eredményhirdetésre a pályázati tárgyaláson kerül sor, amelyre a pályázók meghívást kapnak.

VIII. Szerződés kötés:

A pályázat nyertese vállalja, hogy az eredményhirdetést követő 8 napon belül az Önkormányzattal adásvételi szerződést köt. A nyilvános pályázaton kialakult vételár megfizetése az adásvételi szerződésben vállalt határidővel történik. Az adásvétellel, valamint a tulajdonjog változás ingatlannyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik. A pályázattal kapcsolatban felmerült kérdésekre a Kiszombori Polgármesteri Hivatal (62/525-090) munkatársai adnak részletes tájékoztatást.

IX. Egyéb információk:

1. Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

2. Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése alapján a nemzeti vagyron tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

3. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

4. Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan tulajdonjogát a vevő az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 1 éven belül nem idegenítheti el.

5. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

6. A pályázati kiírás Kiszombor Nagyközség hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.kiszombor.hu), Kiszombor Nagyközség hivatalos Facebook oldalán, valamint a Délmagyarország c. napilapban kerül meghirdetésre.

Kiszombor, 2020. december 11.

Szirk Imre
polgármester